

## (2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

市町村名	区 別	7 号				8 号		
		件 数	区画数	面 積	一区画平均敷地規模	件 数	区画数	面 積
				100m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			100m <sup>2</sup>
50	年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55	年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60	年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61	年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62	年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63	年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成	元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2	年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3	年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4	年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5	年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6	年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7	年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8	年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9	年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10	年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県企画部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ

- 注：(1) 7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。  
 (2) 8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。  
 (3) 数字は、新規・再申請の合計数である。  
 (4) 集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。  
 (5) 事前確認については、事後届出制となったことから、平成10年8月31日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（地域別）

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>県 計</b>	<b>814</b>	<b>561.5</b>	<b>623</b>	<b>379.2</b>	<b>162</b>	<b>91.4</b>	<b>29</b>	<b>90.9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>横 浜 ・ 川 崎</b>	<b>326</b>	<b>177.7</b>	<b>304</b>	<b>166.8</b>	<b>22</b>	<b>10.9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
横 浜 市	225	122.5	203	111.6	22	10.9	0	0	0	0
川 崎 市	101	55.2	101	55.2	0	0	0	0	0	0
<b>三 浦 半 島</b>	<b>85</b>	<b>80.4</b>	<b>76</b>	<b>63.7</b>	<b>9</b>	<b>16.7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
横 須 賀 市	41	50.8	38	47.8	3	3.0	0	0	0	0
鎌 倉 市	23	11.6	19	10.1	4	1.5	0	0	0	0
逗 子 市	10	9.3	9	2.9	1	6.4	0	0	0	0
三 浦 市	8	7.8	7	2.0	1	5.8	0	0	0	0
葉 山 町	3	1.0	3	1.0	0	0	0	0	0	0
<b>県 央</b>	<b>143</b>	<b>85.6</b>	<b>127</b>	<b>75.3</b>	<b>14</b>	<b>9.8</b>	<b>2</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
相 模 原 市	48	25.8	44	24.5	2	0.7	2	0.6	0	0
厚 木 市	20	22.1	17	18.9	3	3.2	0	0	0	0
大 和 市	11	8.2	9	7.0	2	1.2	0	0	0	0
海 老 名 市	37	2.8	34	2.8	3	0	0	0	0	0
座 間 市	16	19.5	13	18.4	3	1.1	0	0	0	0
綾 瀬 市	4	1.5	4	1.5	0	0	0	0	0	0
愛 川 町	7	5.7	6	2.2	1	3.5	0	0	0	0
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>湘 南</b>	<b>213</b>	<b>108.5</b>	<b>96</b>	<b>54.5</b>	<b>117</b>	<b>54.0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
平 塚 市	11	9.0	11	9.0	0	0	0	0	0	0
藤 沢 市	27	20.6	21	17.3	6	3.2	0	0	0	0
茅 ヶ 崎 市	19	9.7	17	8.7	2	1.0	0	0	0	0
秦 野 市	34	29.5	33	8.4	1	21.1	0	0	0	0
伊 勢 原 市	114	35.2	6	6.6	108	28.6	0	0	0	0
寒 川 町	5	3.1	5	3.1	0	0	0	0	0	0
大 磯 町	2	1.2	2	1.2	0	0	0	0	0	0
二 宮 町	1	0.2	1	0.2	0	0	0	0	0	0
<b>県 西</b>	<b>47</b>	<b>109.3</b>	<b>20</b>	<b>18.9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>90.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
小 田 原 市	12	14.6	12	14.6	0	0	0	0	0	0
南 足 柄 市	1	0.2	1	0.2	0	0	0	0	0	0
中 井 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大 井 町	4	1.9	4	1.9	0	0	0	0	0	0
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開 成 町	2	1.5	2	1.5	0	0	0	0	0	0
箱 根 町	23	26.6	0	0	0	0	23	26.6	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	5	64.5	1	0.7	0	0	4	63.8	0	0

資料：県企画部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ  
（平成18年1月～12月）

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第53表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（利用目的別）

区 別	宅地系								農林地系		その他				計			
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業		レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等				その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
市町村名	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
		ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha
県 計	429	229.9	2	0.9	63	55.6	56	64.1	4	8.9	5	5.5	66	148.7	189	48.1	814	561.6
横浜・川崎	247	127.7	0	0.0	29	13.0	16	18.5	1	0.2	0	0.0	5	1.1	28	17.2	326	177.7
横浜市	166	93.7	0	0.0	20	8.4	6	4.6	1	0.2	0	0.0	5	1.1	27	14.5	225	122.5
川崎市	81	34.0	0	0.0	9	4.6	10	13.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.7	101	55.2
三浦半島	46	45.8	1	0.3	4	1.3	3	1.9	1	5.8	0	0.0	23	22.3	7	3.0	85	80.4
横須賀市	21	33.8	0	0.0	1	1.0	3	1.9	0	0.0	0	0.0	13	13.2	3	0.9	41	50.8
鎌倉市	17	8.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.3	2	1.5	23	11.6
逗子市	5	2.2	0	0.0	3	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	6.4	1	0.4	10	9.3
三浦市	1	0.2	1	0.3	0	0.0	0	0.0	1	5.8	0	0.0	5	1.5	0	0.0	8	7.8
葉山町	2	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2	3	1.0
県 央	54	23.1	0	0.0	12	21.5	22	18.4	1	2.5	3	4.7	10	6.5	41	9.1	143	85.6
相模原市	29	14.2	0	0.0	5	5.8	9	4.2	0	0.0	1	0.4	4	1.3	0	0.0	48	25.8
厚木市	6	2.0	0	0.0	4	3.5	2	3.6	1	2.5	0	0.0	4	4.2	3	6.3	20	22.1
大和市	8	2.7	0	0.0	0	0.0	1	4.4	0	0.0	1	0.8	0	0.0	1	0.3	11	8.2
海老名市	3	0.9	0	0.0	1	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	33	1.0	37	2.8
座間市	6	2.7	0	0.0	2	11.2	5	4.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	1.1	16	19.5
綾瀬市	1	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	4	1.5
愛川町	1	0.3	0	0.0	0	0.0	3	1.0	0	0.0	1	3.5	2	1.0	0	0.0	7	5.7
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	67	24.3	0	0.0	7	10.8	12	15.1	0	0.0	2	0.8	16	46.2	109	11.3	213	108.5
平塚市	6	1.6	0	0.0	1	3.4	2	1.9	0	0.0	0	0.0	2	2.1	0	0.0	11	9.0
藤沢市	13	5.4	0	0.0	3	6.5	4	6.3	0	0.0	1	0.5	5	1.6	1	0.3	27	20.6
茅ヶ崎市	13	5.1	0	0.0	1	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.3	2	3.0	2	1.0	19	9.7
秦野市	27	6.0	0	0.0	0	0.0	4	2.0	0	0.0	0	0.0	3	21.6	0	0.0	34	29.5
伊勢原市	4	4.0	0	0.0	1	0.3	1	3.5	0	0.0	0	0.0	2	17.4	106	10.0	114	35.2
寒川町	2	1.0	0	0.0	1	0.3	1	1.5	0	0.0	0	0.0	1	0.3	0	0.0	5	3.1
大磯町	2	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.2
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0	1	0.2
県 西	15	9.0	1	0.6	11	9.0	3	10.2	1	0.4	0	0.0	12	72.7	4	7.4	47	109.3
小田原市	2	1.4	0	0.0	5	5.7	2	5.3	1	0.4	0	0.0	1	1.6	1	0.2	12	14.6
南足柄市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	4	1.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.9
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	1	1.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.5
箱根町	4	2.9	1	0.6	4	2.3	1	5.0	0	0.0	0	0.0	10	8.7	3	7.1	23	26.6
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	3	1.6	0	0.0	1	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	62.3	0	0.0	5	64.5

資料：県企画部土地水資源対策課、横浜市都費整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ  
（平成18年1月～12月）

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 54 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（現況地目別）

市町村名	地目	田		畑		宅 地		牧場・原野	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>県</b>	<b>計</b>	<b>15</b>	<b>2.1</b>	<b>103</b>	<b>18.4</b>	<b>491</b>	<b>311.1</b>	<b>11</b>	<b>74.1</b>
<b>横 浜 ・ 川 崎</b>		<b>3</b>	<b>0.5</b>	<b>36</b>	<b>44</b>	<b>208</b>	<b>137.2</b>	<b>3</b>	<b>1.5</b>
横 浜 市		1	0.1	21	4	143	93.4	2	0.5
川 崎 市		2	0.4	15	4.0	65	43.8	1	1.0
<b>三 浦 半 島</b>		<b>1</b>	<b>0.2</b>	<b>3</b>	<b>0.7</b>	<b>48</b>	<b>31.3</b>	<b>2</b>	<b>0.6</b>
横 須 賀 市		0	0	2	0.4	21	21.1	0	0
鎌 倉 市		1	0.2	0	0	14	7.0	2	0.6
逗 子 市		0	0	0	0	5	0.8	0	0
三 浦 市		0	0	1	0.2	5	1.5	0	0
葉 山 町		0	0	0	0	3	1.0	0	0
<b>県</b>	<b>央</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>2.8</b>	<b>96</b>	<b>68.0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
相 模 原 市		0	0	5	1.9	34	21.2	0	0
厚 木 市		0	0	0	0	17	19.4	0	0
大 和 市		0	0	0	0	5	6.0	0	0
海 老 名 市		0	0	7	0.4	24	1.7	0	0
座 間 市		0	0	1	0.3	8	16.4	0	0
綾 瀬 市		0	0	0	0	4	1.5	0	0
愛 川 町		0	0	1	0.1	4	1.8	0	0
清 川 村		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>湘</b>	<b>南</b>	<b>9</b>	<b>0.8</b>	<b>50</b>	<b>6.9</b>	<b>109</b>	<b>48.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
平 塚 市		0	0	1	0.2	9	7.0	0	0
藤 沢 市		0	0	1	0.2	15	15.2	0	0
茅 ヶ 崎 市		0	0	1	0.2	16	8.5	0	0
秦 野 市		0	0	4	0.7	25	6.7	0	0
伊 勢 原 市		9	0.8	41	5.0	38	7.3	0	0
寒 川 町		0	0	0	0	5	3.1	0	0
大 磯 町		0	0	1	0.3	1	0.9	0	0
二 宮 町		0	0	1	0.2	0	0	0	0
<b>県</b>	<b>西</b>	<b>2</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>26.0</b>	<b>6</b>	<b>72.0</b>
小 田 原 市		1	0.4	0	0	11	14.2	0	0
南 足 柄 市		1	0.2	0	0	0	0	0	0
中 井 町		0	0	0	0	0	0	0	0
大 井 町		0	0	0	0	4	1.9	0	0
松 田 町		0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町		0	0	0	0	0	0	0	0
開 成 町		0	0	0	0	2	1.5	0	0
箱 根 町		0	0	0	0	11	7.2	4	8.8
真 鶴 町		0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町		0	0	0	0	2	1.3	2	63.2

資料：県企画部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ  
 （平成18年1月～12月）

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	Ha		ha		ha		ha
<b>137</b>	<b>143.3</b>	<b>49</b>	<b>10.9</b>	<b>8</b>	<b>1.8</b>	<b>814</b>	<b>561.6</b>
<b>58</b>	<b>27.1</b>	<b>15</b>	<b>2.5</b>	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>326</b>	<b>177.7</b>
<b>45</b>	<b>22.1</b>	<b>10</b>	<b>1.4</b>	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>225</b>	<b>122.5</b>
<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>55.2</b>
<b>27</b>	<b>46.2</b>	<b>3</b>	<b>0.7</b>	<b>1</b>	<b>0.7</b>	<b>85</b>	<b>80.4</b>
16	28.3	1	0.2	1	0.7	41	50.8
5	3.6	1	0.2	0	0	23	11.6
4	8.2	1	0.3	0	0	10	9.3
2	6	0	0	0	0	8	7.8
0	0	0	0	0	0	3	1
<b>18</b>	<b>9.6</b>	<b>14</b>	<b>5.3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>85.6</b>
3	1.3	6	1.5	0	0	48	25.8
2	0.3	1	2.5	0	0	20	22.1
2	1.2	4	1	0	0	11	8.2
3	0.6	2	0.1	1	0	37	2.8
7	2.8	0	0	0	0	16	19.5
0	0	0	0	0	0	4	1.5
1	3.5	1	0.3	0	0	7	5.7
0	0	0	0	0	0	0	0
<b>26</b>	<b>49.7</b>	<b>17</b>	<b>2.4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>213</b>	<b>108.5</b>
1	1.9	0	0	0	0	11	9
10	5.1	1	0	0	0	27	20.6
2	1	0	0	0	0	19	9.7
4	21.9	1	0.2	0	0	34	29.5
9	19.8	15	2.1	2	0	114	35.2
0	0	0	0	0	0	5	3.1
0	0	0	0	0	0	2	1.2
0	0	0	0	0	0	1	0.2
<b>8</b>	<b>10.7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>109.3</b>
0	0	0	0	0	0	12	14.6
0	0	0	0	0	0	1	0.2
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	4	1.9
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	2	1.5
8	10.7	0	0	0	0	23	26.6
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	1	0	5	64.5