

4 地価の状況

- (1) 地価公示
- (2) 地価調査

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 55 表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1452	192,700	-3	4	62,500	-2.2	357	439,700	-4.2
横浜市	571	218,900	-3.4	2	87,500	-2.2	158	534,000	-4.7
鶴見区	28	244,600	-4.5				15	385,100	-5.4
神奈川区	27	237,600	-2.7				1563	575,800	-6.1
西区	8	247,400	-2.7				18	1,159,300	-6.5
中区	16	300,000	-2.8				25	672,300	-5.7
南区	20	203,500	-2.7				10	310,900	-3.7
保土ヶ谷区	33	190,700	-2.8				7	293,400	-4.5
磯子区	26	193,200	-2.2				7	300,900	-2.4
金沢区	41	185,900	-2.3				6	298,000	-2.3
港北区	54	276,800	-3.9				14	564,000	-5.4
戸塚区	44	187,000	-1.9				9	418,400	-1.2
港南区	43	196,900	-2.2				8	436,300	-2.6
旭区	43	189,300	-2.8				4	291,300	-3.6
緑区	30	205,100	-4.6	1	97,000	-3	5	335,200	-6.1
瀬谷区	24	179,900	-2.9				2	276,000	-3.4
栄区	26	176,000	-2.3				2	224,000	-1.8
泉区	27	199,300	-2.1	1	78,000	-1.3	2	260,000	-1.6
青葉区	58	274,200	-6.9				6	442,500	-7.5
都筑区	23	252,000	-6.3				5	441,200	-4.5
川崎市	197	247,900	-6.1				61	511,600	-7.4
川崎区	18	273,400	-4.5				20	588,800	-8.4
幸区	12	286,800	-6.1				6	690,200	-7.7
中原区	24	314,800	-7.6				11	498,500	-8.1
高津区	27	263,700	-7.1				6	488,300	-7.2
多摩区	39	214,700	-5.1				7	357,700	-5.9
宮前区	41	244,900	-6.3				6	342,800	-6.5
麻生区	36	205,500	-6				5	463,400	-5.6
三浦半島	166	163,600	-1.9	1	26,200	-3	28	337,900	-2.2
横須賀市	75	137,300	-1.9				17	316,900	-2.4
鎌倉市	47	210,300	-1.5				6	449,000	-1.4
逗子市	18	187,100	-1.7				3	365,000	-1.8
三浦市	13	109,200	-2.9	1	26,200	-3	2	142,000	-3.4
葉山町	13	167,900	-1.7						
湘 南	169	179,500	-1.7				40	336,900	-2
平塚市	41	160,000	-1.5				11	304,000	-2.6
藤沢市	68	196,300	-1.7				18	412,500	-1.5
茅ヶ崎市	35	199,400	-2				5	306,600	-3
寒川町	9	132,800	-1.1				2	164,500	-1.2
大磯町	8	147,300	-1.3				2	219,500	-1.4
二宮町	8	133,800	-1.4				2	202,000	-1.3

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
77	169,700	-2.9	47	91,300	-2.4	38	73,000	-2.2
26	224,700	-3.6	12	122,300	-3.1	6	139,700	-3
3	239,000	-4.5	2	156,000	-5.3			
1	296,000	-5.4	2	96,500	-3.5			
3	258,000	-3.5	1	78,100	-3.6			
1	217,000	-2.3						
2	222,500	-3.5						
			2	101,000	-2.4			
6	245,300	-4.5						
2	164,000	-1.5				1	113,000	-3.4
1	217,000	-2.3						
3	208,300	-3.8						
1	186,000	-3.1	1	161,000	-3.6	1	150,000	-2.6
1	157,000	-3.1				1	125,000	-2.3
			2	106,500	-1			
1	199,000	-0.5				1	129,000	-3
1	210,000	選定替	2	154,000	-3.2	2	160,500	-3.3
7	243,700	-5.5	4	109,500	-4.1	1	120,000	-4
2	236,000	-5.6	4	109,500	-4.1			
1	220,000	-5.2						
2	296,500	-6.4						
2	210,500	-4.5						
						1	120,000	-4
6	160,200	-1.9	5	87,700	-1	6	74,300	-2.1
5	163,800	-1.9	5	87,700	-1	3	79,200	-1.8
1	142,000	-2.1				1	95,000	-2.6
						1	44,000	-2.2
						1	69,500	-2
10	150,700	-1.6	8	84,400	-2.1	6	64,400	-2.2
2	129,500	-1.6	3	81,300	-2	2	59,500	-2.5
3	154,300	-2.1	2	89,800	-2.5	1	91,000	-2.7
2	193,500	-1.5	1	87,500	-1.7	1	63,200	-2
2	124,000	-1.3	2	81,900	-2.1			
1	150,000	-1.3				1	41,500	-1.9
						1	71,800	-1.5

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 央	174	137,900	-1.7	1	48,700	-1.4	30	281,400	-2
秦野市	35	107,600	-1.6				6	181,200	-1.9
厚木市	38	129,800	-1.5				7	413,600	-1.8
大和市	31	183,100	-1.5				6	307,300	-1.9
伊勢原市	17	127,300	-1.6				4	178,800	-1.9
海老名市	18	152,600	-2.2	1	48,700	-1.4	3	376,000	-1.9
座間市	16	156,800	-2				3	210,700	-2.4
綾瀬市	12	142,200	-1.9				1	142,000	-2.7
愛川町	6	73,600	-2.4						
清川村	1	50,000	-2						
西 湘	42	123,000	-1.3				18	213,800	-1.4
小田原市	36	130,900	-1.3				14	245,100	-1.4
箱根町	2	47,500	-2.1				1	106,000	-0.9
真鶴町	2	81,200	-1.7				1	86,000	-1.6
湯河原町	2	97,900	-1.4				2	112,300	-1.6
県 西	26	99,700	-2				2	124,900	-2.3
南足柄市	9	103,000	-2.4						
中井町	2	80,500	-2.5						
大井町	4	101,300	-1.5						
松田町	5	102,400	-1.5				1	175,000	-1.7
山北町	2	59,000	-2.8				1	74,800	-2.9
開成町	4	117,300	-1.3						
県 北	107	157,000	-2.1				20	296,500	-2.8
相模原市	107	157,000	-2.1				20	296,500	-2.8

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成21年）による（平成21年7月1日現在）。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準値（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を当該標準地数で除して求めたもの。

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
19	98,700	-2.3	10	67,300	-1.6	11	53,200	-1.9
2	101,000	-2.4	4	60,800	-1.9	3	50,700	-1.9
3	101,200	-1.8	4	72,400	-1.4	3	52,200	-1.7
2	120,500	-2.9						
3	117,000	-1.8				2	57,100	-1.7
2	118,000	-2.7	1	65600	-1.1	1	65,800	-1.6
1	122000	-2.4						
2	90700	-2.2	1	75,200	-2.2	1	61,000	選定替
4	59,700	-2.6				1	36,000	-2.7
3	130,300	-1.5	3	62,700	-2	3	51,800	-1.5
3	130,300	-1.5	3	62,700	-2	3	51,800	-1.5
1	102,000	-2.9				4	45,700	-2.3
1	102,000	-2.9				2	41,700	-2.5
						1	45,000	-2.6
						1	54,200	-1.6
5	135,600	-2	5	82,100	-2.5	1	58,500	-1.5
5	135,600	-2	5	82,100	-2.5	1	58,500	-1.5

(2)地価調査

第 56 表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	580	184,600	-5.4	6	52,300	-4.2	212	420,20	-6.6
横浜市	203	219,600	-6.8				88	529,20	-8
鶴見区	10	242,000	-8				7	389,60	-9.6
神奈川区	8	234,100	-5.5				8	440,90	-8.8
西区	6	227,800	-5.2				8	1,443,	-10.9
中区	8	299,600	-5.5				13	673,50	-7.4
南区	10	207,200	-4.9				8	325,30	-5.6
保土ヶ谷区	12	191,500	-5.2				4	279,50	-7.3
磯子区	9	190,100	-5.9				5	263,80	-5.6
金沢区	13	190,500	-5.7				2	311,50	-4.3
港北区	18	292,900	-8.1				8	592,30	-10.2
戸塚区	15	174,300	-5.3				4	426,80	-2.1
港南区	13	195,500	-6				2	415,00	-5.6
旭区	13	194,900	-6.1				3	348,30	-6.9
緑区	11	198,200	-6.4				2	376,50	-8.6
瀬谷区	8	179,900	-5.6				4	254,30	-6.9
栄区	11	179,500	-5.3				2	254,50	-5.6
泉区	8	194,900	-5.6				3	283,70	-6.2
青葉区	18	282,200	-11.6				4	653,80	-12.7
都筑区	12	231,300	-11				1	285,00	-12.8
川崎市	70	245,600	-7.6	1	77,500	-5.5	35	493,70	-8.5
川崎区	6	274,300	-6.1				10	696,20	-10
幸区	6	290,700	-6.8				4	318,00	-6.4
中原区	8	318,500	-7.2				8	508,60	-8
高津区	13	267,100	-7.8				3	367,70	-8.8
多摩区	13	213,900	-7.4				5	400,60	-8.6
宮前区	12	229,100	-8.5	1	77,500	-5.5	4	391,80	-8.5
麻生区	12	187,800	-8.1				1	304,00	-7.3
三浦半島	69	160,100	-4.3	1	48,000	-4	17	347,00	-5.1
横須賀市	32	136,400	-4.4	1	48,000	-4	9	253,40	-5.2
鎌倉市	19	208,100	-4.5				4	633,80	-5.1
逗子市	7	176,400	-4.6				2	326,50	-5.1
三浦市	6	117,300	-3.7				1	223,00	-4.3
葉山町	5	158,400	-3.9				1	207,00	-5
湘 南	75	181,900	-4	1	71,500	-4.7	20	379,60	-4.9
平塚市	20	150,600	-3.1				6	386,70	-4.8
藤沢市	30	207,500	-4.7	1	71,500	-4.7	9	446,00	-5.4
茅ヶ崎市	14	204,800	-4.4				2	347,50	-6.5
寒川町	3	142,000	-2.9						
大磯町	4	160,000	-2.5				1	140,00	-2.1
二宮町	4	119,500	-3.3				2	211,00	-3.2

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
36	152,80	-4.5		86,300	-3.9	54	78,200	-4.1
9	193,10	-5.9	6	105,800	-4.8	11	133,700	-5
1	210,00	-7.9	1	89,000	-8.2			
1	231,00	-5.3				1	119,000	-4.8
			1	83,000	-4.6			
1	240,00	-4.8						
			1	100,000	-5.7	1	131,000	-5.8
			1	100,000	-4.8	1	133,000	-5.7
1	222,00	-8.3						
1	127,00	-5.9	1	116,000	-1.7	1	130,000	-5.1
1	180,00	選定替				1	121,000	-6.9
1	200,00	-4.8				1	156,000	-4.9
1	170,00	-4.5				1	133,000	-3.6
						1	113,000	-5
						1	136,000	-4.2
1	158,00	-5.4	1	147,000	-3.9	2	149,500	-4.5
4	249,80	-7.4	2	110,500	-4.1	2	123,000	-4.7
1	207,00	-5.9	2	110,500	-4.1			
1	245,00	-7.9						
2	273,50	-7.8						
						2	123,000	-4.7
4	162,50	-4.4	1	79,000	-4.2	6	77,500	-3.5
3	171,00	-4.5	1	79,000	-4.2	2	77,700	-4.1
1	137,00	-4.2				1	119,000	-4
						2	48,300	-2.8
						1	94,000	-3.4
5	127,60	-3.3	3	79,700	-3.7	9	65,700	-3.9
3	134,70	-2.7	1	76,500	-3.2	3	59,000	-4.2
1	107,00	-4.5	1	105,000	-4.5	1	78,800	-4.5
1	127,00	-3.8				2	76,300	-3.5
			1	57,500	-3.4	1	63,000	-3.8
						1	53,000	-3.6
						1	67,200	-3.3

市区町村名	区別	住宅地			宅地見込地			商業地		
		基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県	中央	77	134,400	-3.7				19	284,700	-4.2
秦野市		14	112,100	-3.8				4	208,500	-4
厚木市		17	130,000	-3.6				5	414,600	-5
大和市		11	180,400	-3.9				4	308,800	-4.1
伊勢原市		8	125,600	-3.5				2	276,500	-3.7
海老名市		8	150,000	-3.6				1	244,000	-4.7
座間市		8	158,300	-4				1	208,000	-4.6
綾瀬市		6	137,200	-3.7				1	160,000	-3.6
愛川町		3	72,400	-4.4				1	102,000	-4.7
清川村		2	37,100	-4.1						
西	湘	24	101,000	-3.2	1	41,400	-3.9	14	184,600	-3.3
小田原市		13	130,000	-3	1	41,400	-3.9	8	206,000	-3.3
箱根町		6	45,900	-3.6				3	180,700	-2.5
真鶴町		2	87,900	-3				1	121,000	-3.2
湯河原町		3	94,300	-3.1				2	137,000	-4.3
県	西	15	100,000	-3.9	1	34,700	-4.9	4	121,600	-3.7
南足柄市		5	108,800	-4.3	1	34,700	-4.9	1	131,000	-4.4
中井町		2	78,800	-4.3						
大井町		2	99,000	-3.9				1	138,000	-3.5
松田町		2	116,000	-2.9				1	132,000	-3.6
山北町		2	64,500	-4.3				1	85,500	-3.4
開成町		2	120,000	-3						
県	北	47	134,200	-3.8	1	40,500	-2.4	15	217,500	-4.4
相模原市		47	134,200	-3.8	1	40,500	-2.4	15	217,500	-4.4

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成21年）による（平成21年7月1日現在）。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
10	107,100	-3.5	7	71,300	-3.4	14	54,500	-3.9
1	116,000	-3.3	1	51,000	-3.8	4	40,300	-3.8
2	113,000	-3.9	1	51,000	-3.8	3	47,900	-3.6
2	128,000	-3.8	1	130,000	-3	1	133,000	-4.3
1	133,000	-3.6	1	58,000	-3.3	2	60,900	-3.9
1	154,000	-3.8				1	57,600	-4
			1	92,000	-3.2	1	58,200	-4.6
			1	74,000	-3.3	1	51,700	-4.3
3	62,000	-3.2	1	43,000	-3.4	1	36,400	-3.2
2	110,500	-3	1	63,000	-4.1	3	55,900	-3.5
1	148,000	-2.6	1	63,000	-4.1	3	55,900	-3.5
1	73,000	-3.3						
						6	41,700	-4.2
						3	40,200	-4.4
						1	42,900	-4.2
						1	44,000	-3.9
						1	42,800	-3.8
2	91,400	-3.7	2	81,700	-2.6	3	89,500	-3.6
2	91,400	-3.7	2	81,700	-2.6	3	89,500	-3.6