

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

(2) **開発動向**

(2) 開発動向

第 60 表 都市計画法に基づく開発許可

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

②転用目的別 総計

③転用目的別 1,000 m²以上

第 62 表 森林法に基づく開発許可

第 63 表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

①地域別

②利用目的別

(2)開発動向

第60表 都市計画法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

利用目的 市町村名	宅 地 系 (特定工作物以外)				そ の 他 (特定工作物)				計	
	市 街 化 区 域 又 は 用 途 地 域		そ の 他 の 都 市 計 画 区 域		市 街 化 区 域 又 は 用 途 地 域		そ の 他 の 都 市 計 画 区 域			
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
横 浜 市	242	61.93	30	10.25	0	0	0	0	272	72.18
川 崎 市	102	18.68	0	0.00	0	0	0	0	102	18.68
相 模 原 市	74	13.79	21	3.32	0	0	0	0	95	17.11
横 須 賀 市	29	10.92	5	0.33	0	0	0	0	34	11.25
平 塚 市	54	9.57	14	0.59	0	0	0	0	68	10.16
鎌 倉 市	23	7.15	10	0.52	0	0	0	0	33	7.67
藤 沢 市	60	6.49	27	1.34	0	0	0	0	87	7.83
小 田 原 市	44	15.87	43	4.82	0	0	0	0	87	20.69
茅ヶ 崎 市	45	5.54	13	7.86	0	0	0	0	58	13.40
逗 子 市	2	0.52	0	0	0	0	0	0	2	0.52
三 浦 市	5	0.80	4	0.15	0	0	0	0	9	0.95
秦 野 市	47	6.29	25	1.34	0	0	0	0	72	7.63
厚 木 市	50	8.89	36	6.97	0	0	0	0	86	15.86
大 和 市	25	3.80	9	0.36	0	0	0	0	34	4.16
伊 勢 原 市	24	3.89	39	1.87	0	0	0	0	63	5.76
海 老 名 市	17	6.17	9	0.74	0	0	0	0	26	6.91
座 間 市	31	5.54	0	0	0	0	0	0	31	5.54
南 足 柄 市	9	1.36	3	0.65	0	0	0	0	12	2.01
綾 瀬 市	25	4.40	5	0.49	0	0	0	0	30	4.89
葉 山 町	5	0.60	7	0.21	0	0	0	0	12	0.81
寒 川 町	14	2.29	5	0.39	0	0	0	0	19	2.68
大 磯 町	8	2.99	7	0.38	0	0	0	0	15	3.37
二 宮 町	5	0.49	3	0.12	0	0	0	0	8	0.61
中 井 町	1	0.10	2	0.06	0	0	0	0	3	0.16
大 井 町	6	2.90	3	0.17	0	0	0	0	9	3.07
松 田 町	3	0.32	0	0	0	0	0	0	3	0.32
山 北 町	0	0	3	0.44	0	0	0	0	3	0.44
開 成 町	6	0.75	4	0.34	0	0	0	0	10	1.09
箱 根 町	0	0	3	0.92	0	0	0	0	3	0.92
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	0	0	2	0.33	0	0	0	0	2	0.33
愛 川 町	11	4.77	4	0.25	0	0	0	0	15	5.02
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	967	206.81	336	45.21	0	0	0	0	1,303	252.02

資料：県建築指導課、横浜市、川崎市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、相模原市、秦野市、厚木市、大和市調べ（平成23年度許可実績）による。

注1：市街化区域内で500㎡以上、非線引き都市計画区域内で1,000㎡以上の開発行為をしようとする場合などは、許可が必要になる。（市街化調整区域内では、特定の場合を除いて開発行為は原則として認められていない。）

2：「用途地域」は、非線引き都市計画区域に係わるものである。

3：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

(単位：件、ha)

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出 計						許可及び届出 以外のもの 面積
			うち市街化区域		うち 1,000 m ² 以上		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	面積
横浜市	1,223	57.2	1,118	51.0	108	20.2	5.5
川崎市	815	34.3	805	33.4	76	12.6	1.9
相模原市	599	30.9	508	24.4	74	15.6	4.5
横須賀市	144	5.8	130	5.1	16	3.1	2.5
平塚市	272	13.5	252	12.0	32	5.3	1.2
鎌倉市	78	2.7	77	2.7	6	1.0	0.3
藤沢市	289	11.4	272	9.6	26	4.4	2.5
小田原市	214	10.4	193	8.6	24	4.1	2.1
茅ヶ崎市	306	9.3	290	7.9	12	2.0	0.4
逗子市	45	1.0	45	1.0	0	0.0	0.0
三浦市	38	1.8	36	1.8	5	1.1	0.8
秦野市	289	12.2	261	10.8	26	4.0	21.5
厚木市	142	15.5	84	3.4	23	11.0	7.7
大和市	75	4.3	66	3.0	15	2.7	0.0
伊勢原市	215	6.7	171	4.0	11	1.9	3.2
海老名市	126	6.4	114	5.8	19	2.4	0.5
座間市	108	3.0	107	2.9	4	0.5	0.4
南足柄市	82	2.7	76	2.4	4	0.5	0.2
綾瀬市	105	3.6	101	3.3	7	1.3	0.1
葉山町	58	1.5	58	1.5	4	0.5	0.1
寒川町	77	3.3	61	2.7	6	0.9	0.3
大磯町	40	1.1	30	0.7	2	0.4	0.0
二宮町	27	0.8	25	0.7	0	0.0	0.1
中井町	14	1.1	9	0.3	1	0.6	0.2
大井町	15	0.6	15	0.6	1	0.2	0.3
松田町	17	0.7	17	0.7	1	0.1	0.1
山北町	9	0.6	0	0.0	3	0.4	0.1
開成町	39	2.5	38	2.4	7	1.4	0.0
箱根町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	0.7
真鶴町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0.5
湯河原町	15	0.7	0	0.0	1	0.1	0.7
愛川町	82	3.0	74	2.8	4	0.6	0.5
清川村	9	0.5	0	0.0	1	0.2	0.0
県 計	5,570	248.8	5,033	205.3	519	99.1	58.9

資料：県農政課調べ（平成 23 年実績）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②転用目的別 総計

(単位:件、ha)

市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横 浜 市	867	33.8	4	0.4	4	0.1	348	22.8	1,223	57.2
川 崎 市	641	24.3	1	0.0	0	0.0	173	10.0	815	34.3
相 模 原 市	434	17.2	0	0.0	0	0.0	165	13.8	599	30.9
横 須 賀 市	80	1.8	0	0.0	2	0.2	62	3.7	144	5.8
平 塚 市	195	8.3	3	0.3	0	0.0	74	4.8	272	13.5
鎌 倉 市	59	1.5	0	0.0	0	0.0	19	1.2	78	2.7
藤 沢 市	229	7.3	1	0.0	0	0.0	59	4.0	289	11.4
小 田 原 市	161	6.3	1	0.2	0	0.0	52	3.8	214	10.4
茅ヶ 崎 市	234	6.0	1	0.0	0	0.0	71	3.4	306	9.3
逗 子 市	41	1.0	0	0.0	0	0.0	4	0.0	45	1.0
三 浦 市	24	0.7	0	0.0	0	0.0	14	1.2	38	1.8
秦 野 市	245	10.5	0	0.0	0	0.0	44	1.6	289	12.2
厚 木 市	67	6.2	0	0.0	1	0.1	74	9.5	142	15.5
大 和 市	56	2.5	0	0.0	0	0.0	19	1.9	75	4.3
伊 勢 原 市	187	5.1	0	0.0	0	0.0	28	1.6	215	6.7
海 老 名 市	72	3.3	0	0.0	0	0.0	54	3.0	126	6.4
座 間 市	89	2.2	0	0.0	0	0.0	19	0.8	108	3.0
南 足 柄 市	73	2.3	0	0.0	0	0.0	9	0.5	82	2.7
綾 瀬 市	78	2.1	0	0.0	0	0.0	27	1.5	105	3.6
葉 山 町	44	0.8	0	0.0	0	0.0	14	0.6	58	1.5
寒 川 町	51	2.0	0	0.0	0	0.0	26	1.3	77	3.3
大 磯 町	22	0.3	0	0.0	0	0.0	18	0.7	40	1.1
二 宮 町	12	0.4	0	0.0	0	0.0	15	0.4	27	0.8
中 井 町	10	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.7	14	1.1
大 井 町	11	0.5	0	0.0	0	0.0	4	0.1	15	0.6
松 田 町	17	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	0.7
山 北 町	7	0.4	0	0.0	0	0.0	2	0.2	9	0.6
開 成 町	29	1.7	0	0.0	0	0.0	10	0.7	39	2.5
箱 根 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.1
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
湯 河 原 町	8	0.3	0	0.0	0	0.0	7	0.4	15	0.7
愛 川 町	54	2.0	1	0.1	0	0.0	27	1.0	82	3.0
清 川 村	1	0.0	1	0.2	0	0.0	7	0.2	9	0.5
県 計	4,100	151.8	13	1.2	7	0.4	1,450	95.5	5,570	248.8

資料：県農政課調べ（平成23年実績）による。

注1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

③転用目的別 1,000 m²以上

(単位：件、ha)

市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	54	9.1	2	0.3	0	0.0	52	10.8	108	20.2
川崎市	56	8.5	0	0.0	0	0.0	20	4.1	76	12.6
相模原市	41	6.4	0	0.0	0	0.0	33	9.3	74	15.6
横須賀市	3	0.4	0	0.0	1	0.2	12	2.6	16	3.1
平塚市	18	2.9	2	0.3	0	0.0	12	2.0	32	5.3
鎌倉市	2	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.8	6	1.0
藤沢市	11	1.8	0	0.0	0	0.0	15	2.6	26	4.4
小田原市	13	1.7	1	0.2	0	0.0	10	2.2	24	4.1
茅ヶ崎市	4	0.5	0	0.0	0	0.0	8	1.5	12	2.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.9	5	1.1
秦野市	22	3.4	0	0.0	0	0.0	4	0.5	26	4.0
厚木市	5	4.3	0	0.0	0	0.0	18	6.8	23	11.0
大和市	10	1.3	0	0.0	0	0.0	5	1.3	15	2.7
伊勢原市	7	1.0	0	0.0	0	0.0	4	0.9	11	1.9
海老名市	7	1.0	0	0.0	0	0.0	12	1.4	19	2.4
座間市	3	0.4	0	0.0	0	0.0	1	0.1	4	0.5
南足柄市	2	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.2	4	0.5
綾瀬市	2	0.3	0	0.0	0	0.0	5	1.0	7	1.3
葉山町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	3	0.4	4	0.5
寒川町	4	0.6	0	0.0	0	0.0	2	0.3	6	0.9
大磯町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.4	2	0.4
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.6	1	0.6
大井町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
松田町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
山北町	2	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.1	3	0.4
開成町	5	1.1	0	0.0	0	0.0	2	0.3	7	1.4
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
愛川町	3	0.5	0	0.0	0	0.0	1	0.1	4	0.6
清川村	0	0.0	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.2
県 計	278	46.6	6	1.0	1	0.2	234	51.3	519	99.1

資料：県農政課調べ（平成23年実績）による。

注1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 62 表 森林法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

市町村名	区分		農林地系		その他				計	
	宅地系		農用地の造成		土石の採掘		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市										
川崎市										
相模原市										
横須賀市										
平塚市										
鎌倉市										
藤沢市										
小田原市										
茅ヶ崎市										
相模原市										
三浦市										
秦野市										
厚木市										
大和市										
伊勢原市										
海老名市										
座間市										
南足柄市										
綾瀬市										
葉山町										
寒川町										
大磯町										
二宮町										
中井町					1	1.3			1	1.3
大井町			1	2.5					1	2.5
松田町										
山北町										
開成町										
箱根町										
真鶴町										
湯河原町										
愛川町										
清川村										
県計			1	2.5	1	1.3			2	3.8

資料：県水源環境保全課調べ（平成 23 年実績）による。

注 1：森林法第 5 条に基づく地域森林計画の対象の民有林において、1 ha を超える開発行為をしようとする場合は、許可が必要になる。

2：宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

第 63 表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

①地域別

(単位：件、ha)

市町村名	特別地域 (許可)		普通地域 (届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市						
川崎市						
相模原市	1	0.0033			1	0.0033
横須賀市						
平塚市						
鎌倉市						
藤沢市						
小田原市			(1)	(0.2400)	(1)	(0.2400)
茅ヶ崎市						
逗子市						
三浦市						
秦野市	1	0.0481			1	0.0481
厚木市						
大和市						
伊勢原市	1	0.0234			1	0.0234
海老名市						
座間市						
南足柄市						
綾瀬市						
葉山町						
寒川町			(1)	(0.0052)	(1)	(0.0052)
大磯町						
二宮町						
中井町						
大井町						
松田町						
山北町			(5)	(1.4657)	(5)	(1.4657)
開成町						
箱根町	19	1.8134			19	1.8134
真鶴町	1	0.6500			1	0.6500
湯河原町						
愛川町						
清川村	1	0.0093			1	0.0093
県計	24	2.5475	(7)	(1.7109)	24 (7)	2.5475 (1.7109)

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成 23 年度実績）による。

注 1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

3：()内は自然環境保全条例の許可又は届出件数

②利用目的別

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系		農林地系	そ の 他		計	
	住宅用地	別荘地	農用地の造成	レジャー施設	その他		
	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	
横浜市							
川崎市							
相模原市	1	0.0033				1	0.0033
横須賀市							
平塚市							
鎌倉市							
藤沢市							
小田原市					(1) (0.2400)	(1)	(0.2400)
茅ヶ崎市							
逗子市							
三浦市							
秦野市					1 0.0481	1	0.0481
厚木市							
大和市							
伊勢原市	1	0.0234				1	0.0234
海老名市							
座間市							
南足柄市							
綾瀬市							
葉山町							
寒川町					(1) (0.0052)	(1)	(0.0052)
大磯町							
二宮町							
中井町							
大井町							
松田町							
山北町					(5) (1.4657)	(5)	(1.4657)
開成町							
箱根町	11	1.0404	4	0.3265	1 0.3642	3 0.0824	19 1.8134
真鶴町					1 0.6500	1	0.6500
湯河原町							
愛川町							
清川村	1	0.0093				1	0.0093
県 計	14	1.0764	4	0.3265	2 1.0142	4 0.1305 (7) (1.7109)	24 2.5475 (7) (1.7109)

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成23年度の実績）による。

注1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

3：()内は自然環境保全条例の許可又は届出件数。

