

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プロジスパーク海老名2プロジェクト	階数	地上4F
建設地	神奈川県海老名市下今泉三丁目250番1他	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条指定区域	平均居住人員	400人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2021年7月1日
敷地面積	17,044㎡	作成者	東亜建設工業株式会社一級建築士事務所
建築面積	10,377㎡	確認日	2021年7月1日
延床面積	38,450㎡	確認者	東亜建設工業株式会社一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 4.2

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	高い外皮性能、効率の良い設備機器、太陽光を採用しており、エネルギー消費、環境負荷低減になるように設計されている。	その他 特になし。
Q1 室内環境	全面的にF☆☆☆☆を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 建物がまちなみや風景にバランスよく調和されており、植栽も行ってあり景観への配慮もしている。
LR1 エネルギー	LED照明器具、太陽光を採用している。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインを満たす取り組みを行っている。
Q2 サービス性能	1階階高6.80mとゆとりがある。	
LR2 資源・マテリアル	節水コマを採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される