

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>					0.40		-		<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15		-		<b>3.0</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-		
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.40		-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.60	<b>3.0</b>	-		
2 外壁遮音性能				3.0	0.40	<b>3.0</b>	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35		-		<b>2.6</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38	<b>3.0</b>	-		
2 外皮性能				3.0	0.25	<b>3.0</b>	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	<b>3.0</b>	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.6</b>	0.25		-		<b>2.6</b>
3.1 昼光利用				<b>1.8</b>	0.30		-		
1 昼光率				1.0	0.60	<b>3.0</b>	-		
2 方位別開口					-	<b>3.0</b>	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	<b>3.0</b>	-		
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 昼光制御				3.0	1.00	<b>3.0</b>	-		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>4.0</b>	0.25		-		<b>4.0</b>
4.1 発生源対策				<b>5.0</b>	0.50		-		
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。		5.0	1.00	<b>3.0</b>	-		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 換気量				3.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
4.3 運用管理				<b>3.0</b>	0.20		-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.50		-		
2 喫煙の制御				3.0	0.50		-		
<b>Q2 サービス性能</b>					0.30		-		<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.4</b>	0.40		-		<b>3.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40		-		
1 広さ・収納性				3.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33		-		
1.2 心理性・快適性				<b>3.3</b>	0.30		-		
1 広さ感・景観		リフレッシュスペース(食堂・休憩室)を事務室の1%以上確保。		3.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 リフレッシュスペース				4.0	0.33		-		
3 内装計画				3.0	0.33		-		
1.3 維持管理				<b>4.0</b>	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		風除室の1次扉と2次扉が同時に開かない様に距離を1m以上確保している。外部に露出する金属部材をガルバニウム鋼板・SUS304・アルミ等の使用により防錆対策が取られている。		4.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保		各階トイレにSKを設置している。屋外や共用通路に清掃作業を想定した電源を計画している。		4.0	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.0</b>	0.30		-		<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				<b>3.0</b>	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

<b>3 対応性・更新性</b>			3.2	0.30	-	-	3.2
3.1 空間のゆとり			3.4	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ		0.1 ≤ 壁長さ比率 < 0.3	4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		屋上室外機のバックアップスペースがある。	4.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	3.4
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI <sub>m</sub> : 0.70	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI]/[BEI <sub>m</sub> ] = 0.87	2.6	0.50	-	-	2.6
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.7
1 水資源保護			3.8	0.20	-	-	3.8
1.1 節水		自動水栓に加えて節水型便器を採用。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.7	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		雨水貯留タンクを設置して雨水利用している。	4.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.9	0.60	-	-	3.9
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ビニル床材、床磁器質タイル、天井吸音材	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		仕上に使用する木材全て、小田原地区木材協同組合の杉材。	5.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上材の詳細を採用し、OAフロアも採用。	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		LCCO <sub>2</sub> 排出率=91%	3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮			3.6	0.33	-	-	3.6
2.1 大気汚染防止		燃焼機器は使用していない。	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		自転車置場・駐車場を設置し、荷捌き用駐車スペースも設けている。駐車場導入路に待機場を設置し、周辺道路の渋滞緩和対策としている	5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		照明器具は照明率の高いものとした。広告物照明を行っていない。	5.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	