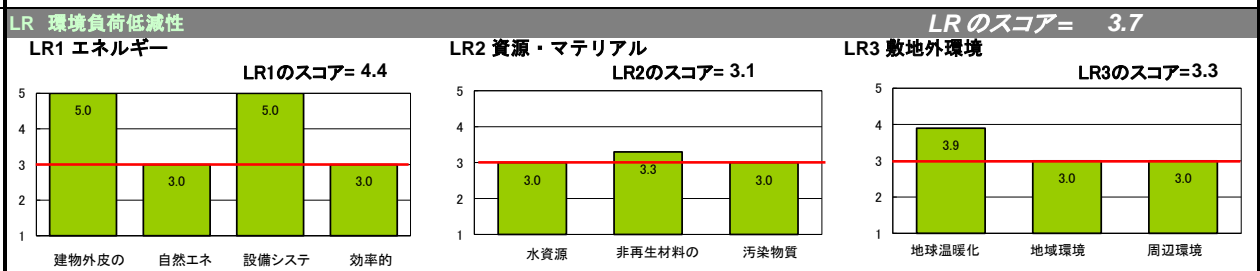
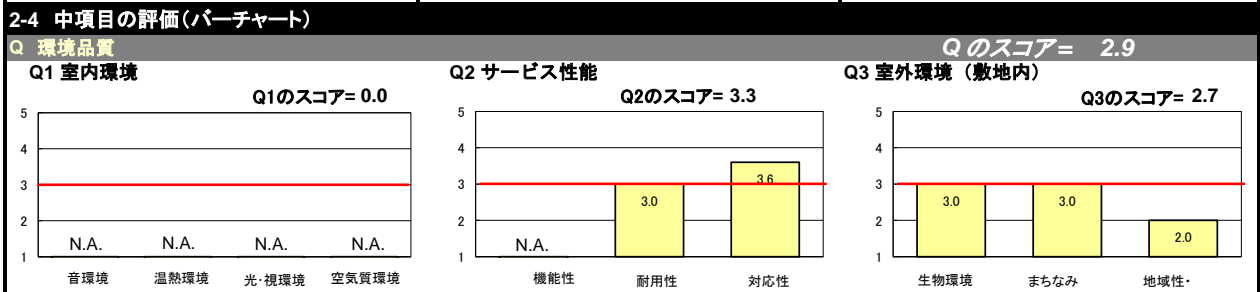
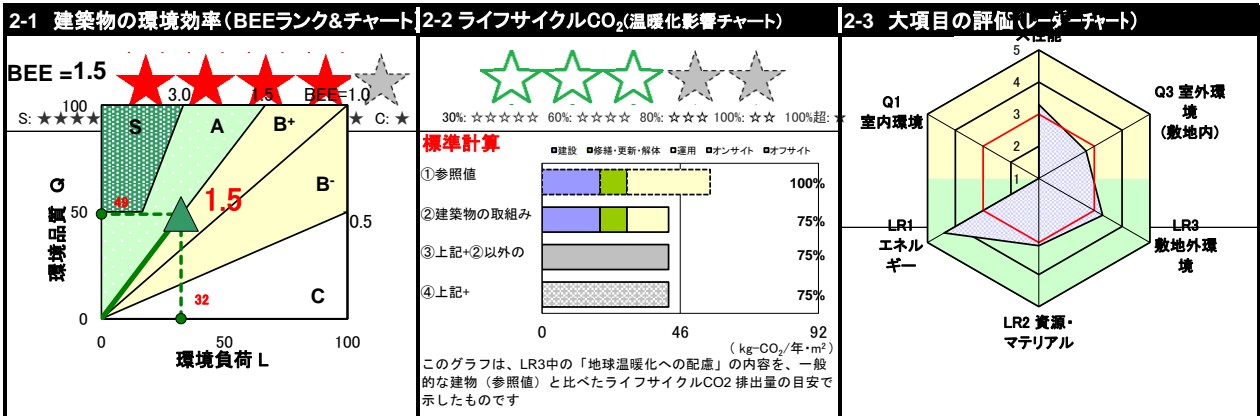


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ESR茅ヶ崎ディストリビューションセンター	階数	地上4F
建設地	茅ヶ崎市萩園字上ノ前666番1外74筆 (茅ヶ崎市萩園字上ノ前地区土地区画 整理事業地内1街区1-1画地外43画地)	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	120人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2020年2月6日
敷地面積	33,870 m <sup>2</sup>	作成者	(株)上野山都市設計
建築面積	19,924 m <sup>2</sup>	確認日	2020年2月6日
延床面積	69,197 m <sup>2</sup>	確認者	(株)上野山都市設計



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
準工業の用途地域で、県道46号線(相模原茅ヶ崎)に近接した事務所及び物流倉庫の複合用途の建物を計画した。	0
Q1 室内環境	Q3 室外環境 (敷地内)
-	0
LR1 エネルギー	LR3 敷地外環境
BP l m = 0.59 BE l m = 0.50	0
Q2 サービス性能	LR2 資源・マテリアル
階高は6.6m以上にて、ゆとりある空間としている。	0
LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
躯体+LGS+仕上材のディテールを採用し、OAフロアも採用している	0
LR3 敷地外環境	
0	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される