

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ウェスニック・トレーディング様マンション	階数	地上13F
建設地	横須賀市大滝町一丁目25番2,26番1の一部	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店,飲食店,集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2020年1月24日
敷地面積	416㎡	作成者	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所
建築面積	323㎡	確認日	2020年1月29日
延床面積	3,548㎡	確認者	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所



ださい

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・㎡)

②建築物の取組み 97%

③上記+②以外の 97%

④上記+ 97%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
商業地域の用途地域で、横須賀中央駅まで徒歩6分に立地し、店舗併用の複合共同住宅を計画した	0
<b>Q1 室内環境</b> 開閉可能な窓より自然換気を取り入れ、室内環境に配慮	<b>Q2 サービス性能</b> 更新間隔の長い主要内装仕上材の使用により、建物の維持管理に配慮
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明設備を導入	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体+軽鉄+仕上げのディテールの採用
	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 排出率=97%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される