

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ホテルニューポートヨコスカ新築工事	階数	地上14F、地下0F
建設地	横須賀市小川町2番13	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	ホテル、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年11月 予定	評価の実施日	2019年12月13日
敷地面積	1,038 m <sup>2</sup>	作成者	(株)近代設計コンサルタント
建築面積	603 m <sup>2</sup>	確認日	2019年12月16日
延床面積	6,469 m <sup>2</sup>	確認者	(株)近代設計コンサルタント



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 2.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	利用者に配慮し、F☆☆☆☆を採用している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆を採用している。	Q2 サービス性能 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。
Q3 室外環境(敷地内)	特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー	特になし。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器や自動水栓を使用している。
LR3 敷地外環境	特になし。	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 低減率96%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される