

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									3.3
Q1 室内環境					0.40		-		3.6
1 音環境				4.0	0.15		-		4.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40		-		
1.2 遮音				5.0	0.40		-		
1 開口部遮音性能		遮音性能等級T-2の建具を採用		5.0	0.60		-		
2 界壁遮音性能		2階工場総務室:Dr予測値-45以上		5.0	0.40		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-		-		
1.3 吸音		2階工場総務室:床・タイルカーペット、天井・ロックウール化粧吸音板		4.0	0.20		-		
2 温熱環境				3.0	0.35		-		3.0
2.1 室温制御				3.6	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38		-		
2 外皮性能		窓システムSC0.34、U2.96、屋根U0.43、外壁U0.78、外床U0.72		4.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性		ペリメーター・インテリア別にゾーニング、ビル用マルチエアコン(冷暖同時)を採用		4.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20		-		
2.3 空調方式				2.0	0.30		-		
3 光・視環境				4.3	0.25		-		4.3
3.1 昼光利用				4.2	0.30		-		
1 昼光率		2階工場総務室:昼光率2.5%以上		5.0	0.60		-		
2 方位別開口					-		-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40		-		
3.2 グレア対策				4.0	0.30		-		
1 昼光制御		2階工場総務室:ブラインド+庇にてグレアを制御		4.0	1.00		-		
3.3 照度		2階工場総務室:水平面照度750lx		4.0	0.15		-		
3.4 照明制御		照明自動制御が可能		5.0	0.25		-		
4 空気環境				3.6	0.25		-		3.6
4.1 発生源対策				4.0	0.50		-		
1 化学汚染物質		建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用		4.0	1.00		-		
4.2 換気				2.6	0.30		-		
1 換気量		2階工場総務室:中央管理方式で30m ³ /h人以上		4.0	0.33		-		
2 自然換気性能				1.0	0.33		-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33		-		
4.3 運用管理				4.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50		-		
2 喫煙の制御		喫煙室:天井裏まで区画、負圧を保つなど流出対策を計画		5.0	0.50		-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-		3.4
1 機能性				3.1	0.40		-		3.1
1.1 機能性・使いやすさ				2.3	0.40		-		
1 広さ・収納性				3.0	0.33		-		
2 高度情報通信設備対応				1.0	0.33		-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33		-		
1.2 心理性・快適性				4.0	0.30		-		
1 広さ感・景観		事務所の天井高2.7m以上		4.0	0.33		-		
2 リフレッシュスペース		リフレッシュスペースは執務スペースの1%以上+自動販売機の設置		5.0	0.33		-		
3 内装計画				3.0	0.33		-		
1.3 維持管理				3.5	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保		十分なスペースの清掃員控室、管理倉庫を計画、排水は公共下水道に接続、洗濯室を計画、フロア毎に清掃用流し設置、屋上に丸環設置、専用部以外の諸設備は共用部での維持管理が可能		4.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.3	0.30		-		3.3
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.8	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		1.25倍の耐震性能		4.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				2.8	0.20		-		
1 空調・換気設備				1.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法		動的解析を行った上で設計用水平震度KHを1.5以上としている		4.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.8	0.30	-	-	3.8
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	各階階高3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.1以上0.3未満	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.8	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック採用	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラック、PF管採用	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	仮設スペース確保、パッケージ空調・セントラル空調併用により更新・修繕時に建物機能維持が可能	4.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	バックアップスペースを確保	4.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m =0.75	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m]= 0.90	2.5	0.50	-	-	2.5
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		自動水栓及び泡沫水栓に加えて、節水型便器の採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60	-	-	3.3
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		高炉スラグ微粉末:コンクリート、集成材:内装材	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		OA707採用	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率=93%	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.50	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		3.0	0.50	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」チェックリストの一部を満たし、広告物照明がない	4.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	