

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)七蔵複合商業施設 スーパーマーケット棟 新築工事	階数	地上1F
建設地	相模原市緑区下九沢字中道2121番1他	構造	S造
用途地域	工業地域、防火指定なし	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,460時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 予定	評価の実施日	2019年4月5日
敷地面積	5,834 m ²	作成者	株式会社野山都市設計
建築面積	2,180 m ²	確認日	2019年4月5日
延床面積	2,099 m ²	確認者	株式会社野山都市設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算 ★★★★★

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
計画地周辺は住宅が多く、建物配置計画においてメイン道路及び直近の住居より可能な限り離隔を確保し建物高さを抑えることで圧迫感を感じない様計画した。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
建築材料は、告示対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	売場の天井高さ3.6m以上。階高は3.9m以上。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPI _m =0.93。 BEI _m =0.77。	PRTR法に該当しない建材種別が4つ以上ある。	燃焼設備は一切使用していない。 自転車置場、駐車場及び管理用車両の駐車施設を確保。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される