

設 計 説 明 書

設計の方針	項目に分けて簡潔に記入 1. 目的 2. 道路、公園の配置計画 3. 造成計画 4. 排水計画（雨水、汚水） 5. その他							
	工区の名称		工区面積		着手予定年月日		完了予定年月日	
工区計画	工区の設定等は事前相談時に協議のこと		防火地域、準防火地域、河川区域、河川 保全区域、砂防指定地、風致地区、急傾 斜地崩壊危険区域、土地区画整理区域等 の土地利用規制を記入					
	開発区域内の土地の現況	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の区域		地域地区	用途地域		その他の地域地区
地目別の概要			宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	比率	%	造成協力地、排水協力地、未利用地等を記入			%	%	100
土地利用計画		宅地等用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他の用地		計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	
	比率	用途ごとに区画数と()書きで戸数を記入し、合計を計欄に記入 (例: 専用住宅5(5) + 共同住宅1(15) = 6(20))			%		%	
街区の設定計画	街区数	街区	最大街区面積	m		街区最長辺長	m	
	最大区画面積	m ²	最小区画面積	m ²		平均区画面積	m ²	
	予定建築物等の用途					その他	計	
	区画数(戸数)							
公共施設用地の内訳		道路用地	公園用地	排水施設用地	その他の用地		計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	
	開発区域の面積に対する比率	%	%	%	%		%	
公益的施設用地の内訳	名称				その他の用地		計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	
	開発区域の面積に対する比率	%	%	%	%		%	

備考 1. 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。

2. 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。

3. 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。