

大規模小売店舗状況

令和8年度第2四半期分

(令和8年7月から9月まで)

令和8年10月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期（7月から9月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和8年9月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、29件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 4件
- 設置者等の変更 : 18件
- 配置や運営方法等の変更 : 2件
- 廃 止 : 3件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、2件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は4件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、484店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

4 件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) カインズ綾瀬店	綾瀬市	(株)カインズ	(株)カインズ	7,560 m ²	R9. 3. 29	R8. 7. 28
クリエイトS・D 綾瀬北上土棚店	綾瀬市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,297 m ²	R9. 4. 4	R8. 8. 3
マルエツ南林間店	大和市	東京建物不動産販売(株)	(株)マルエツ	1,297 m ²	R9. 5. 11	R8. 9. 10
ドラッグコスモス 妻田北店	厚木市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,179 m ²	R9. 6. 1	R8. 9. 30

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

18 件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ヤオコー綾瀬店・ユニクロ綾瀬市役所前店	綾瀬市	(株)ヤオコー	(株)ヤオコー	・設置者の名称等	R8. 1. 1	R8. 7. 3
大和オークシティ	大和市	(株)イトーヨーカ堂	イオンリテール(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 6. 2 ほか	R8. 7. 16
エイビー茅ヶ崎店	茅ヶ崎市	(株)エイヴイ	(株)エイヴイ	・小売業者の名称等	R8. 6. 19	R8. 7. 30
BRANCH茅ヶ崎2	茅ヶ崎市	大和リース(株)	(株)たまや	・設置者の名称等	R8. 5. 11	R8. 7. 31
BRANCH茅ヶ崎3	茅ヶ崎市	大和リース(株)	DAIWA CYCLE(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 5. 11 ほか	R8. 7. 31
フレスポ小田原シティーモール	小田原市	(株)アマダ	ヤオマサ(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 5. 18 ほか	R8. 7. 31
秦野ショッピングセンター	秦野市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 7. 10 ほか	R8. 8. 3
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	イオンリテール(株)	・小売業者の名称等	R8. 8. 10 ほか	R8. 8. 10
オーケー横須賀店	横須賀市	オーケー店舗保有(株)	オーケー(株)	・店舗の名称 ・設置者の名称等	R8. 8. 20 ほか	R8. 8. 27
エイビーりんかんモール	大和市	(有)木村保険	(株)カインズ	・小売業者の名称等	R5. 9. 1 ほか	R8. 9. 1
鍵和田ビル	小田原市	鍵和田 悟	(株)ヤオマサ	・小売業者の名称等	R8. 9. 16 ほか	R8. 9. 3

クロスガーデン 平塚	平塚市	オリックス (株)	(株)ユニクロ	・設置者の名称等	R8. 6. 23	R8. 9. 11
クロスガーデン 茅ヶ崎萩園	茅ヶ崎市	オリックス (株)	(株)ロピア	・設置者の名称等	R8. 6. 23	R8. 9. 11
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウ ィング	(株)京急スト ア	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 9. 1 ほか	R8. 9. 15
中央林間東急ス クエア	大和市	東急(株)	(株)東急スト ア	・小売業者の名称等	R8. 5. 27 ほか	R8. 9. 16
コースカベイサ イドストアーズ 横須賀	横須賀市	三井住友信 託銀行(株)	イオンリテー ル(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 7. 31 ほか	R8. 9. 18
ダイナシティウ エスト	小田原市	(株)ダイドー フォワード	(株)ヤオコー	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 8. 4 ほか	R8. 9. 30
ダイナシティ イースト	小田原市	(株)ダイドー フォワード	(株)イトーヨ ーカ堂	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8. 5. 26 ほか	R8. 9. 30

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
ベルク厚木 下川入店	厚木市	(株)ベルク	(株)ベルク	・閉店時刻 ・駐車場利用可能時間帯 ・駐車場の出入口の数	R8. 7. 11	R8. 7. 10
大和オーク シティ	大和市	(株)イトーヨ ーカ堂	イオンリテー ル(株)	・駐車場の位置及び収容台数	R9. 3. 19 ～ R9. 9. 26	R8. 7. 16

エ 廃止（法第6条第5項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	廃止前 店舗面積	廃止後 店舗面積	廃止日	届出日
ニューセンタ ービル	横須賀市	(株)コンチ ェルト ほか8者	－	5,092 m ²	0 m ²	R6. 2. 29	R8. 7. 3
ヨコビル	横須賀市	インペリ アル(株)	－	1,460 m ²	0 m ²	R6. 2. 29	R8. 7. 3
石井ビル	大和市	住友不動 産(株)	－	3,629 m ²	0 m ²	R5. 3. 21	R8. 9. 1

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	旧設置者	承継日	届出日
プレスポ綾瀬	綾瀬市	(有)木村	(株)エイヴイ	三井住友ファ イナンス&リ ース(株)	H30. 9. 28	R8. 9. 1
エイビー りんかんモール	大和市	(有)木村保険	(株)カインズ	(株)エイヴイ	R8. 3. 31	R8. 9. 1

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和8年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	2	1	1	2							6	8
設置者等の変更	6	2	4	6	3	9							30	49
配置や運営方法等の変更	1	0	2	2	0	0							5	6
廃止	0	0	0	2	0	1							3	2
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
承継	1	0	0	0	0	2							3	9
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	8	2	8	11	4	14	0	0	0	0	0	0	47	74

2 開店の状況(新設)

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
イオスタイル下鶴間	大和市	神奈川中央交通(株)	イオンリテール(株)	1,502 m ²	R8.7.28
(仮称)鎌倉梶原商業施設	鎌倉市	三菱商事都市開発(株)	(株)ライフコーポレーション	7,100 m ²	R8.8.28

(2) 令和8年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	0	0	1	1	0							3	7	484

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 2件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称)横須賀市神明町計画	横須賀市	(株)エスコンほか1者	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
スーパーセンタートライアル秦野店	秦野市	(株)トライアルカンパニー	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和8年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	3	0	2	0	0							5	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	6

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
BLiX 茅ヶ崎	茅ヶ崎市	(株)カギサン	法第6条第2項
(仮称) 横須賀市神明町計画	横須賀市	(株)エスコン ほか1者	法第5条第1項
スーパーセンタートライアル秦野店	秦野市	(株)トライアルカンパニー	法第5条第1項
(仮称) 厚木栄町店	厚木市	植松 靖典 ほか3者	法第6条第2項

(3) 令和8年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0							0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	3	2	0	0							5	6
配置や運営方法等の変更	1	0	0	1	1	0							3	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	1	0	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	8	14

5 大店立地法の対象店舗数

令和8年9月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	10	1	11	18	3	23	26	44	55
平 塚 市	13	0	13	8	1	24	25	33	46
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	4	4	10	14
藤 沢 市	17	1	18	21	0	27	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	1	15	16	25	45
茅 ヱ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	2	7	9	20	29
厚 木 市	13	0	13	21	2	15	17	38	51
大 和 市	6	0	6	12	1	17	18	30	36
伊 勢 原 市	2	0	2	4	1	7	8	12	14
海 老 名 市	5	1	6	8	0	13	13	21	27
座 間 市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	2	7	9	14	18
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	130	3	133	151	15	200	215	366	499

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（499店舗）のうち未開店の店舗（15店舗）を除いた「484店舗」である。
なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（15店舗）のことである。