

大規模小売店舗状況

令和2年度第2四半期分

(令和2年7月から9月まで)

令和2年10月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期（7月から9月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和2年9月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、24件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 16件
- 配置や運営方法等の変更 : 4件
- 廃 止 : 1件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、3件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は6件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、455店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) ヤオコー 三浦初声店	三浦市	(株)ヤオコー	(株)ヤオコー	3,174 m ²	R3. 3. 15	R2. 7. 14

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

16件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ヴェルミ2	南足柄市	大雄1駅前開発(株) ほか20者	(株)小田原百貨店	設置者の住所	H29. 1. 8	R2. 7. 8
ヴェルミ2	南足柄市	大雄1駅前開発(株) ほか20者	(株)小田原百貨店	小売業者の名称等	R1. 11. 1 ほか	R2. 7. 8
クリエイトS・D 横須賀鴨居店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 小売業者の名称等	R2. 3. 31 ほか	R2. 7. 22
曾屋共同ビル	秦野市	(株)曾屋青果 ほか2者	(株)ノジマ	設置者の代表者の氏名 小売業者の名称等	R2. 7. 8 ほか	R2. 7. 31
Terrace Mall（テラスモール）湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	小売業者の名称等	R2. 6. 8 ほか	R2. 8. 5
コースカベイサイド ストアーズ横須賀	横須賀市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテールストア(株)	大規模小売店舗の名称 小売業者の名称等	R2. 7. 16 ほか	R2. 8. 13
本厚木駅ビル	厚木市	小田急電鉄(株) ほか1者	(有)三沢商店	設置者の代表者の氏名 小売業者の名称等	R2. 6. 30 ほか	R2. 8. 14
カインズホーム 横須賀久里浜店	横須賀市	(株)カインズ	(株)カインズ	設置者の代表者の氏名 小売業者の代表者の氏名	H31. 3. 1	R2. 8. 19
ダイナシティウエスト	小田原市	(株)ダイドーフォワード	(株)ヤオコー	小売業者の名称等	R2. 8. 1 ほか	R2. 8. 26
ダイナシティイースト	小田原市	(株)ダイドーフォワード	(株)イトーヨーカ堂	小売業者の名称等	R2. 8. 1 ほか	R2. 8. 26
アクロスプラザ伊勢原	伊勢原市	大和情報サービス(株)	(株)スーパーアルプス	小売業者の名称等	R2. 7. 27 ほか	R2. 8. 26
アクロスプラザ湯河原	湯河原町	みずほ信託銀行(株)	(株)クリエイトエス・ディー	設置者の代表者の氏名	R2. 4. 1	R2. 8. 26
伊勢原成瀬複合店舗	伊勢原市	芙蓉総合リース(株)	(株)ヨーク	設置者の住所 小売業者の名称等	R2. 7. 27 ほか	R2. 8. 26
湘南台ビル	藤沢市	(有)カクダイ商事 ほか2者	(株)ダイエー	設置者の代表者の氏名 小売業者の代表者の氏名	R2. 5. 21 ほか	R2. 8. 31
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	芙蓉総合リース(株) ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	設置者の住所 小売業者の名称等	R2. 8. 7 ほか	R2. 9. 28

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ラスカ平塚	平塚市	湘南ステーションビル(株)	(株)ホットランド	小売業者の名称等	R2. 8. 31 ほか	R2. 9. 28

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ヴェルミ2	南足柄市	大雄山駅前開発(株) ほか20者	(株)小田原百貨店	駐車場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯 駐車場の出入口の数及び位置	R3. 3. 9	R2. 7. 8
クリエイトS・D 横須賀鴨居店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	開店時刻 閉店時刻 駐車場利用可能時間帯 駐車場の出入口の数及び位置 荷さばき施設利用可能時間帯	R2. 11. 6	R2. 7. 22
曾屋共同ビル	秦野市	(株)曾屋青果 ほか2者	(株)ノジマ	開店時刻 閉店時刻 駐車場利用可能時間帯 荷さばき施設利用可能時間帯	R2. 8. 1	R2. 7. 31
カインズホーム 横須賀久里浜店	横須賀市	(株)カインズ	(株)カインズ	駐車場の位置及び収容台数	R3. 4. 20	R2. 8. 19

エ 廃止（法第6条第5項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	廃止前店舗面積	廃止後店舗面積	廃止日	届出日
株式会社ダイクマ 茅ヶ崎店	茅ヶ崎市	(株)ヤマダ電機	(株)ヤマダ電機	9,867 m ²	0 m ²	H30. 7. 22	R2. 8. 31

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
ヴェルミ2	南足柄市	遠藤 仁一 ほか20者	(株)小田原百貨店	遠藤 公俊 ほか20者	H29. 8. 20	R2. 7. 8
クリエイトS・D 横須賀鴨居店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	浦賀生活協同組合	R2. 3. 31	R2. 7. 22

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和2年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	1	0	0							2	9
設置者等の変更	3	2	9	4(2)	10	2							30(2)	53
配置や運営方法等の変更	3	0	0	3(2)	1	0							7(2)	12
廃止	0	0	0	0	1	0							1	2
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
承継	2	1	0	2(1)	0	0							5(1)	9
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	1
合計	8	3	10	10(5)	12	2							45(5)	86

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況(新設)

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) 亀井野一丁目計画	藤沢市	飯島 武彦	(株)ヨークマート	1,346 m ²	R2.7.29
(仮称) フォルテ秦野	秦野市	(株)ベルク	(株)ベルク	6,899 m ²	R2.9.2

(2) 令和2年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	0	1	1	0	1							3	6	455

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
第一菊池ビル	逗子市	菊池地所(株)	法第5条第1項	特こ申し述べる事項はない
(仮称) コーナンPRO座間店	座間市	コーナン商事(株)	法第5条第1項	特こ申し述べる事項はない
(仮称) ロイヤルプロ藤沢並木台	藤沢市	ロイヤルホームセンター(株)	法第5条第1項	特こ申し述べる事項はない

(2) 令和2年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	3	0							5	5
配置や運営方法等の変更	0	1	0	0	0	0							1	4
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	3	0	0	3	0							6	9

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 6件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
大和駅共同ビル	大和市	(株)目録アーバンクリエイツ ほか1者	法第6条第2項
湘南台ビル	藤沢市	(有)カクダイ商事 ほか2者	法第6条第2項
カインズホーム三浦店	三浦市	(株)カインズ ほか1者	法第6条第2項
第一菊池ビル	逗子市	菊池地所(株)	法第5条第1項
(仮称) コーナンPRO座間店	座間市	コーナン商事(株)	法第5条第1項
(仮称) ロイヤルプロ藤沢並木台	藤沢市	ロイヤルホームセンター(株)	法第5条第1項

(3) 令和2年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0							0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	0	0	0	0	0							0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	3	0							5	5
配置や運営方法等の変更	0	1	0	2	1	0							4	11
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	1
合計	0	3	0	2	4	0							9	17

5 大店立地法の対象店舗数

令和2年9月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	22	22	40	53
平 塚 市	13	0	13	9	1	17	18	27	40
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	22	2	23	25	47	65
小 田 原 市	20	0	20	10	1	12	13	23	43
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	5	6	12	19
逗 子 市	0	0	0	2	1	1	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	1	3	4	6	6
秦 野 市	11	0	11	9	0	7	7	16	27
厚 木 市	17	0	17	19	0	10	10	29	46
大 和 市	7	0	7	12	0	15	15	27	34
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	10	10	18	24
座 間 市	6	0	6	7	1	9	10	17	23
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	4	4	9	13
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	0	0	2	4
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	139	3	142	150	8	163	171	321	463

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（463店舗）のうち未開店の店舗（8店舗）を除いた「455店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（8店舗）のことである。