

# 大規模小売店舗状況

令和2年度第1四半期分

(令和2年4月から6月まで)

令和2年7月

神奈川県産業労働局中小企業部  
商業流通課

## 神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

### 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期(4月から6月まで)の動き

大規模小売店舗立地法(以下、「大店立地法」といいます。)における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和2年6月30日現在の状況は、以下のとおりです。

#### 1 届出の状況

今期の届出は、21件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 14件
- 配置や運営方法等の変更 : 3件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 3件
- 既存店の変更 : 0件

#### 2 開店状況(新設)

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

#### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、3件でした。

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は3件でした。

#### 5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、454店です。

# 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1 四半期の動き

## 1 届出の状況

### (1) 届出種類別件数及び状況

#### ア 新設（法第5条第1項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) 平塚見附台計画	平塚市	大和情報サービス(株)	オーケー(株)	2,119 m <sup>2</sup>	R3. 3. 20	R2. 6. 24

#### イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

14件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
イオン伊勢原店	伊勢原市	イオンリテールストア(株)	イオンリテールストア(株)	設置者の代表者の氏名 小売業者の名称等	R2. 3. 1	R2. 4. 7
スーパーセカンドストリート厚木林店	厚木市	(株)杉田商事	(株)セカンドストリート	小売業者の名称等	R2. 4. 1	R2. 4. 27
ヴェルミ2	南足柄市	大雄山駅前開発(株) ほか20者	(株)小田原百貨店	小売業者の名称等	R1. 11. 1 ほか	R2. 4. 30
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイング ほか17者	(株)東急ストア	小売業者の名称等	R2. 4. 13 ほか	R2. 5. 15
伊勢原成瀬複合店舗	伊勢原市	芙蓉総合リース(株)	(株)ヨークマート	小売業者の名称等	R2. 2. 21	R2. 5. 19
いなげや平塚四之宮店	平塚市	(株)いなげや	(株)いなげや	設置者の代表者の氏名 小売業者の名称等	R2. 4. 1 ほか	R2. 6. 5
ザ・コンボ厚木妻田店	厚木市	(有)成石	マックスバリュ東海(株)	小売業者の住所	R1. 11. 1	R2. 6. 23
マックスバリュ秦野渋沢店	秦野市	片倉 ツル ほか7者	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R2. 6. 10 ほか	R2. 6. 23
明産平塚ショッピングセンター	平塚市	明産(株)	マックスバリュ東海(株)	設置者の代表者の氏名 小売業者の名称等	R1. 11. 1 ほか	R2. 6. 23
マックスバリュ平塚河内店	平塚市	(株)ショウ・コーポレーション	マックスバリュ東海(株)	設置者の代表者の氏名 小売業者の住所	R1. 11. 1 ほか	R2. 6. 23
マックスバリュ開成駅前店	開成町	マックスバリュ東海(株)	マックスバリュ東海(株)	設置者の住所 小売業者の住所	R1. 11. 1	R2. 6. 23
遠藤ビル	開成町	(有)市平商事 ほか1者	マックスバリュ東海(株)	設置者の代表者の氏名 小売業者の名称等	R1. 11. 1 ほか	R2. 6. 23
マックスバリュ小田原荻窪店	小田原市	本多 房太郎	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R1. 11. 1 ほか	R2. 6. 23
マックスバリュ南足柄岩原店	南足柄市	マックスバリュ東海(株)	マックスバリュ東海(株)	設置者の住所 小売業者の住所	R1. 11. 1	R2. 6. 23

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
テックランドNew大和深見店	大和市	(株)ヤマダ電機	(株)ヤマダ電機	駐車場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯 駐車場の出入口の数及び位置	R2. 12. 25	R2. 4. 24
スーパーセカンドストリート厚木林店	厚木市	(株)杉田商事	(株)セカンドストリート	店舗面積 駐車場の位置及び収容台数 閉店時刻 駐車場利用可能時間帯	R2. 12. 28 ほか	R2. 4. 27
ヴェルミ2	南足柄市	大雄山駅前開発(株)ほか20者	(株)小田原百貨店	駐車場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯 駐車場の出入口の数及び位置	R2. 12. 31	R2. 4. 30

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
座間ひばりが丘ショッピングセンター	座間市	モエギ特定目的会社	未定	昭光通商(株)	R2. 3. 12	R2. 4. 9
ヴェルミ2	南足柄市	遠藤 仁一 ほか20者	(株)小田原百貨店	遠藤 公俊 ほか20者	H29. 8. 20	R2. 4. 30
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイング ほか17者	(株)東急ストア	(株)ルミネウイング ほか17者	R2. 2. 4	R2. 5. 15

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和2年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1										1	9
設置者等の変更	3	2	9										14	53
配置や運営方法等の変更	3	0	0										3	12
廃止	0	0	0										0	2
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0										0	0
承継	2	1	0										3	9
既存店の変更	0	0	0										0	1
合計	8	3	10										21	86

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、内数となっています。

## 2 開店の状況（新設）

### (1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) オーケー藤沢羽鳥店	藤沢市	(株)ヤマシチ	オーケー(株)	1,674 m <sup>2</sup>	R2.6.17

### (2) 令和2年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	0	1										1	6	454

## 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

### (1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) 小田原駅東口駅前再開発ビル新築工事	小田原市	万葉倶楽部(株)	法第5条第1項	特こ申し述べる事項がない
アツギトレリス	厚木市	(株)東京リアルエステート	法第6条第2項	特こ申し述べる事項がない
(仮称) 亀井野一丁目計画	藤沢市	飯島 武彦	法第5条第1項	特こ申し述べる事項がない

### (2) 令和2年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0										2	5
配置や運営方法等の変更	0	1	0										1	4
既存店の変更	0	0	0										0	0
届出を変更する旨の届出（変更しない旨の通知を含む）	0	0	0										0	0
合計	0	3	0										3	9

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

## 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

### (1) 意見 0件

### (2) 意見なし通知 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
(仮称) 小田原駅東口駅前再開発ビル新築工事	小田原市	万葉倶楽部(株)	法第5条第1項
アツギトレリス	厚木市	(株)東京リアルエステート	法第6条第2項
(仮称) 亀井野一丁目計画	藤沢市	飯島 武彦	法第5条第1項

(3) 令和2年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0										0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0										0	0
既存店の変更	0	0	0										0	0
合計	0	0	0										0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0										2	5
配置や運営方法等の変更	0	1	0										1	11
既存店の変更	0	0	0										0	1
合計	0	3	0										3	17

5 大店立地法の対象店舗数

令和2年6月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	22	22	40	53
平 塚 市	13	0	13	9	1	17	18	27	40
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	22	3	22	25	47	65
小 田 原 市	20	0	20	10	1	12	13	23	43
茅ヶ 崎 市	7	0	7	7	1	5	6	13	20
逗 子 市	0	0	0	2	1	1	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	3	3	5	5
秦 野 市	11	0	11	9	1	6	7	16	27
厚 木 市	17	0	17	19	0	10	10	29	46
大 和 市	7	0	7	12	0	15	15	27	34
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	10	10	18	24
座 間 市	6	0	6	7	1	9	10	17	23
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	4	4	9	13
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	0	0	2	4
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	139	3	142	151	9	161	170	321	463

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（463店舗）のうち未開店の店舗（9店舗）を除いた「454店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（9店舗）のことである。
- ※5 令和2年8月21日 更新