

# 大規模小売店舗状況

令和元年度第4四半期分

(令和2年1月から3月まで)

令和2年4月

神奈川県産業労働局中小企業部  
商業流通課

## 神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

### 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期(1月から3月まで)の動き

大規模小売店舗立地法(以下、「大店立地法」といいます。)における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和2年3月31日現在の状況は、以下のとおりです。

#### 1 届出の状況

今期の届出は、18件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 3件
- 設置者等の変更 : 9件
- 配置や運営方法等の変更 : 2件
- 廃 止 : 1件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 1件

#### 2 開店状況(新設)

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

#### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、3件でした。

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は6件でした。

#### 5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、453店です。

# 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期の動き

## 1 届出の状況

### (1) 届出種類別件数及び状況

#### ア 新設（法第5条第1項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) コーナンPRO座間店	座間市	コーナン商事(株)	コーナン商事(株)	1,485 m <sup>2</sup>	R2.9.8	R2.1.7
(仮称) ロイヤルプロ藤沢並木台	藤沢市	ロイヤルホームセンター(株)	ロイヤルホームセンター(株)	1,734 m <sup>2</sup>	R2.10.1	R2.1.30
(仮称) ケーズデンキ辻堂店	藤沢市	(株)ケーズホールディングス	(株)ケーズホールディングス	3,606 m <sup>2</sup>	R2.11.6	R2.3.5

#### イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

9件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
カルサ平塚	平塚市	(株)SMBC信託銀行	DCMカーマ(株)	大規模小売店舗の名称、設置者の代表者の氏名	R1.12.24 ほか	R2.1.6
ビナフロント	海老名市	小田急電鉄(株)	ヴィレッジヴァンガードプレース(株)	設置者の代表者の氏名、小売業者の名称等	R1.10.25 ほか	R2.1.10
ビナウォーク1番館	海老名市	小田急電鉄(株)	フェリックス(株)	設置者の代表者の氏名、小売業者の名称等	R1.8.1 ほか	R2.1.10
ビナウォーク	海老名市	小田急電鉄(株)	(株)丸井グループ	設置者の代表者の氏名、小売業者の名称等	R1.7.25 ほか	R2.1.10
西友馬堀店	横須賀市	西武鉄道(株)	合同会社西友	設置者の代表者の氏名、小売業者の名称等	H31.3.15 ほか	R2.1.22
カインズホーム三浦店	三浦市	(株)カインズ	(株)カインズ	設置者の代表者の氏名、小売業者の代表者の氏名	H31.3.1	R2.1.29
イオン茅ヶ崎中央ショッピングセンター	茅ヶ崎市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	H31.3.1 ほか	R2.2.12
アクロスプラザ湯河原	湯河原町	みずほ信託銀行(株)	株式会社クリエイトエス・ディー	小売業者の名称等	R2.2.21	R2.2.27
ヴェルミ2	南足柄市	大雄山駅前開発(株)ほか20者	(株)小田原百貨店	小売業者の名称等	R1.11.1 ほか	R2.3.24

#### ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
カインズホーム三浦店	三浦市	(株)カインズ	(株)カインズ	店舗面積、荷さばき施設の位置及び面積、廃棄物等の保管施設の位置及び容量、荷さばき施設の利用可能時間帯	R2.9.30	R2.1.29

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ヴェルミ2	南足柄市	大雄山駅前開発(株)ほか20者	(株)小田原百貨店	駐車場の位置及び収容台数、駐車場利用可能時間帯、駐車場の出入口の数及び位置	R2. 11. 25	R2. 3. 24

エ 廃止（法第6条第5項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	廃止前店舗面積	廃止後店舗面積	廃止日	届出日
ケースデンキ藤沢本店	藤沢市	(株)ケースホールディングス	(株)ユーアイ電器	2,252㎡	0㎡	H31. 1. 28	R2. 1. 27

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
原田ビル	小田原市	大和情報サービス(株)	(株)ヨークマート	(有)原田ビル	R1. 11. 29	R2. 2. 10
渋谷Tスクエア	大和市	(株)ブリリアント	(株)ゼロエミッション	富田 喜昭	H30. 1. 31	R2. 3. 17

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
四之宮商業施設	平塚市	(株)坂部	ウエルシア薬局(株)	閉店時刻、駐車場利用可能時間帯	R2. 4. 9	R2. 3. 23

(2) 令和元年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	2	1	1	1	0	1	2	0	1	9	6
設置者等の変更	5	3	4	2	2	9	7	7	5	6	2	1	53	40
配置や運営方法等の変更	0	0	3	2	1	0	2	0	2	1	0	1	12	12
廃止	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	1
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
承継	0	0	2	1	0	3	0	0	1	0	1	1	9	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
合計	5	3	9	7	4	13	11	7	9	10	3	5	86	66

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、内数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) クリエイトSD 秦野大秦町店	秦野市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,431㎡	R2. 3. 28

(2) 令和元年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	6	3	453

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) クリエイトSD 秦野大秦町店	秦野市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項	特記申し述べる事項はない
(仮称) フォルテ秦野	秦野市	(株)ベルク	法第5条第1項	特記申し述べる事項はない
(仮称) オーケー藤沢羽鳥店	藤沢市	(株)ヤマシチ	法第5条第1項	特記申し述べる事項はない

(2) 令和元年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	5	7
配置や運営方法等の変更	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	9	13

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 6件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
(仮称) クリエイトSD 秦野大秦町店	秦野市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項
株式会社レミネ 藤沢店	藤沢市	(株)レミネ	法第6条第2項
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	法第6条第2項
(仮称) フォルテ秦野	秦野市	(株)ベルク	法第5条第1項
(仮称) オーケー藤沢羽鳥店	藤沢市	(株)ヤマシチ	法第5条第1項
小田急マルシェ座間店	座間市	小田急電鉄(株)	法第6条第2項

(3) 令和元年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	5	7
配置や運営方法等の変更	0	4	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	11	12
既存店の変更	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
合計	0	6	0	1	2	0	0	1	1	2	1	3	17	20

5 大店立地法の対象店舗数

令和2年3月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	22	22	40	53
平 塚 市	13	0	13	9	0	17	17	26	39
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	22	4	21	25	47	65
小 田 原 市	20	0	20	10	1	12	13	23	43
茅ヶ 崎 市	7	0	7	7	1	5	6	13	20
逗 子 市	0	0	0	2	1	1	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	3	3	5	5
秦 野 市	11	0	11	9	1	6	7	16	27
厚 木 市	17	0	17	19	0	10	10	29	46
大 和 市	7	0	7	12	0	15	15	27	34
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	10	10	18	24
座 間 市	6	0	6	7	1	9	10	17	23
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	4	4	9	13
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	0	0	2	4
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	139	3	142	151	9	160	169	320	462

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（462店舗）のうち未開店の店舗（9店舗）を除いた「453店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（9店舗）のことである。
- ※5 令和2年8月21日 更新