

# 大規模小売店舗状況

令和元年度第2四半期分

(令和元年7月から9月まで)

令和元年10月

神奈川県産業労働局中小企業部  
商業流通課

## 神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

### 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期（7月から9月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和元年9月30日現在の状況は、以下のとおりです。

#### 1 届出の状況

今期の届出は、24件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 4件
- 設置者等の変更 : 13件
- 配置や運営方法等の変更 : 3件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 4件
- 既存店の変更 : 0件

#### 2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

#### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、0件でした。

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は3件でした。

#### 5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、454店です。

# 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期の動き

## 1 届出の状況

### (1) 届出種類別件数及び状況

#### ア 新設（法第5条第1項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) クリエイトSD 秦野大秦町店	秦野市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,431 m <sup>2</sup>	R2. 3. 10	R1. 7. 9
(仮称) フォルテ 秦野	秦野市	(株)ベルク	(株)ベルク	6,899 m <sup>2</sup>	R2. 3. 13	R1. 7. 12
(仮称) オーケー 藤沢羽鳥店	藤沢市	(株)ヤマシチ	オーケー(株)	1,674 m <sup>2</sup>	R2. 6. 17	R1. 8. 8
(仮称) 小田原駅東口駅前再開発ビル新築工事	小田原市	万葉倶楽部(株)	未定	1,388 m <sup>2</sup>	R2. 10. 1	R1. 9. 27

#### イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

13件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
Terrace Mall (テラスモール) 湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	小売業者の名称等	R1. 5. 31 ほか	R1. 7. 19
株式会社ルミネ 藤沢店	藤沢市	(株)ルミネ	(有)まるやま	小売業者の名称等	R1. 7. 24 ほか	R1. 7. 24
湘南ライフタウンショッピングセンター	藤沢市	協同組合湘南ライフタウンショッピングセンター ほか1者	イオンリテール(株)	設置者の代表者の氏名、小売業者の名称等	H31. 3. 31 ほか	R1. 8. 19
湘南モールフィール・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱UFJ リース(株) ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	小売業者の名称等	R1. 7. 16 ほか	R1. 8. 30
ザ・ビッグ小田原寿町店	小田原市	穂谷野 俊雄	イオンビッグ(株)	小売業者の名称等	R1. 7. 1	R1. 9. 6
ザ・ビッグ二宮店	二宮町	イオンビッグ(株)	イオンビッグ(株)	小売業者の名称等	R1. 7. 1 ほか	R1. 9. 6
ザ・ビッグ平塚真田店	平塚市	イオンビッグ(株)	イオンビッグ(株)	大規模小売店舗の所在地、小売業者の名称等	R1. 7. 1 ほか	R1. 9. 6
K a l s a 平塚田村	平塚市	(株)SMB信託銀行	DCMカーマ(株)	小売業者の代表者の氏名	R1. 5. 27	R1. 9. 19
島忠ホームズ大和店	大和市	(株)島忠	(株)島忠	設置者の名称等、小売業者の名称等	R1. 7. 22 ほか	R1. 9. 25
ホームズ横須賀店	横須賀市	(株)島忠	(株)島忠	設置者の名称等、小売業者の名称等	R1. 7. 22 ほか	R1. 9. 25
ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	東日本旅客鉄道(株) ほか1者	(株)アンデルセン	小売業者の名称等	R1. 9. 26 ほか	R1. 9. 27

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ラスカ平塚	平塚市	湘南ステーションビル(株)	(株)ホットランド	小売業者の名称等	R1. 9. 26 ほか	R1. 9. 27
ラスカ小田原	小田原市	東日本旅客鉄道(株)	(株)魚力	小売業者の名称等	R1. 9. 1 ほか	R1. 9. 27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	イオンリテール(株)	駐輪場の位置及び収容台数	R2. 3. 19	R1. 7. 18
株式会社ルミネ藤沢店	藤沢市	(株)ルミネ	(有)まるやま	店舗面積、駐車場の位置及び収容台数、駐輪場の位置及び収容台数、荷さばき施設の位置及び面積、廃棄物等の保管施設の位置及び容量、駐車場利用可能時間帯、駐車場の出入口の数及び位置、荷さばき施設の利用可能時間帯	R2. 3. 25	R1. 7. 24
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	イオンリテール(株)	駐車場の位置及び収容台数、駐輪場の位置及び収容台数、駐車場利用可能時間帯、駐車場の出入口の数及び位置	R2. 4. 23 ほか	R1. 8. 22

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
ゴルフ5横須賀店	横須賀市	(株)日本ロジコム	(株)アルペン	(株)丸松商事	R1. 7. 8	R1. 7. 25
ザ・ビッグ二宮店	二宮町	イオンビッグ(株)	イオンビッグ(株)	マックスバリュ東海(株)	R1. 7. 1	R1. 9. 6
ザ・ビッグ平塚真田店	平塚市	イオンビッグ(株)	イオンビッグ(株)	マックスバリュ東海(株)	R1. 7. 1	R1. 9. 6
Ka l s a平塚田村	平塚市	(株)SMB C信託銀行	DCMカーマ(株)	三井住友ファイナンス&リース(株)	H31. 1. 31	R1. 9. 19

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和元年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	2	1	1							4	6
設置者等の変更	5	3	4	2	2	9							25	40
配置や運営方法等の変更	0	0	3	2	1	0							6	12
廃止	0	0	0	0	0	0							0	1
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
承継	0	0	2	1	0	3							6	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	1
合計	5	3	9	7	4	13							41	66

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、内数となっています。

2 開店の状況(新設)

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
ノジマ湘南台店	藤沢市	(株)ノジマ	(株)ノジマ	1,419 m <sup>2</sup>	R1.8.31
(仮称) スーパービバホーム小田原国府津店	小田原市	芙蓉総合リース(株)	(株)LIXILビバ	8,453 m <sup>2</sup>	R1.9.25

(2) 令和元年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	2	0	0	1	1							5	3	454

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 0件

(2) 令和元年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0							2	7
配置や運営方法等の変更	0	4	0	0	0	0							4	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	6	0	0	0	0							6	13

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

- (1) 意見 0件
- (2) 意見なし通知 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
ヨークマート六会店	藤沢市	(株)ヨークマート	法第6条第2項
西友大船店	鎌倉市	合同会社西友ほか1者	法第6条第2項
半六ビル	三浦市	(株)半六	法附則第5条第3項

(3) 令和元年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0							0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	0	0	0	0	0							0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0							2	7
配置や運営方法等の変更	0	4	0	1	1	0							6	12
既存店の変更	0	0	0	0	1	0							1	1
合計	0	6	0	1	2	0							9	20

5 大店立地法の対象店舗数

令和元年9月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	22	22	40	53
平 塚 市	14	0	14	8	0	17	17	25	39
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	18	1	19	22	1	21	22	44	63
小 田 原 市	20	0	20	10	1	12	13	23	43
茅ヶ 崎 市	7	0	7	7	1	5	6	13	20
逗 子 市	0	0	0	2	0	1	1	3	3
三 浦 市	0	0	0	2	0	3	3	5	5
秦 野 市	11	0	11	9	2	5	7	16	27
厚 木 市	17	0	17	19	0	10	10	29	46
大 和 市	7	0	7	12	0	15	15	27	34
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	10	10	18	24
座 間 市	6	0	6	7	0	9	9	16	22
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	4	4	9	13
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	2	0	1	1	3	5
愛 川 町	2	0	2	2	0	0	0	2	4
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	141	3	144	151	5	159	164	315	459

※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。

※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。

※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。

※4 開店している店舗は、全対象店舗（459店舗）のうち未開店の店舗（5店舗）を除いた「454店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（5店舗）のことである。