

13

建設・住宅

概 況 (住 宅)

着工建築物

令和3年の本県の全建築物の着工数は、3万5997むね、床面積の合計は、819万2048㎡であり、令和2年に比べて2609むねの増、38万2916㎡の増である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が1万7790むね、床面積の合計が251万2014㎡と、総計に対する割合として建築物の数では49.4%、床面積の合計では30.7%である。

構造別では、木造の建築物が2万9645むね、床面積の合計が335万5832㎡と、総計に対する割合として建築物の数では82.4%、床面積の合計では41.0%である。

着工新設住宅

令和3年の本県の着工新設住宅の構造・建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が3万1439戸、一戸建て・長屋建ての総数が3万2425戸となっている。

(建築指導課)

住宅状況

平成30年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、450万3500戸、内居住世帯ありが400万戸、空き家が48万4700戸となっている。総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は10.8%である。

(統計センター)

公共賃貸住宅管理戸数

令和3年度末の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が19万2339戸、うち県営住宅は4万4433戸となっている。

(住宅計画課)

開発許可処理状況

令和3年度の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計で、819件、同じく面積の計で159.51haとなっている。

(建築指導課)

1 着工建築物－用途別－

資料提供：建築指導課

区 分	令 和 元 年		2 年		3 年	
	工事費予定額		工事費予定額		工事費予定額	
	万円		万円		万円	
全 建 築 物 計	190,784,272		166,050,741		172,147,155	

区 分	令 和 元 年		2 年		3 年	
	建築物 の数	床 の 面 積 計	建築物 の数	床 の 面 積 計	建築物 の数	床 の 面 積 計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
全 建 築 物 計	39,652	8,163,743	33,388	7,809,132	35,997	8,192,048
居住専用住宅	36,101	5,197,064	30,677	4,307,878	33,144	4,696,724
居住専用準住宅	131	53,287	129	49,684	100	55,932
居住産業併用 建 築 物	382	390,302	307	239,915	282	356,407
農林水産業用建築物	205	14,834	206	15,560	122	9,561
鉱業、建設業用 建 築 物	83	15,861	82	25,654	111	38,217
製造業用建築物	302	506,058	208	231,674	242	254,244
電気・ガス・熱供給・ 水道業用建築物	41	59,869	39	19,020	35	9,983
情報通信業用 建 築 物	8	1,130	7	29,666	7	309
運輸業用建築物	159	301,409	174	1,617,051	154	1,581,488
卸売・小売業用 建 築 物	303	237,362	218	190,687	195	198,294
金融・保険業用 建 築 物	11	3,868	10	4,522	18	12,194
不動産業用 建 築 物	149	115,250	98	58,481	107	59,918
飲食店、宿泊業用 建 築 物	190	162,353	141	55,936	200	253,375
教育、学習支援業用 建 築 物	214	172,968	187	150,922	198	169,904
医療、福祉用 建 築 物	329	431,075	242	240,335	254	263,959
その他のサービス業用 建 築 物	834	427,970	503	462,717	636	177,791
公務用建築物	109	20,850	101	99,248	131	43,817
他に分類されない 建 築 物	101	52,233	59	10,182	61	9,931

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

2 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和元年	39,652	8,163,743	9	8,414	58	33,777
2年	33,388	7,809,132	38	33,145	77	66,366
3年	35,997	8,192,048	46	85,330	86	93,247

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和元年	240	118,210	20,599	4,805,616	583	512,939	18,163	2,684,787
2年	161	75,929	16,950	5,059,753	302	299,411	15,860	2,274,528
3年	230	100,712	17,443	5,175,793	402	224,952	17,790	2,512,014

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

3 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和元年	39,652	8,163,743	31,901	3,604,163	40	69,043
2年	33,388	7,809,132	27,330	3,110,946	39	196,253
3年	35,997	8,192,048	29,645	3,355,832	36	65,098

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和元年	1,041	1,644,083	6,186	2,802,777	13	1,367	471	42,310
2年	885	2,199,936	4,778	2,267,377	7	221	349	34,399
3年	894	2,307,871	4,979	2,441,195	7	196	436	21,856

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

4 着工住宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				市 部	
	新 設		そ の 他		新 設	
	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸	m ²	件	m ²	戸	m ²
令和元年	73,209	5,444,558	1,040	47,769	71,263	5,268,054
2年	60,737	4,447,539	815	24,593	59,287	4,309,606
3年	63,864	4,893,255	889	38,929	62,317	4,733,102

年 別	市 部		郡 部		そ の 他	
	そ の 他		新 設		そ の 他	
	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計
	件	m ²	戸	m ²	件	m ²
令和元年	1,002	46,737	1,946	176,504	38	1,032
2年	803	24,304	1,450	137,933	12	289
3年	873	38,438	1,547	160,153	16	491

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

5 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	一戸建・長屋建		共 同 建		一 戸 建 長 屋 建	共 同 建
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
戸	m ²	戸	m ²	戸	戸	
令和元年	35,765	3,610,523	37,444	1,834,035	32,030	8,631
2年	30,120	3,067,670	30,617	1,379,869	27,139	8,091
3年	32,425	3,343,606	31,439	1,549,649	29,494	7,264

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
令和元年	13	264	144	18,795	3,474	9,629	1	12	103	113
2年	7	193	97	14,718	2,810	7,615	-	-	67	-
3年	11	153	122	15,771	2,723	8,236	1	-	74	15

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

6 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
	戸 数	床面積の合計	持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	
令和元年	73,209	5,444,558	14,678	1,677,284	27,988	1,191,845	179	10,469
2年	60,737	4,447,539	13,144	1,499,069	23,110	968,335	230	9,205
3年	63,864	4,893,255	15,001	1,717,157	22,559	987,646	138	10,550

年 別	利用関係別(つづき)		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	
令和元年	30,364	2,564,960	72,960	5,417,879	240	25,717	9	962
2年	24,253	1,970,930	60,531	4,426,479	172	19,431	34	1,629
3年	26,166	2,177,902	63,651	4,875,207	207	17,580	6	468

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

7 着工新設住宅 — 資金・利用関係別 —

資料提供：建築指導課

年 別 利 用 関 係 別	総 計	民間資金に よる住宅		公営住宅	住宅金融機構 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	その他
		戸	戸	戸	戸	戸	戸
令和元年	73,209	66,555	154	2,872	97	3,531	
2年	60,737	55,738	230	2,057	-	2,712	
3年	63,864	59,735	95	1,878	252	1,904	
持ち家	15,001	13,625	-	613	-	763	
貸家	22,559	21,591	95	80	252	541	
給与住宅	138	132	-	-	-	6	
分譲住宅	26,166	24,387	-	1,185	-	594	

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

8 着工建築物・着工新設住宅 — 構造・市別 —

(令和3年) 資料提供：建築指導課

市別	着工建築物（床面積の合計）							着工新設住宅	
	総計	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸数	床面積計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	戸	m ²
横浜市	3,008,166	1,236,862	11,694	919,353	830,303	28	9,926	26,391	1,890,053
川崎市	1,465,817	408,067	46,513	607,979	401,073	-	2,185	11,411	760,342
相模原市	727,946	272,305	853	260,975	192,620	93	1,100	4,151	337,356
横須賀市	221,676	133,116	3,461	16,643	67,619	-	837	1,680	149,956
平塚市	293,927	112,755	-	91,465	89,259	-	448	2,495	202,918
鎌倉市	135,506	94,766	298	10,257	29,539	-	646	1,207	115,271
藤沢市	376,777	198,177	2,089	80,115	95,317	17	1,062	3,639	303,446
小田原市	141,156	96,043	190	4,181	40,007	-	735	1,264	113,480
茅ヶ崎市	254,684	135,880	-	72,259	45,998	-	547	2,327	209,078
逗子市	39,043	30,290	-	2,296	6,297	-	160	348	32,699
三浦市	23,226	12,935	-	4,459	5,658	-	174	130	13,966
秦野市	119,605	76,381	-	10,085	32,652	-	487	1,103	96,494
厚木市	259,087	77,444	-	63,764	117,202	-	677	1,288	96,679
大和市	292,312	99,288	-	126,531	65,594	-	899	1,723	137,968
伊勢原市	90,869	44,093	-	4,834	41,866	-	76	591	54,360
海老名市	283,047	53,711	-	7,206	221,375	-	755	1,050	88,407
座間市	76,062	54,496	-	7,139	14,335	16	76	822	64,776
南足柄市	24,062	19,800	-	39	4,176	-	47	202	19,405
綾瀬市	144,099	42,719	-	2,732	98,546	11	91	495	46,448

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

9 公共工事費評価額 ー発注者別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	国	独立行政 法人	政府企業	都道府県	市区町村	地方 公営企業	その他
令和元年度	112,547	41,990	138,370	32,316	292,231	210,492	18,215
2年度	185,055	25,871	190,247	33,778	277,011	65,779	10,986
3年度	119,022	24,860	259,770	66,520	291,383	65,968	26,485

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

10 公共工事費評価額 ー工事種類別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	治山治水	農林水産	道 路	港湾空港	下水道	公 園	教育病院	住宅宿舍	庁 舎
令和元年度	18,358	4,422	255,187	57,240	81,942	11,268	77,599	27,239	32,088
2年度	21,197	2,645	330,568	61,004	72,588	9,510	81,193	10,739	51,865
3年度	37,494	2,806	380,540	28,434	122,798	23,779	65,143	31,879	17,109

年度別	再開発ビル 等建設	土地造成	鉄道軌道	郵 便	電気・ ガ ス	上・工業用 水道	廃棄物処理 施設等	その他
令和元年度	71	△ 2,699	22,769	481	355	213,208	19,666	26,967
2年度	93	3,409	30,529	1,118	53	48,910	10,379	52,927
3年度	0	2,289	17,104	364	1,285	82,091	23,946	16,946

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

11 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市 町 別	申請件数	許可件数	市 町 別	申請件数	許可件数
令和元年度	602	602	大 和 市	13	12
2年度	541	513	伊 勢 原 市	14	16
3年度	594	586	海 老 名 市	12	12
横 浜 市	373	363	座 間 市	2	2
川 崎 市	16	15	南 足 柄 市	5	5
相 模 原 市	2	3	綾 瀬 市	5	5
横 須 賀 市	4	3	葉 山 町	2	2
平 塚 市	26	29	寒 川 町	12	12
鎌 倉 市	1	1	大 磯 町	3	4
藤 沢 市	26	26	二 宮 町	2	2
小 田 原 市	11	11	中 井 町	3	3
茅 ヶ 崎 市	11	10	大 井 町	3	3
逗 子 市	-	-	松 田 町	-	-
三 浦 市	5	4	開 成 町	9	9
秦 野 市	16	15	愛 川 町	1	1
厚 木 市	17	18			

(注) ここでいう建築許可とは、都市計画法上のものである。

12 住 宅 状 況

(平成30年10月1日現在) 住宅・土地統計調査結果

区 分	実数 ()は内数	区 分	実数 ()は内数	割合
			千戸	%
1 住宅当たり居住室数(室)	3.86	住 宅 総 数	4,503.5	100.0
1 住宅当たり居住室の畳数(畳)	29.59	居 住 世 帯 あり	4,000.0	88.8
1 住宅当たり延べ面積(㎡)	77.80	居 住 世 帯 なし	503.5	11.2
1 人当たり居住室の畳数(畳)	12.95	一 時 現 在 者 の み	(14.1)	(0.3)
1 か月当たり家賃・間代(円)	68,100	空 き 家	(484.7)	(10.8)
1 畳当たり家賃・間代(円)	3,898	建 築 中	(4.7)	(0.1)
1 住宅当たり敷地面積(㎡) ^(注1)	169.52			
持 ち 家 総 数 (千戸)	2,362.0	住 宅 総 数 ^(注4)	4,000.0	100.0
高齢者用等設備工事をしたもの ^(注2)	247.7	専 用 住 宅	3,959.8	99.0
階段・廊下の手すり	152.9	併 用 住 宅	40.2	1.0
屋内段差の解消	38.8			
浴室の工事	103.0	持 ち 家	2,362.0	59.1
トイレの工事	96.1	公 営 の 借 家	95.0	2.4
その他	17.0	都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	83.2	2.1
高齢者用等設備工事をしていないもの	2,114.3	民 営 借 家	1,223.9	30.6
		給 与 住 宅	84.0	2.1
平成26年以降建築の持ち家総数 (千戸)	182.4			
建 売 り ・ 分 譲 住 宅 購 入	83.6	木 造 非 防 火	515.5	12.9
中 古 住 宅 購 入	9.0	〃 防 火	1,442.2	36.1
新 築 し た	54.3	非 木 造	2,042.3	51.1
建 て か え	30.8			
相 続 ・ 贈 与	1.7	一 戸 建	1,655.5	41.4
そ の 他	2.8	長 屋 建	92.8	2.3
		共 同 住 宅	2,242.0	56.1
む ね 総 数 (千むね)	2,016.7			
一 戸 建	1,759.3	木 造	(318.8)	(8.0)
うち2階以上	(1,658.3)	非 木 造	(1,923.3)	(48.1)
長 屋 建	36.7	そ の 他	9.6	0.2
うち2階以上	(32.3)			
共 同 住 宅	209.0			
うち2階	(124.6)			
3階以上	(84.5)			
そ の 他	11.7			

(注) 1 一戸建、長屋建の住宅総数の数値。

2 平成26年以降。

3 複数回答有り。

4 居住世帯なしの住宅を除く。

5 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章したため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

6 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13 家屋棟数と床面積 —非課税分を除く—

(各年1月1日現在) 市町村課調

市町村別	棟 数			床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
				m ²	m ²	m ²
令和2年	2,414,583	1,798,400	616,183	467,174,955	186,887,799	280,287,156
3年	2,402,886	1,789,261	613,625	470,250,336	188,259,009	281,991,327
4年	2,412,377	1,798,119	614,258	473,562,379	189,501,837	284,060,542
横浜市	862,074	620,945	241,129	183,866,620	65,698,895	118,167,725
川崎市	284,486	189,846	94,640	72,922,651	20,268,092	52,654,559
相模原市	202,151	155,869	46,282	35,634,833	16,025,672	19,609,161
横須賀市	137,102	105,363	31,739	20,728,564	10,453,487	10,275,077
平塚市	82,490	63,325	19,165	14,556,139	6,716,857	7,839,282
鎌倉市	61,180	47,693	13,487	9,671,803	5,524,666	4,147,137
藤沢市	114,676	87,299	27,377	22,391,659	9,412,464	12,979,195
田原市	76,663	60,708	15,955	11,796,337	6,366,309	5,430,028
茅ヶ崎市	71,104	58,267	12,837	11,139,340	6,100,019	5,039,321
逗子市	21,179	17,230	3,949	3,028,480	1,906,798	1,121,682
三浦市	20,698	17,627	3,071	2,600,489	1,749,600	850,889
秦野市	61,503	48,777	12,726	9,167,559	5,111,020	4,056,539
厚木市	70,887	53,265	17,622	15,369,603	5,679,851	9,689,752
大和市	59,096	43,853	15,243	10,873,965	4,438,565	6,435,400
伊勢原市	33,388	24,936	8,452	5,936,738	2,795,022	3,141,716
海老名市	36,082	27,466	8,616	7,612,840	2,858,662	4,754,178
座間市	35,073	28,176	6,897	6,638,965	2,809,940	3,829,025
南足柄市	19,615	16,200	3,415	3,020,813	1,714,184	1,306,629
綾瀬市	28,958	23,369	5,589	4,695,412	2,302,375	2,393,037
葉山町	13,960	11,662	2,298	1,897,449	1,310,049	587,400
寒川町	17,178	13,453	3,725	3,018,468	1,392,685	1,625,783
大磯町	13,366	11,315	2,051	1,751,530	1,231,016	520,514
二宮町	12,068	9,474	2,594	1,458,937	1,054,729	404,208
中井町	5,261	4,263	998	1,092,308	433,769	658,539
大井町	7,713	6,341	1,372	1,220,081	694,863	525,218
松田町	5,694	4,853	841	685,265	484,684	200,581
山北町	6,740	5,486	1,254	845,080	552,999	292,081
開成町	6,655	5,379	1,276	1,178,471	608,940	569,531
箱根町	9,672	6,823	2,849	2,758,447	789,999	1,968,448
真鶴町	4,621	3,547	1,074	520,180	360,444	159,736
湯河原町	11,181	9,051	2,130	1,892,225	1,000,226	891,999
愛川町	18,102	14,694	3,408	3,391,482	1,507,063	1,884,419
清川村	1,761	1,564	197	199,646	147,893	51,753

14 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	総 計		県 営		市 町 営		公 社		都市再生機構	
令和元年度	(1,184)	194,470	(213)	44,792	(659)	63,209	(126)	14,541	(186)	71,928
2年度	(1,160)	193,042	(207)	44,527	(650)	63,104	(127)	14,554	(176)	70,857
3年度	(1,154)	192,339	(202)	44,433	(649)	62,928	(127)	14,218	(176)	70,760
横 浜 市	(469)	96,070	(50)	17,629	(267)	29,968	(38)	4,619	(114)	43,854
(市公社)	(10)	638	-	-	-	-	(10)	638	-	-
川 崎 市	(163)	30,432	(22)	4,085	(101)	17,181	(15)	2,116	(25)	7,050
(市公社)	(5)	286	-	-	-	-	(5)	286	-	-
相 模 原 市	(101)	12,827	(21)	4,064	(59)	2,819	(11)	1,670	(10)	4,274
横 須 賀 市	(52)	8,499	(16)	3,761	(30)	3,976	(3)	376	(3)	386
平 塚 市	(26)	5,122	(7)	2,303	(13)	1,299	(3)	532	(3)	988
鎌 倉 市	(12)	1,108	(1)	38	(10)	630	-	-	(1)	440
藤 沢 市	(52)	9,501	(14)	1,929	(23)	1,721	(7)	972	(8)	4,879
小 田 原 市	(27)	2,434	(7)	594	(16)	1,563	(4)	277	-	-
茅ヶ 崎 市	(27)	5,521	(6)	393	(16)	584	-	-	(5)	4,544
逗 子 市	(10)	522	(5)	384	(4)	114	(1)	24	-	-
三 浦 市	(5)	919	(2)	831	(3)	88	-	-	-	-
秦 野 市	(15)	2,654	(4)	935	(10)	225	-	-	(1)	1,494
厚 木 市	(29)	3,612	(9)	2,075	(12)	481	(6)	400	(2)	656
大 和 市	(17)	4,480	(7)	2,069	(5)	564	(3)	172	(2)	1,675
伊 勢 原 市	(17)	1,339	(7)	769	(5)	164	(5)	406	-	-
海 老 名 市	(13)	877	(5)	510	(7)	117	-	-	(1)	250
座 間 市	(29)	1,731	(9)	678	(17)	313	(2)	470	(1)	270
南 足 柄 市	(5)	296	-	-	(5)	296	-	-	-	-
綾 瀬 市	(7)	697	(3)	355	(2)	32	(2)	310	-	-
葉 山 町	(3)	55	(1)	18	(2)	37	-	-	-	-
寒 川 町	(2)	666	(2)	666	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	(2)	25	-	-	(2)	25	-	-	-	-
二 宮 町	(10)	861	(2)	281	-	-	(8)	580	-	-
中 井 町	(1)	5	-	-	(1)	5	-	-	-	-
大 井 町	(2)	25	-	-	(2)	25	-	-	-	-
松 田 町	(4)	38	-	-	(4)	38	-	-	-	-
山 北 町	(14)	176	(1)	40	(13)	136	-	-	-	-
開 成 町	(2)	40	-	-	(2)	40	-	-	-	-
箱 根 町	(7)	221	-	-	(7)	221	-	-	-	-
真 鶴 町	(1)	27	-	-	(1)	27	-	-	-	-
湯 河 原 町	(3)	204	-	-	(2)	54	(1)	150	-	-
愛 川 町	(12)	431	(1)	26	(8)	185	(3)	220	-	-
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 1 () 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 公社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町については、すべて県住宅供給公社によるもの。

15 公営住宅建設戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	令和元年度			2年度			3年度		
	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営
合計	197	96	101	78	28	50	374	342	32
横浜市	80	-	80	-	-	-	130	130	-
川崎市	21	-	21	-	-	-	32	-	32
相模原市	96	96	-	-	-	-	44	44	-
横須賀市	-	-	-	28	28	-	-	-	-
平塚市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤沢市	-	-	-	-	-	-	70	70	-
小田原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎市	-	-	-	50	-	50	-	-	-
逗子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚木市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大和市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊勢原市	-	-	-	-	-	-	50	50	-
海老名市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大磯町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮町	-	-	-	-	-	-	48	48	-
中井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大松町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真鶴町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

16 開 発 許 可 処 理 状 況

建築指導課調

市 町 別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計
	件	件	件	件	件	件	件	件	ha	ha	ha	ha
令和元年度	829	184	8	1,021	819	181	8	1,008	210.67	40.15	2.23	253.05
2年度	677	145	5	827	705	152	4	861	147.32	22.71	1.71	171.74
3年度	687	146	11	844	677	134	8	819	137.47	19.39	2.65	159.51
横浜市	146	11	-	157	143	12	-	155	28.92	4.15	-	33.07
川崎市	78	2	-	80	74	1	-	75	10.40	0.06	-	10.46
相模原市	60	11	3	74	59	9	3	71	9.26	1.23	0.50	10.99
横須賀市	13	6	-	19	14	5	-	19	2.14	0.41	-	2.55
平塚市	39	6	-	45	42	5	-	47	5.11	0.38	-	5.49
鎌倉市	10	-	-	10	9	-	-	9	1.31	-	-	1.31
藤原市	41	22	-	63	40	21	-	61	6.92	1.09	-	8.01
小田原市	38	13	-	51	38	10	-	48	4.41	1.48	-	5.89
茅ヶ崎市	46	4	-	50	45	4	-	49	8.14	0.31	-	8.45
逗子市	1	-	-	1	1	-	-	1	0.09	-	-	0.09
三浦市	1	1	-	2	1	1	-	2	0.10	0.06	-	0.16
秦野市	40	7	-	47	39	4	-	43	12.18	0.32	-	12.50
厚木市	29	20	-	49	27	21	-	48	5.83	5.17	-	11.00
大和市	22	9	-	31	22	9	-	31	3.54	0.74	-	4.28
伊勢原市	13	8	-	21	15	8	-	23	2.24	0.54	-	2.78
海老名市	21	4	-	25	19	5	-	24	2.91	2.23	-	5.14
座間市	17	-	-	17	16	-	-	16	16.08	-	-	16.08
南足柄市	6	2	-	8	6	2	-	8	0.79	0.24	-	1.03
綾瀬市	14	3	-	17	14	3	-	17	1.93	0.10	-	2.03
葉山町	1	1	-	2	1	1	-	2	0.21	0.03	-	0.24
寒川町	14	3	-	17	14	3	-	17	1.36	0.34	-	1.70
大磯町	8	3	-	11	9	2	-	11	1.11	0.10	-	1.21
二宮町	1	1	-	2	1	1	-	2	0.10	0.04	-	0.14
中井町	2	1	-	3	2	-	-	2	0.38	-	-	0.38
大井町	4	4	-	8	4	3	-	7	0.68	0.09	-	0.77
松田町	1	-	-	1	1	-	-	1	0.59	-	-	0.59
山北町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.43	0.43
開成町	9	3	-	12	9	3	-	12	0.95	0.25	-	1.20
箱根町	-	-	5	5	-	-	3	3	-	-	1.56	1.56
真鶴町	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.16	0.16
愛川町	12	1	-	13	12	1	-	13	9.79	0.04	-	9.83

(注) 清川村は都市計画区域外。

