

津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業
実施方針等に対する意見招請の結果

No	資料名	頁／ 様式	該当箇所に関する指示記号				民間事業者からの意見等	意見等に対する県の回答
1	実施方針	6	2	(2)			入札公告から入札書類の受付まで約3ヶ月と短いため、より良い提案を行うためには、あと2ヶ月の延伸を希望します。	入札スケジュールについては、入札公告及び入札説明書をご確認ください。
2	実施方針	12	2	(5)	ア		審査方法について技術評価点の配点を価格点の配点より比重を置いて頂けますでしょうか。	本事業の入札に係る総合評価方式における評価項目、配点、評価基準等については、入札公告及び入札説明書と併せて開示する「津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業に係る総合評価方式の試行に関する運用ガイドライン」をご確認ください。
3	実施方針	12	2	(5)	ア		技術評価のうちある程度同種、類似実績の評価を考慮頂けますでしょうか。	本事業の入札に係る総合評価方式における評価項目、配点、評価基準等については、入札公告及び入札説明書と併せて開示する「津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業に係る総合評価方式の試行に関する運用ガイドライン」をご確認ください。
4	実施方針	—					応募者の構成員、協力企業及びこれらのいずれかと資本関係又は、人事面で関係のある者は、他の応募者又は他の応募者の構成員若しくは協力企業になることはできない旨の規定は、実施方針時点ではないため、募集要項の公表時点においても、この規定を踏襲して頂きますようお願い致します。	本事業の入札に係る競争入札参加資格については、令和元年7月9日に公表した「津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業実施方針（修正版）」に示したとおり、他の入札参加者において解体工事業務又は建設工事業務を担当する構成員との関係が「資本関係又は人的関係」にないことを求めることとします。詳細は、入札公告及び入札説明書をご確認ください。
5	実施方針 資料3	1					帰責者が不明の場合のリスクについて規定を設けて頂きたく、県負担にてお願いします。	本事業におけるリスク分担については、入札公告及び入札説明書と併せて開示する「津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業基本契約書（案）」をご確認ください。
6	業務要求 水準書 （案）	8	4	(3)			実施3者のリスク分担表の規定を希望すると共に、帰責者不明の場合のリスク分担の規定を設けて頂くことを希望します。	本事業におけるリスク分担については、入札公告及び入札説明書と併せて開示する「津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業基本契約書（案）」をご確認ください。
7	業務要求 水準書 （案）	18	3	(3)			居住棟について複数の棟として配置することとありますが、定員にもよりますが敷地状況、建物の自由度、施工性により、1棟案も考えられます。受け入れられる意見でしょうか。	居住棟は、2棟又は1棟を整備することとします。詳細は、入札公告及び入札説明書と併せて開示する「津久井やまゆり園芹が谷園舎（仮称）整備・維持管理事業業務要求水準書」をご確認ください。