

諸室表

凡例表

区分	凡例対象項目	凡例	凡例の定義(業務要求水準における性能水準)
共通	各項目	－	特段の指定無し
1	利用者使用室	○	主として利用者が使用する室等とする。床仕上げとして「床Ⅴ」を指定する室を除き、床の衝撃吸収性G値100相当の性能を有すること。
2	配置階	●階	当該建物の●階に配置すること。
3	隣接室等	●●室等	●●室等に隣接して配置すること。(出入口を設置できるようにすること。)
4	最大利用想定人数	●人	平常時に想定する最大同時利用(在室)人数(●人)が利用できること。すれ違いなど一時的な利用は除く。
5	天井高	●●	天井高を●●mm以上とすること。
6	床仕上げ	床Ⅰ	ビニル床シート
6	床仕上げ	床Ⅱ	ビニル床シート(耐薬品性、防滑性、防汚性あり)
6	床仕上げ	床Ⅲ	OAフロア用タイルカーペット(耐摩耗性、制電性あり)
6	床仕上げ	床Ⅳ	防塵塗装
6	床仕上げ	床Ⅴ	磁器質タイル
7	巾木	巾木Ⅰ	ビニル巾木
7	巾木	巾木Ⅱ	磁器質タイル
8	壁仕上げ	壁Ⅰ	ビニルクロス
8	壁仕上げ	壁Ⅱ	ケイカル板+塗装
8	壁仕上げ	壁Ⅲ	磁器質タイル
8	壁仕上げ	壁Ⅳ	塗装
8	壁仕上げ	壁Ⅴ	壁面に衝撃緩衝材を用いたもので、人為的に剥がれにくい材質で仕上げること。
9	天井仕上げ	天Ⅰ	ビニルクロス
9	天井仕上げ	天Ⅱ	ロックウール岩綿吸音板
9	天井仕上げ	天Ⅲ	不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)
9	天井仕上げ	天Ⅳ	浴室用アルミ製バスリブ
9	天井仕上げ	天Ⅴ	ケイカル板+塗装
10	建具	戸●(CP)	凡例「戸●」の性能水準を満たし、CPマークが表示された(防犯性能の高い建物部品目録に登録された)扉とすること。
10	建具	戸Ⅰ	開き戸。有効開口850mm以上とすること。
10	建具	戸Ⅱ	開き戸。有効開口1100mm以上とすること。
10	建具	戸Ⅲ	引き戸。有効開口1100mm以上とすること。
10	建具	戸Ⅳ	引き戸。有効開口850mm以上、脱輪防止機構、ガイドレール付きとすること。
10	建具	戸Ⅴ	引き戸。有効開口1100mm以上、脱輪防止機構、ガイドレール付きとすること。
10	建具	戸Ⅵ	スライド式自動扉。有効開口1100mm以上とすること。
10	建具	戸Ⅶ	スライド式自動扉。有効開口1400mm以上とすること。
11	施錠	鍵Ⅰ	シリンダー錠による管理に対応した錠前とすること。
11	施錠	鍵Ⅱ	ホテルロック錠による管理に対応した錠前とすること。
11	施錠	鍵Ⅲ	電気錠(非接触ICカード)による管理に対応した錠前とすること。また、緊急時における自動・手動解錠機能を備えたものとすること。
12	音環境	●	官庁施設の基本的性能基準のランクⅡ(会議室等)、ランクⅢ(事務室棟)
12	重量床衝撃音対策	等級●	日本住宅性能表示基準の等級3(基本的な遮断性能)、等級2(やや低い遮断性能)
12	軽量床衝撃音対策	等級●	日本住宅性能表示基準の等級3(基本的な遮断性能)、等級2(やや低い遮断性能)
12	透過損失等級(界壁)	等級●	日本住宅性能表示基準の等級3(優れた遮断性能)、等級2(基本的遮断性能)
12	透過損失等級(外壁開口部)	等級●	日本住宅性能表示基準の等級2(優れた遮断性能)、等級1(建築基準法程度)
13	光環境	●	官庁施設の基本的性能基準の該当各室のランクによること。
14	照明器具	一般／発電機	照明器具の電源供給方式を表記(一般電源のみ又は一般電源及び発電機電源の両方)
15	点滅方式	個別/遠隔/人感/自動	照明器具の点滅方式を表記 (個別:個別スイッチ、遠隔:遠隔リモコン、人感:人感センサー、自動:自動点滅)
16	電源供給方式	一般／発電機	電源コンセントへの電源供給方式を表記(一般電源のみ又は一般電源及び発電機電源の両方)
17	電源コンセント	●相/●●V	電源コンセントの種別を表記(例:単相/100V、単相/200V、三相/200V)
18	電話	○	電話機用のコンセント有無を表記
19	LAN	○	LANアウトレットの有無を表記。(イーサネット規格1000BASE-TX以上。通信速度1Gbps以上。)
20	テレビ共聴	○	テレビ共聴端子の有無を表記
21	放送	○	放送用スピーカーの有無を表記
22	放送	○	電気時計を設置すること
23	温度/湿度(夏期)	●●℃/●●%	夏期の温度と湿度の目標値を表記。 成行きとは制御しない状態を示す
24	温度/湿度(冬期)	●●℃/●●%	冬期の温度と湿度の目標値を表記。 成行きとは制御しない状態を示す
25	空調(運転)	手元/中央	空調機の発停が、各室コントローラー(手元)か集中コントローラー(中央)かを表記
26	換気(換気種別)	1	第一種換気設備:給気・排気とも機械換気
26	換気(換気種別)	2	第二種換気設備:給気は機械換気、排気は自然換気
26	換気(換気種別)	3	第三種換気設備:給気は自然換気、排気は機械換気
27	換気(換気回数)	●●回/h	1時間当たりの換気回数を最低限●回以上とすること。人数により補正すること。
28	給水	○	給水設備の有無を表記
29	給湯	○	給湯設備の有無を表記
30	排水	○	排水設備の有無を表記
31	ガス	○	ガス設備の有無を表記
32	衛生器具	C1、Sa2、Sb1・・・	衛生器具の種別と数量 C:洋風便器、W:和風便器、U:小便器、Sa:掃除流し、Sb:汚物流し、Sc:オストメイトバック、La:洗面器(自動混合水栓)、Lb:手洗器(自動水栓)、Ta:流し台(シングルレバー混合水栓)、Tb:シャワー水栓、Tc:洗濯機水栓、Td:散水栓、P:洗濯機/パン ※洗面器及び手洗器には鏡を設置すること
33	その他設備	緊急呼び出し	緊急呼び出しボタンを設置すること。支援員室で受信・制御できる装置とすること。
33	その他設備	集音マイク	集音マイク設備を設置すること。支援員室で受信・制御できる装置とすること。
33	その他設備	脱臭装置	便所に脱臭装置を設置すること。
33	その他設備	各種受信・制御装置	消防、警備、電気錠、空調、インターフォンなど各種設備の受信・制御盤を設置すること。

居住棟に関する諸室表

- ◆ 以下の諸室表は、居住棟の一つの階当たりの両ユニットにおいて、一方のユニットをユニット区分「A」(ユニットA)とし、他方のユニットをユニット区分「B」(ユニットB)とし、付随する共通の諸室をユニット区分「共通」としたときに必要となる諸室等の性能水準を示した表である。
- ◆ ユニット区分「A／B」に該当する室は、ユニットA又はユニットBのいずれかのユニットに配置すること。
- ◆ ユニット区分「共通」に該当する室は、ユニットA及びユニットBに対する効果的な支援が可能となるように配置すること。

ユニット区分	機能区分	室番号	室等の名称	床面積 (㎡、壁芯)	その他特記条件	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						利用者 用室	配置階	隣接室等	想定最大利 用人数	天井高 (mm)	床仕上げ	巾木 (特記無き 限りH=60)	壁仕上げ	天井仕上げ	建具	施錠	音環境				光環境	照明器具	点滅方式	電源供給方 式	電源コンセ ント	電話	LAN	テレビ共聴	放送	電気時計	温度/湿度 (夏期)	温度/湿度 (冬期)	空調(運転)	換気(換気 種別)	換気(換気 回数 回/h)	給水	給湯	排水	ガス	衛生器具	その他設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																	重量床衝撃 音対策	軽量床衝撃 音対策	透過損失等 級(界壁)	透過損失等 級(外壁開 口部)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
A	居住	1	玄関1	10.00	・カメラ付きインターホンを設置すること ・外部にも電源コンセントを設置すること	○	ユ ニ ツ ト 区 分 「 共 通 」 に 該 当 す る 構 造 と 平 面的 に 連 続 し た 階 に 配 置	・共用廊下																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

※ 項目4から項目33の詳細な要求水準については、
追って入札公告までに提示する。

センター棟に関する諸室表

機能区分	室番号	室等の名称	床面積 (㎡、壁芯)			特記条件	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
			最大定員 88人	最大定員 66人	最大定員 44人		利用者 使用室	配置 間	隣接室等	想定最大 利用人数 (人)	天井高 (mm)	床仕上げ	巾木 (特記無き限りH=60)	壁仕上げ	天井仕上げ	建具	施錠	音環境	光環境	照明器具	点滅方式	電源供給方式	電源コンセント	電話	LAN	テレビ共聴	放送	電気時計	温度/湿度 (夏期)	温度/湿度 (冬期)	空調(運転)	換気(換気種別)	換気(換気回数 回/h)	給水	給湯	排水	ガス	衛生器具	その他設備	
管理事務	1	風除室	10.00	10.00	10.00		○	1		・正面玄関 ・警備直室																														
管理事務	2	正面玄関	10.00	10.00	10.00	・カメラ付きインターホンを設置すること	○	1		・風除室 ・玄関ホール ・職員事務室																														
管理事務	3	玄関ホール (ホワイエ)	—	—	—	・開放性を備えたゆとりのある空間とすること	○	1		・風除室 ・正面玄関 ・職員事務室																														
管理事務	4	園長室	20.00	20.00	20.00		—	1		・共用廊下																														
管理事務	5	職員事務室	110.00	92.00	92.00	・フリーアクセスフロア対応とすること	—	1		・正面玄関 ・玄関ホール ・共用廊下																														
管理事務	6	警備宿直室	14.00	14.00	14.00		—	1		・風除室 ・共用廊下																														
管理事務	7	給湯室1	7.50	7.50	7.50		—	1		—																														
管理事務	8	印刷室	12.00	12.00	12.00		—	1		—																														
管理事務	9	サーバー室	7.50	7.50	7.50		—	1		—																														
管理事務	10	会議室	72.00	57.00	57.00	・可動間仕切壁で2室に区画できるようにすること	—			・共用廊下																														
管理事務	11	職員休養室	15.00	15.00	15.00		—			・共用廊下																														
管理事務	12	業者控室	10.00	10.00	10.00		—			・共用廊下																														
管理事務	13	職員更衣室(男)	15.00	13.00	12.00		—			・共用廊下																														
管理事務	14	職員更衣室(女)	15.00	13.00	12.00		—			・共用廊下																														
管理事務	15	管理倉庫	60.00	60.00	60.00	1室の最低面積を15㎡以上として、複数の室に分割可	—			・共用廊下																														
管理事務	16	ボランティア室	20.00	20.00	20.00		—			・共用廊下																														
日中活動	17	多目的ホール	210.00	189.00	189.00	・可動間仕切り壁で、2室に均等区画できるようにすること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	18	収納庫	37.00	30.00	30.00			—																																
日中活動	19	活動室1	28.00	28.00	28.00	・流し台の混合水栓に火傷防止のための回転制御を設けること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	20	活動室2	28.00	28.00	28.00	・流し台の混合水栓に火傷防止のための回転制御を設けること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	21	活動室3	28.00	28.00	28.00	・流し台の混合水栓に火傷防止のための回転制御を設けること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	22	活動室4	28.00	28.00	28.00	・流し台の混合水栓に火傷防止のための回転制御を設けること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	23	活動室5	59.00	59.00	59.00	・流し台の混合水栓に火傷防止のための回転制御を設けること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	24	活動室6	59.00	59.00	59.00	・流し台の混合水栓に火傷防止のための回転制御を設けること	○	—		・共用廊下																														
日中活動	25	汚物処理室	10.00	10.00	10.00	・活動室に近接して配置すること	—	—		・共用廊下																														
医療	26	医師室兼看護師室	20.00	20.00	20.00		—	—		・医療機能専用廊下																														
医療	27	診察室(内科)	20.00	20.00	20.00		○	—		・医療機能専用廊下																														
医療	28	診察室(精神科)	20.00	20.00	20.00		○	—		・医療機能専用廊下																														
医療	29	診察室(歯科)	20.00	20.00	20.00		○	—		・医療機能専用廊下																														
医療	30	歯科レントゲン室	6.50	6.50	6.50	・放射線が外部へ漏れないような構造で区画すること	○	—		・診察室(歯科)																														
医療	31	受付兼待合室	20.00	20.00	20.00	・医療機能専用廊下の出入口から分かりやすい位置に配置すること ・受付用カウンターを設置すること ・受付と待合室は区画できるようにすること	○	—		・医療機能専用廊下																														
医療	32	薬品保管室	20.00	20.00	20.00		—	—		・医療機能専用廊下																														
医療	33	医療便所(男)	10.00	10.00	10.00	・大便秘用背もたれを設けること	○	—		・医療機能専用廊下																														
医療	34	医療便所(女)	10.00	10.00	10.00	・大便秘用背もたれを設けること	○	—		・医療機能専用廊下																														
相談支援	35	相談室1	12.00	12.00	12.00		○	—		・共用廊下																														
相談支援	36	相談室2	12.00	12.00	12.00		○	—		・共用廊下																														
相談支援	37	面談室1	20.00	20.00	20.00	・面談準備室との間仕切りはマジックミラーとすること	○	—																																

※ 項目4から項目33の詳細な要求水準については、
追って入札公告までに提示する。

