

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	鈴木 進也
所属・職名	管理者
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	14

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃにほんあめにていらいふきょうかい 株式会社日本アメニティライフ協会	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	2020001007809
主たる事務所の所在地	〒 227 - 0047	
	神奈川県横浜市青葉区みたけ台5番地10	
連絡先	電話番号	045 - 978 - 5051
	FAX番号	045 - 978 - 5750
	メールアドレス	jala @ hana-kaigo.com
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	"https:// jala.co.jp
代表者	氏名	江頭 瑞穂
	職名	代表取締役
設立年月日	1996 年 4 月 3 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	はなだまのいえいせはら					
	(ふりがな) 花珠の家いせはら					
所在地	〒	259	-	1141		
	神奈川県伊勢原市上粕屋1931-1					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	142140 伊勢原市	
主な利用交通手段	最寄駅	伊勢原駅 駅				
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・小田急線伊勢原駅北口より神奈川中央交通バス(伊10)大山ケーブル行で明神前停留所(12分)で下車、徒歩6分 ②自動車利用の場合 ・新東名高速道路伊勢原大山インターチェンジ出口より3分				
連絡先	電話番号	0463	-	79	-	9600
	FAX番号	0463	-	79	-	9601
	メールアドレス	hd-isehara @ jala.co.jp				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	”https://	hanadama-kaigo.jala.co.jp			
管理者	氏名	鈴木 進也				
	職名	管理者				
建物の竣工日		1985	年	7	月	31 日
有料老人ホーム事業の開始日		2023	年	8	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1474001532					
	指定した自治体名	神奈川県					
	事業所の指定日	2023	年	8	月	1	日
	指定の更新日（直近）		年		月		日

3 建物概要

土地	敷地面積	5926.2	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
				年	月
			終了		
		年	月		
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	4682.06 m ²		
		うち、老人ホーム部分	3230.69 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			

	所有関係	2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別	1 普通貸借				
		抵当権の有無	1 あり				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2023	年	8	月	1 日
終了	2023						
	2043	年	7	月	31 日		
契約の自動更新		1 あり					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少	1		人部屋		
	最大	1		人部屋			
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	1 有	15.71	m ²	40	3 介護居室個室
	タイプ2	2 無	2 無	31.43	m ²	8	3 介護居室個室
	タイプ3				m ²		
	タイプ4				m ²		
	タイプ5				m ²		
	タイプ6				m ²		
タイプ7				m ²			
タイプ8				m ²			
タイプ9				m ²			
タイプ10				m ²			

共用施設	共用便所における便所	8	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便所	2	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便所	5	ヶ所
	共用浴室	3	ヶ所	個室	1	ヶ所
				大浴場	2	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴	1	ヶ所
				ストレッチャー浴		ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>「照一隅」を念頭に、「安心・安全・清潔をベースに笑顔のある生活」の提供を目指す。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>①ケア方針の統一化、②職員の育成、③地域・市区町村・提携施設・協力医療機関等との連携 上記3点を通じてサービスの質の向上を目指す。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2 なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算 （相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携してい る場合）	1 あり
	協力医療機関連携加算 （上記以外の協力医療機関と連携し ている場合）	1 あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算（Ⅰ）	1 あり
	看取り介護加算（Ⅱ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅰ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅱ）	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	2 なし	
生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	2 なし	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
(Ⅴ)(11)	2	なし		
(Ⅴ)(12)	2	なし		
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)			: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="checkbox"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
	<input type="radio"/>	その他	入退院の付き添いは原則として家族対応をお願いしています。協力医療機関以外の通院介助は1,150円/30分。	
1	名称	ホームオン伊勢原クリニック		
	住所	伊勢原市桜台1-10-9 桐谷ビル1階		
	診療科目	内科、精神科		
	協力科目	内科、精神科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり
	2	名称	伊勢原協同病院	
		住所	伊勢原市田中345	
診療科目		内科、外科、精神科等		
協力科目		内科、外科、精神科等		
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2	なし	

		カカク	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2 なし
--	--	-----	-----------------------------	------

協力医療機関	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2 なし		
			1 ありの場合	医療機関の名称
		医療機関の住所		
		1	名称	あさがお歯科 高座渋谷
住所	大和市福田1826-2 スカイステーションビル 1階			
協力内容	訪問歯科診療			
協力歯科医療機関	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	通常では居室は変更しませんが、入居者本人及び身元引受人の希望もしくは必要となる介護の状態に応じて変更となる場合があります。
判断基準の内容	①主治医等の意見を聴くこと ②入居者本人及び身元引受人等の同意を得ること ③一定の観察期間を設けること		
手続きの内容	別途覚書を締結いたします。なお、居室タイプが変更する場合は別途費用が発生する場合があります。		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行します。		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	1 あり	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	1 ありの場合		
	その他の変更	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	入居者の条件：概ね65歳以上の要支援・要介護の方。身元引受人は、契約に基づく入居者の事業者に対する債務について入居者と連帯して履行の責を負います。また、必要なときは入居者の身柄を引き取ります。		
契約解除の内容	①事業者が入居契約書第25条に基づき解除を通告し、予告期間が満了したとき ②入居者が入居契約書第26条に基づき解約を行ったとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第25条①虚偽申告等の不正手段による入居 ②支払いの遅滞③施設での禁止・制限行為に対する違反④入居者の行動が他者に危険を及ぼす場合	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
		(内容)	最長1週間程度 泊 5,000円 (税抜き)
入居定員	48		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	2	1	1	2
直接処遇職員	22	12	10	16.1
介護職員	18	10	8	13.1
看護職員	4	2	2	3
機能訓練指導員	1		1	0.6
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員	11		11	
事務員				
その他職員	5		5	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	3	2	1
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	2		2
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 10 時 0 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員		
介護職員	2	2

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	2 なし									
		1 ありの場合									
		資格等の名称									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				3	4						
前年度1年間の退職者数				3	6						
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		1	3	3						
	1年以上 3年未満	2	1	7	5	1	1	1		1	
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取 扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が _____ 日以上
利用料金の改定	条件	神奈川県に係る消費者物価指数及び人件費等を勘案します。
	手続き	運営懇談会の意見を聴き、同意を得た上で改定します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	15.71 m ²	31.43 m ²	
	便所	1 有	2 無	
	浴室	1 有	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	210,000 円	210,000 円	
月額費用の合計		150,000 円	214,000 円	
家賃		64,000 円	128,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	36,000 円	36,000 円
		管理費	50,000 円	50,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	(管理費に含む) 円	(管理費に含む) 円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近傍家賃相場を勘案して算出
敷金	家賃の 約1.64～3.28 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	専用居室及び共用設備の維持管理、運営管理に係る事業経費等
管理費	3食の食材費（含むおやつ）、厨房職員費及び厨房設備費用を勘案して算定。
食費	管理費に含む。
光熱水費	管理費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2

その他のサービス利用料	
-------------	--

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	厚生労働大臣が定める基準によるものとし、当該特定施設入居者生活介護等が法定代理受領サービスであるときは、その1割又は2割又は3割の額とする。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	26	人
	女性	22	人
年齢別	65歳未満	5	人
	65歳以上75歳未満	5	人
	75歳以上85歳未満	16	人
	85歳以上	22	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	4	人
	要介護 2	14	人
	要介護 3	11	人
	要介護 4	11	人
	要介護 5	5	人
入居期間別	6ヶ月未満	7	人
	6ヶ月以上1年未満	11	人
	1年以上5年未満	30	人
	5年以上10年未満		人
	10年以上15年未満		人
	15年以上		人

(入居者の属性)

平均年齢	79.5	歳
入居者数の合計	48	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	4	人
	医療機関	1	人
	死亡	5	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	2	人
		(解約事由の例) ・在宅での訪問支援(介護)へ移行 ・精神科療養施設への入院	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		花珠の家いせはら管理者								
電話番号		0463	-	79	-	9600				
対応している時間	平日	9	時	0	分	~	18	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	~	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	~	18	時	0	分
定休日										

窓口2											
窓口の名称		株式会社日本アメニティライフ協会 本社 安全管理室									
電話番号		045			-		978		-		5051
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土、日、祝日、12月30日～1月3日									
窓口3											
窓口の名称		神奈川県福祉子どもみらい局福祉部高齢福祉課 保健・居住施設グループ（有料老人ホーム運営指導窓口）									
電話番号		045			-		210		-		4856
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土、日、祝日、12月29日～1月3日									
窓口4											
窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会 介護保険課 介護苦情相談係									
電話番号		045			-		329		-		3447
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土、日、祝日、年末年始									
窓口5											
窓口の名称		伊勢原市保健福祉部介護高齢課									
電話番号		0463			-		94		-		4711
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土、日、祝日、年末年始									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損害賠償保険 三井住友海上火災保険株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	詳細は、入居契約書第10条による
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 2 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	従業者に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1	あり	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	①居室等の出入口 ②廊下幅 ③トイレの手すりの設置なし ④トイレの常夜灯なし
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置）
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		①円滑に利用できる構造となっていない。 ②1.8m以上確保できていない。 ③居室トイレ及び共有トイレ（個室）には手すり設置なし。 ④建物内のトイレには、常夜灯設置なし。	
		不適合事項がある場	

	合の内容	
--	------	--

備考

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page. It is intended for the student to write their preparation notes.

添付書類： 別添1（別を実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	クローバー訪問介護 いせはら	伊勢原市上粕屋2545-1		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	よつ葉	伊勢原市伊勢原1-29-8-202		
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	デイサービスセン ター福寿あつぎ妻田 西	厚木市妻田西3-22-19		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	福寿ちがさき甘沼北	茅ヶ崎市甘沼321-1		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	花珠の家いせはら	神奈川県伊勢原市上粕屋1931-1		
福祉用具貸与	1 有	介護レンタル ケア ポル	大和市南林間4-6-17		
特定福祉用具販売	1 有	介護レンタル ケア ポル	大和市南林間4-6-17		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1 有	クローバーいせはら 療養支援事業所	伊勢原市上粕屋2545-1		
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2	無				
認知症対応型通所介護	1	有	花織あつぎ北	厚木市三田122-2		
小規模多機能型居宅介護	1	有	花織はだの	秦野市緑町12-2		
認知症対応型共同生活介護	1	有	花物語ざま	座間市南栗原4-30-40		
地域密着型特定施設入居者生活介護	1	有	花珠の家ふじさわ	藤沢市菖蒲沢790		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2	無				
看護小規模多機能型居宅介護	1	有	花織ひらつか	平塚市代官町20-3		
居宅介護支援	1	有	桜ケアプラン伊勢原	伊勢原市小稲葉2611		
<居宅介護予防サービス>						
介護予防訪問入浴介護	2	無				
介護予防訪問看護	1	有	よつ葉	伊勢原市伊勢原1-29-8-202		
介護予防訪問リハビリテーション	2	無				
介護予防居宅療養管理指導	2	無				
介護予防通所リハビリテーション	2	無				
介護予防短期入所生活介護	1	有	福寿ちがさき甘沼北	茅ヶ崎市甘沼321-1		
介護予防短期入所療養介護	2	無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1	有	花珠の家いせはら	神奈川県伊勢原市上粕屋1931-1		

介護予防福祉用具貸与	1 有	介護レンタル ケア ポル	大和市南林間4-6-17		
特定介護予防福祉用具販売	1 有	介護レンタル ケア ポル	大和市南林間4-6-17		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	1 有	花織あつぎ北	厚木市三田122-2		
介護予防小規模多機能型居宅介護	1 有	花織はだの	秦野市緑町12-2		
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	花物語さま	座間市南栗原4-30-40		
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	クローバー訪問介護 いせはら	伊勢原市上粕屋2545-1		
通所型サービス	1 有	デイサービスセン ター福寿あつぎ妻田 西	厚木市妻田西3-22-19		
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備 考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり					
排泄介助・おむつ交換	1 あり					
おむつ代		1 あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり					
特浴介助	1 あり					
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり					
機能訓練	1 あり					
通院介助	1 あり	1 あり		○	30分1,150円	協力医療機関以外の通院介助費用に関しては利用者が全額負担
口腔衛生管理	1 あり		○	○	医療保険は実費	
生活サービス						
居室清掃	1 あり					
リネン交換	1 あり					
日常の洗濯	1 あり					
居室配膳・下膳	1 あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ						
理美容師による理美容サービス						訪問理美容業者のご紹介
買い物代行	1 あり					
役所手続き代行	1 あり					
金銭・貯金管理						
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		入居時及び年1回以上機会提供
健康相談	1 あり					
生活指導・栄養指導	1 あり					
服薬支援	1 あり					
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	2	なし				
入院中の見舞い訪問	2	なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

★重要事項説明書 別紙 (補足説明資料)

1.サービス内容(医療連携の内容) 医療支援

入居者が医療を要する場合の対応 (7ページ参照)

- ・通院
 - ・協力医療機関への通院同行に係る費用は、月額利用料に含みます。
- ・入院
 - ①医師の判断を基本とし、入居者及びご家族の話し合いにより、協力医療機関又は希望する病院に、
す。
 - ②長期入院の場合は、ご家族との話し合いにて今後の対応を決めるものとします。
 - ③入院期間中は、月額利用料のうち管理費及び家賃相当額をお支払いください。
 - ④協力医療機関への入退院の移送・同行に係る費用は、月額利用料に含みます。
 - ⑤入院に係る費用は入居者の負担となります。

2.利用料金 (15ページ)

敷金	210,000円 (約1.64~3.2ヶ月分)				
居室	合計	家賃	管理費	食費	水道光熱費
Aタイプ (15.7㎡トイレ・浴室付)	150,000	64,000	50,000	36,000	管理費 に含む
Bタイプ (31.43㎡トイレ・浴室な)	214,000	128,000	50,000	36,000	管理費 に含む

入院となりま