

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2024 年 7 月 1 日
記入者名	福田 隆昭
所属・職名	総務部
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	-----

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃしーゆーしーほすびす	
	株式会社シーユーシー・ホスピス	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	3010001182016
主たる事務所の所在地	〒 103 - 0004	
	東京都港区芝浦三丁目1番1号	
連絡先	電話番号	03 - 5005 - 0303
	FAX番号	03 - 6665 - 8251
	メールアドレス	hadano-jim @ cuc-hospice.com
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	^https:// cuc-hospice.com/
代表者	氏名	田邊 隆通
	職名	代表取締役
設立年月日	2017 年 3 月 3 日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) りほーぷ はだの							
	ReHOPE 秦野							
所在地	〒 257 - 0057							
	神奈川県秦野市富士見町2番2号							
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町村	142115 秦野市				
主な利用交通手段	最寄駅		秦野		駅			
	交通手段と所要時間		バス停 富士見町入口より徒歩1分					
連絡先	電話番号		0463	-	73	-	6182	
	FAX番号		0463	-	73	-	6185	
	メールアドレス		hadano-jim		@	cuc-hospice.com		
	ホームページ有無		1 有					
	ホームページアドレス		"https://		cuc-hospice.com/			
管理者	氏名		小林 義幸					
	職名		施設長					
建物の竣工日			2020	年	9	月	30	日
有料老人ホーム事業の開始日			2020	年	11	月	1	日

（類型） 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日（直近）	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	495.88		㎡			
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別	1 普通貸借				
		抵当権の有無	2 なし				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2020	年	11	月	1 日
			終了				
	2040	年	10	月	31 日		
契約の自動更新	1 あり						
建物	延床面積	全体	841.11		㎡		
		うち、老人ホーム部分	841.11		㎡		
	耐火構造	2 準耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	3 木造					
		4 その他の場合					

	所有関係	2 事業者が賃借する建物							
		2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		1 普通貸借					
		抵当権の有無		2 なし					
		契約期間		1 あり					
				開始					
				2020	年	11	月	1	日
				終了					
				2040	年	10	月	30	日
		契約の自動更新		1 あり					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）							
		2 相部屋ありの場合							
			最少		人部屋				
			最大		人部屋				
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分		
	タイプ1	1 有	2 無	14.08	m ²	12	1 一般居室個室		
	タイプ2	1 有	2 無	13.46	m ²	8	1 一般居室個室		
	タイプ3	1 有	2 無	13	m ²	10	1 一般居室個室		
	タイプ4				m ²				
	タイプ5				m ²				
	タイプ6				m ²				
	タイプ7				m ²				
	タイプ8				m ²				
	タイプ9				m ²				
タイプ10				m ²					

共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所	
	共用浴室	2	ヶ所	個室	2	ヶ所	
				大浴場		ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
				リフト浴	1	ヶ所	
				ストレッチャー浴		ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1	あり				
入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他							

4 サービスの内容
（全体の方針）

運営に関する方針	ReHOPE 秦野では、がん末期・神経難病の方に特化した施設運営をします。ご入居者の尊厳を大切に生活の質向上に向け「その人らしい」暮らしを支援します。
サービスの提供内容に関する特色	24時間看護師を配置し、体調悪化時等も在宅で対応可能な医療を提供し、お看取りまで継続したケアの提供を目指します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐	救急車の手配
		☐	入退院の付き添い
		☐	通院介助
		☐	その他
協力医療機関	1	名称	杏月会 奥田外科・胃腸科クリニック
		住所	神奈川県秦野市富士見町2-55
		診療科目	内科 消化器科 胃腸科 訪問診療
		協力科目	
		協力内容	訪問診療
協力歯科医療機関	1	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	☐	一時介護室へ移る場合
	☐	介護居室へ移る場合
	☐	その他
判断基準の内容	ご入居者の心身の状態により変更が必要な場合、主治医の意見を聞いた上で居室の変更をしていただくことがあります。この場合、入居者本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。	

手続きの内容		
追加的費用の有無		
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	
	便所の変更	
	浴室の変更	
	洗面所の変更	
	台所の変更	
	その他の変更	1 ありの場合 (変更内容)

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり
	要支援の者	1 あり
	要介護の者	1 あり
留意事項	・ 契約締結時に原則満65歳以上の方・常時または随時、身の回りのお世話や見守りが必要な方・規程の利用料の支払いが可能なる方・公的な医療保険、介護保険に加入されている方・保証人を定められている方・当施設の利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方	
契約解除の内容	・ 入居者が死亡した場合 ・ 入居者、または事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	入居契約書第28条による（入所申込に虚偽事項があり不正手段により入居した場合、月額利用料の支払いが正当な理由なく遅延した場合、入居者に自傷、他害行為があり、介護方法によって防止ができない場合）
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	

体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
		(内容)	期間：2泊3日まで 費用：1泊2日 11,000円（税込）※1日3食含む
入居定員	24 人		
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※ 1 ※ 2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員				
直接処遇職員	25		25	5
介護職員	11		11	2.2

	看護職員	14		14	2.8
機能訓練指導員					
計画作成担当者					
栄養士					
調理員	2		2		1.6
事務員	1	1			1
その他職員					
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2					40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を 常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。					
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要					

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	11		11

実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	14		14
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 9 時 30 分)									
	平均人数				最少時人数 (休憩者等を除く)					
看護職員	人				人					
介護職員	1			人	1				人	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり							
		業務に係る資格等		2 なし									
				1 ありの場合									
				資格等の名称									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数			2		4								
前年度1年間の退職者数			2		2								
応業 じ務 たに 職従 員事 のし 人た 数経 験 年 数 に	1 年未満		1										
	1 年以上 3 年未満		10		7								
	3 年以上 5 年未満		3		4								
	5 年以上 10 年未満												
	10 年以上												
従業者の健康診断の実施状況			1 あり										

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式		
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式		
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択		
			全額前払い方式

		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2	なし
要介護状態に応じた金額設定	2	なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	2	日割り計算で減額
	3	不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	神奈川県に係る消費者物価指数及び人件費等に変動があった場合に変更します。
	手続き	神奈川県に事前に相談し、運営懇談会の意見を聴いた上で、入居者または身元引受人の同意を得ます。

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1		プラン2	
入居者の状況	要介護度	3		5	
	年齢	70 歳		80 歳	
居室の状況	床面積	13.46 m ²		14.08 m ²	
	便所	1 有		1 有	
	浴室	2 無		2 無	
	台所	2 無		2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円		0 円	
	敷金	0 円		0 円	
月額費用の合計		141,900 円		151,900 円	
サービス費用	家賃		45,000 円	55,000 円	
	介護保険外※ ²	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	円
		食費		32,400 円	32,400 円
		管理費		64,500 円	64,500 円
		介護費用		円	円
		光熱水費		円	円
		その他		円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	居室及び共用施設等の家賃相当額で、近隣相場を勘案し設定
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
管理費	施設の維持・管理費、水光熱費、厨房運営費等
食費	朝食324円、昼食324円、夕食432円(税込) 1日あたり1,080円×30日で積算(1名あたり) ※キャンセルは2日前16:00までに申し出があった場合に限る。
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	生活支援サービス費 月額 27,500円(税込) 日常生活を営むために必要な5分以内の保険外サービスの費用を任意で徴収します。但し、ADL上徴収が必要と認められる方及び要支援・要介護に認定された方は、徴収します。

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	13 人
	女性	14 人
年齢別	65歳未満	5 人
	65歳以上75歳未満	5 人

	75歳以上85歳未満	11 人
	85歳以上	6 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	2 人
	要介護 2	6 人
	要介護 3	5 人
	要介護 4	8 人
	要介護 5	4 人
入居期間別	6 ヶ月未満	7 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	2 人
	1 年以上 5 年未満	18 人
	5 年以上10年未満	0 人
	10年以上15年未満	0 人
	15年以上	0 人

（入居者の属性）

平均年齢	75	歳
入居者数の合計	27	人
入居率※	90	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	0 人
	死亡	37 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		（解約事由の例）
	入居者側の申し出	0 人
		（解約事由の例）

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1											
窓口の名称		ReHOPE 秦野									
電話番号		0463	-	73	-	6182					
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分	

	定休日		無し（365日営業しております）											
窓口2														
		窓口の名称		株式会社シーユーシー・ホスピス 本社										
		電話番号		03		-		5005		-		0303		
対応している時間	平日		9		時		0		分		～		18時0分	
	土曜				時				分		～		時分	
	日曜・祝日				時				分		～		時分	
		定休日		土曜、日曜、祝日、年末年始（12/31～1/3）										
窓口3														
		窓口の名称		神奈川県福祉子どもみらい局福祉部高齢福祉課										
		電話番号		045		-		210		-		1111		
対応している時間	平日		8		時		45		分		～		17時15分	
	土曜				時				分		～		時分	
	日曜・祝日				時				分		～		時分	
		定休日		土曜、日曜、祝日、年末年始（12/29～1/3）										

窓口4

窓口の名称		秦野市福祉部高齢介護課									
電話番号		0463	-		82	-		9616			
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土曜、日曜、祝日、年末年始（12/29～1/3）									

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり		
	1 ありの場合		
		その内容	「全国訪問看護事業協会賠償責任保険」加入
	1 あり		

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 ありの場合	
	その内容	「全国訪問看護事業協会賠償責任保険」加入
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年	1 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	

提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし		
	1 ありの場合		
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし		
	1 ありの場合		
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある場合の内容		

備考

--

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	介護クラーク秦野	神奈川県秦野市富士見町2番2号	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	看護クラーク秦野	神奈川県秦野市富士見町2番2号	○	
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							2 なし
		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス				備 考
			(利用者が全額負担)	包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス							
	食事介助		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	排泄介助・おむつ交換		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	おむつ代		1 あり		○		実費
	入浴（一般浴）介助・清拭		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	特浴介助		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	身辺介助（移動・着替え等）		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	機能訓練		1 あり		○	15分 500円	PT在籍時
	通院介助		1 あり		○	15分 500円	通院・診療時の同行
生活サービス							
	居室清掃		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	リネン交換		1 あり		○	15分 500円	入居契約書表題部7「その他費用」は物品費であり、本費用は作業費となる
	日常の洗濯		1 あり		○	15分 500円	入居契約書表題部7「その他費用」の個別選択を選ばなかった場合
	居室配膳・下膳		1 あり		○	100円	1回あたり
	入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	実費	食事導入業者と調整の上
	おやつ		2 なし				
	理美容師による理美容サービス		1 あり		○		実費
	買い物代行		1 あり		○	15分 500円	食料品・消耗品のみ
	役所手続き代行		1 あり		○	15分 500円	(税別) 希望時
	金銭・貯金管理		1 あり				別途定める「預り金等管理・取り扱い規程」によるものとする
健康管理サービス							
	定期健康診断		1 あり		○	実費	年1回
	健康相談		1 あり	○		無料	随時実施
	生活指導・栄養指導		1 あり	○		無料	随時実施
	服薬支援		1 あり	○		無料	随時実施
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり	○		無料	随時実施

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり		○	15分500円	施設の人員配置状況により
入院中の洗濯物交換・買い物		1 あり		○	15分500円	施設の人員配置状況により
入院中の見舞い訪問		1 あり		○	無料	施設の人員配置状況により

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。