重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2024	年	7	月	28	日
記入者名	久保田 温子					
所属・職名	施設長					
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類	5 営利法人				
名称	かぶしきがいしゃ めでいかるけあしすてむ (ふりがな)					
	株式会社メディカルケアシステム					
法人番号	法人番号有無	1 有				
	法人番号	5020001047447				
主たる事務所の所在地	〒	220	-	0012		
	神奈川県横浜市西区みなとみらい4-6-2みなとみらいグランドセントラルタワー3階					
連絡先	電話番号	045	-	264	-	8638
	FAX番号	045	-	264	-	8637
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	"http://	www.medicalcare-group.com			
代表者	氏名	米山 渉				
	職名	代表取締役				
設立年月日	2004	年	4	月	16	日
主な実施事業	※別添1（別々に実施する介護サービス一覧表）					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) しにあふおれすとしょうなんひらつか					
	シニアフォレスト湘南平塚					
所在地	〒 254 - 0018					
	神奈川県平塚市東真土2-5-10					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町村	142034 平塚市		
主な利用交通手段	最寄駅		平塚 駅			
	交通手段と所要時間		JR東海道線 平塚駅下車 神奈中バス「大念寺前」バス停より徒歩7分、「東真土」バス停より徒歩2分			
連絡先	電話番号	0463 - 51 - 3337				
	FAX番号	0463 - 51 - 3338				
	メールアドレス	sf-hiratsuka @ medicalcare-group. c				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	"http://		www.medicalcare-group.com		
管理者	氏名	久保田 温子				
	職名	施設長				
建物の竣工日		2011	年	4	月	29 日
有料老人ホーム事業の開始日		2011	年	7	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1472002409				
	指定した自治体名	神奈川県				
	事業所の指定日	2011	年	7	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2023	年	7	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	1564.03	m ²			
	所有関係	2 事業者が賃借する土地				
		2 事業者が賃借する土地の場合				
		賃貸の種別	1 普通貸借			
		抵当権の有無	2 なし			
		契約期間	1 あり			
			開始	2011	年	7 月 1 日
			終了	2041	年	6 月 30 日
契約の自動更新	1 あり					
建物	延床面積	全体	1840.32	m ²		
		うち、老人ホーム部分	1840.32	m ²		
	耐火構造	2 準耐火建築物				
		3 その他の場合				
	構造	3 木造				
		4 その他の場合				

居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 事業者が賃借する建物							
		2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		1 普通貸借					
		抵当権の有無		2 なし					
		契約期間		1 あり					
				開始					
				2011	年	7	月	1	日
				終了					
		2041	年	6	月	30	日		
		契約の自動更新		1 あり					
1 全室個室（縁故者個室含む）									
2 相部屋ありの場合									
最少		人部屋							
最大		人部屋							
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分				
タイプ1	1 有	2 無	18.02 m ²	50	3 介護居室個室				
タイプ2			m ²						
タイプ3			m ²						
タイプ4			m ²						
タイプ5			m ²						
タイプ6			m ²						
タイプ7			m ²						
タイプ8			m ²						
タイプ9			m ²						
タイプ10			m ²						

共用施設	共用便所における便房	4	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	2	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	3	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	備考欄参照
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> ・高級感あふれる外観、広々としたロビー、自然で体に優しい「漆喰」の内装 ・ケアスタッフが24時間常駐で看取り介護まで実施。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし	
	生活機能向上連携加算	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	
	夜間看護体制加算	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	
	口腔衛生管理体制加算	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	
	看取り介護加算	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	2	なし
		(Ⅰ)ロ	2	なし
(Ⅱ)		1	あり	
(Ⅲ)		2	なし	

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)			: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	☐	救急車の手配
	☐	入退院の付き添い
	☐	通院介助
	☐	その他
1	名称	医療法人社団 杏月会 伊勢原駅前クリニック
	住所	神奈川県伊勢原市桜台1-2-13
	診療科目	内科、泌尿器科、心療内科、形成外科、脳神経内科など
	協力科目	内科、形成外科、脳神経内科など
	協力内容	月2回の訪問診療（内科）、救急往診

協力医療機関	2	名称	国家公務員共済組合連合会 平塚共済病院
		住所	神奈川県平塚市追分9-11
		診療科目	内科、外科、整形外科、脳神経外科など
		協力科目	内科、外科、整形外科、脳神経外科など
		協力内容	救急応需
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団 藤栄会 湘南台中央デンタルクリニック
		住所	神奈川県藤沢市湘南台1-6-7 小宮ビル1階
		協力内容	週1回の訪問診療、口腔ケア介助の指導、救急往診
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	入居者の心身の状態、生活への適応状況等により居室の変更が必要と認められた場合		
手続きの内容	入居者様・身元引受人と合意の上		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	利用権方式		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	2 なし	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
	その他の変更	2 なし	
1 ありの場合			
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項			
契約解除の内容	備考欄参照		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	入居契約書 第23条、24条及び25条	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	2 なし		
	1 ありの場合		
	(内容)		
入居定員	50		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	23	6	17	17.4
介護職員	19	5	14	13.8
看護職員	4	1	3	3.6
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	2	2	0	2
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	1
その他職員	3	0	3	1.5
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	8	2	6
実務者研修の修了者	4	0	4
初任者研修の修了者	5	2	3
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	1	1	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 9 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.8 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る 資格等	1 あり									
		1 ありの場合									
		資格等の名称	介護福祉士								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	2	3	2	1	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	2	3	6	1	0	0	0	0	0
応業務に 従事した 職員の 人数 経験 年数に	1年未満	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	1	3	3	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0
	5年以上 10年未満	0	0	1	6	1	0	0	0	1	0
	10年以上	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		2 日割り計算で減額
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	人件費、物価の変動、提供するサービス形態の変更、コストの見直し等により改定が必要な場合
	手続き	運営懇談会にて承認を得る

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	4	1	
	年齢	96 歳	69 歳	
居室の状況	床面積	18.02 m ²	18.02 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	579000 円	579000 円	
月額費用の合計		232144 円	289118 円	
家賃		96500 円	96500 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	23597 円	56797 円	
	介護保険外※2	食費	24750 円	24750 円
		管理費	28285 円	28285 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	25791 円	25382 円
その他	53221 円	57404 円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	各居室の室料、大規模改修費用、居室整備の更新費
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	排泄や入浴などの介護の費用

管理費	共用部分の維持・管理費用、事務費、生活サービス費等に係る人件費
食費	825円/1日（上記金額は1か月30日の場合） 欠食の場合は前日昼までの届出により、朝食154円、昼食319円、夕食308円、おやつ44円を差し引いて請求する。
光熱水費	共用部の光熱水費、居室電気料金（実費）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	厨房管理費、オムツ類、薬剤費、歯科代、買物代行（商品のお代）、理美容代、レクリエーション費など

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	入浴（週3回以上）、通院介助など（協力医療機関以外）、配膳と下膳（療養時は除く）、役所 手続代行など
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11	人
	女性	38	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	9	人
	85歳以上	39	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	3	人
	要介護 1	4	人
	要介護 2	14	人
	要介護 3	10	人
	要介護 4	9	人
	要介護 5	8	人
入居期間別	6ヶ月未満	14	人
	6ヶ月以上1年未満	6	人
	1年以上5年未満	17	人
	5年以上10年未満	9	人
	10年以上15年未満	3	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90	歳
入居者数の合計	49	人
入居率※	98	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	2	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	4	人
	死亡	11	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	8	人
		(解約事由の例) 介護療養型医療施設、特別養護老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅への転居 医療機関への転院 在宅復帰	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		シニアフォレスト湘南平塚								
電話番号		0463	-	51	-	3337				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
定休日		年中無休								

窓口2										
窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会 介護苦情相談課								
電話番号		045	-	329	-	3447				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始								
窓口3										
窓口の名称		神奈川県 福祉子どもみらい局 福祉部高齢福祉課								
電話番号		045	-	210	-	1111				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始								
窓口4										
窓口の名称		平塚市 福祉部高齢福祉課								
電話番号		0463	-	23	-	1111				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始								
窓口5										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京海上日動火災保険介護サービス事業者賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京海上日動火災保険介護サービス事業者賠償責任保険
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	随時
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	医務室、看護・介護職員室、健康・生きがい施設は無し。
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置)
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし	

	不適合事項がある場合の内容	
--	---------------	--

備考

4 サービスの内容—運営に関する方針について

特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の生活相談員等は、特定施設サービス計画に基づき、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行うことにより、要介護状態となった場合でも、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう援助を行う。

介護予防特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の生活相談員等は、介護予防特定施設サービス計画に基づき、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の支援、機能訓練及び療養上の世話を行うことにより、要支援状態となった場合でも、自立した日常生活を営むことができるよう、利用者の心身機能の維持回復を図り、要支援者の生活機能の維持又は向上を目指すものとする。

事業の実施に当たっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする。

4 サービスの内容—契約解除の内容について

・施設が契約を解除したとき。

(利用者が正当な理由なく利用料その他自己の支払うべき費用を3ヶ月以上滞納したとき。利用者の行動が他の利用者の生命又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあり、本施設において十分な介護を尽くしてもこれを防止できないとき。利用者が故意に法令違反その他重大な秩序破滅行為をなし、改善の見込みがないとき。3ヶ月を超える長期の入院が必要になった場合。医学的管理の必要性が増大し、施設での介護や集団生活が困難と施設側と医師が認めた場合。)

・利用者が契約を解除したとき。

・利用者が死亡したとき。

令和6年4月1日の介護報酬改定に伴い、同年6月より介護職員処遇改善加算が一本化されます。詳細は別紙「介護報酬改定のお知らせ」をご参照いただけますようお願いいたします。

添付書類： 別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)
別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日

年 月 日

説明者署名

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	シニアフォレスト横浜南	神奈川県横浜市南区六ツ川1-693-18		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2	無			
認知症対応型通所介護	2	無			
小規模多機能型居宅介護	1	有	小規模多機能ホーム ちいさな手ききょう の花鎌倉	神奈川県鎌倉市台3-743	
認知症対応型共同生活介護	1	有	グループホームちい さな手横浜いずみ	神奈川県横浜市泉区上飯田町 1618-1	
地域密着型特定施設入居者生活介護	2	無			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2	無			
看護小規模多機能型居宅介護	2	無			
居宅介護支援	2	無			
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2	無			
介護予防訪問看護	2	無			
介護予防訪問リハビリテーション	2	無			
介護予防居宅療養管理指導	2	無			
介護予防通所リハビリテーション	2	無			
介護予防短期入所生活介護	2	無			
介護予防短期入所療養介護	2	無			
介護予防特定施設入居者生活介護	1	有	シニアフォレスト湘 南平塚	神奈川県平塚市東真土2-5-10	

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホームちい さな手横浜いずみ	神奈川県横浜市泉区上飯田町 1618-1		
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							1	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			料金※3	備考	
			都度※2	都度※2	都度※2			
介護サービス								
食事介助	1 あり	2 なし						
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし						
おむつ代		1 あり		○		実費		
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	備考欄参照	週3回以上は550円（見守りのみの場合）、週3回以上は30分1650円×職員数（介助又は清拭の場合）		
特浴介助	1 あり	1 あり		○	備考欄参照	週3回以上は30分1650円×職員数（介助又は清拭の場合）		
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし						
機能訓練	1 あり	2 なし						
通院介助	1 あり	1 あり		○	備考欄参照	協力医療機関以外は30分1650円×職員数		
生活サービス								
居室清掃	1 あり	2 なし						
リネン交換	1 あり	1 あり			備考欄参照	枕、掛布団、マットレス、ベッドパッドの交換時は実費		
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○	ドライの場合は実費			
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり		○	配膳下膳で220円×回数	療養時は除く		
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	備考欄参照	希望に応じ、ソフト食などの検討あり		
おやつ		1 あり		○	実費			
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費			
買い物代行	1 あり	1 あり		○	備考欄参照	週1回施設の指定日に実施。指定地以外に実施する場合は30分1650円。		
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	30分1650円×職員数を請求			
金銭・貯金管理		2 なし					お小遣い管理を事務所金庫で行う	
健康管理サービス								
定期健康診断		1 あり		○	備考欄参照	協力医療機関以外は30分1650円×職員数		
健康相談	1 あり	2 なし		○	備考欄参照	協力医療機関以外は30分1650円×職員数		
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし						
服薬支援	1 あり	2 なし						
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし						

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	備考欄参照	協力医療機関以外は30分1650円×職員数
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	1 あり	1 あり		○	備考欄参照	協力医療機関以外は30分1650円×職員数

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。