

## 重要事項説明書

作成日 2021年 7月 1日

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3までの内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1 事業主体概要

事業主体名	有限会社 天使の手
代表者名	代表取締役 麻生 美智子
所在地	伊勢原市上粕屋 3113番地の4
電話番号/FAX番号	0463-93-0600 / 0463-20-8273
ホームページアドレス	
設立年月日	平成18年 2月 22日
直近の事業収支決算額※	(収益)88,053,119円 (費用)78,298,952円 (損益)9,754,167円
会計監査人との契約	無・ <b>有</b> ( 風和税理士法人 )
他の主な事業	デイサービス、ホームヘルプサービス、居宅介護支援

※ 原則として、収益は売上高+営業外収益、費用は売上原価+販売費および及び一般管理+営業外費用、損益は経常利益とする。

## 2 施設概要

施設名	住宅型有料老人ホーム 天使の家	
所在地	伊勢原市小稲葉 209-2	
施設の類型及び表示事項	類型	1 介護付（一般型・外部サービス利用型） <b>2</b> 住宅型 3 健康型
	居住の権利形態	<b>1</b> 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
	入居時の要件 (その他の条件)	1 自立 2 要介護 <b>3</b> 要支援・要介護 4 自立・要支援・要介護 ( )
	介護保険	1 県指定介護保険特定施設 (番号 指定年月日 ) <b>2</b> 介護保険在宅サービス利用可
	居室区分	<b>1</b> 全室個室(夫婦個室含む) 2 相部屋あり
	提携ホームの利用等	<b>無</b> ・有( )
開設年月日	平成24年 3月 27日	
管理者氏名	麻生 美智子	
電話番号/FAX番号	0463-93-0600 / 0463-20-8273	
メールアドレス	<a href="mailto:spyw8x79@cap.ocn.ne.jp">spyw8x79@cap.ocn.ne.jp</a>	
交通の便	小田急線伊勢原駅下車 バス16分 西屋バス停前	
ホームページアドレス		

敷地概要	権利形態 <input checked="" type="radio"/> 所有 ・ 借地 (借地の場合の契約形態) 通常借地契約・定期借地契約 (借地の場合の契約期間) 年 月 日～ 年 月 日 (通常借地契約における自動更新条項の有無) 無・有 敷地面積 499.74m <sup>2</sup> 抵当権の設定 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有																																				
建物概要	権利形態 <input checked="" type="radio"/> 所有 ・ 借家 (借家の場合の契約形態) 通常借家契約・定期借家契約 (借家の場合の契約期間) 年 月 日～ 年 月 日 (通常借家契約における自動更新条項の有無) 無・有 建物の構造 木造 地上2階建 (耐火 <input checked="" type="radio"/> 準耐火) その他) 延床面積 489.52m <sup>2</sup> (うち有料老人ホーム 368.91m <sup>2</sup> ) 建築年月日 平成 29年 4月 28日建築 改築年月日 年 月 日改築 建築確認時の主要用途 有料老人ホーム・その他(デイサービス) 抵当権の設定 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有																																				
居室概要	居室総数 11室 定員 11人(一時介護室を除く) <input checked="" type="radio"/> 全室個室 ・ 2 相部屋あり																																				
(内訳)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>定員</th> <th>トイレ</th> <th>浴室</th> <th>面積</th> <th>室数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aタイプ</td> <td>1</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無・有</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無・有</td> <td>14.10～14.27m<sup>2</sup></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Bタイプ</td> <td>1</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無・有</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無・有</td> <td>13.10～13.16m<sup>2</sup></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Cタイプ</td> <td>1</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無・有</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無・有</td> <td>13.10～13.16m<sup>2</sup></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Dタイプ</td> <td></td> <td>無・有</td> <td>無・有</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		定員	トイレ	浴室	面積	室数	Aタイプ	1	<input checked="" type="radio"/> 無・有	<input checked="" type="radio"/> 無・有	14.10～14.27m <sup>2</sup>	3	Bタイプ	1	<input checked="" type="radio"/> 無・有	<input checked="" type="radio"/> 無・有	13.10～13.16m <sup>2</sup>	5	Cタイプ	1	<input checked="" type="radio"/> 無・有	<input checked="" type="radio"/> 無・有	13.10～13.16m <sup>2</sup>	3	Dタイプ		無・有	無・有	m <sup>2</sup>							
	定員	トイレ	浴室	面積	室数																																
Aタイプ	1	<input checked="" type="radio"/> 無・有	<input checked="" type="radio"/> 無・有	14.10～14.27m <sup>2</sup>	3																																
Bタイプ	1	<input checked="" type="radio"/> 無・有	<input checked="" type="radio"/> 無・有	13.10～13.16m <sup>2</sup>	5																																
Cタイプ	1	<input checked="" type="radio"/> 無・有	<input checked="" type="radio"/> 無・有	13.10～13.16m <sup>2</sup>	3																																
Dタイプ		無・有	無・有	m <sup>2</sup>																																	
共用設備概要	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>食堂</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 21.15m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">浴室</td> <td>一般浴槽 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>リフト浴 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 1階・ 4.21 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>ストレッチャー浴 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">便所</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 4.40 m<sup>2</sup>) 1か所</td> </tr> <tr> <td>( 2階・ 4.60 m<sup>2</sup>) 1か所</td> </tr> <tr> <td>( 2階・ 2.00 m<sup>2</sup>) 4か所</td> </tr> <tr> <td>洗面設備</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 1.60 m<sup>2</sup>) ( 2階・ 2.00 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>医務室(健康管理室)</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>談話室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 21.15 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>面談室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 4.40 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>事務室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 2.56 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>洗濯室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 6.80 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>汚物処理室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 2階・ 5.60 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>看護・介護職員室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 2階・ 5.40 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>機能訓練室</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階) 他の共用施設との兼用 無・<input checked="" type="radio"/> 有 ( 食堂 )</td> </tr> <tr> <td>健康・生きがい施設</td> <td><input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階)</td> </tr> <tr> <td>緊急通報設備</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有</td> </tr> <tr> <td>エレベーター</td> <td>無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 (ストレッチャー搬入可 1基)</td> </tr> <tr> <td>居室のある区域の廊下幅</td> <td>両手すり設置後の有効幅員 ( 1.85 m ～ m)</td> </tr> </tbody> </table>	食堂	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 21.15m <sup>2</sup> )	浴室	一般浴槽 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m <sup>2</sup> )	リフト浴 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 1階・ 4.21 m <sup>2</sup> )	ストレッチャー浴 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m <sup>2</sup> )	便所	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 4.40 m <sup>2</sup> ) 1か所	( 2階・ 4.60 m <sup>2</sup> ) 1か所	( 2階・ 2.00 m <sup>2</sup> ) 4か所	洗面設備	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 1.60 m <sup>2</sup> ) ( 2階・ 2.00 m <sup>2</sup> )	医務室(健康管理室)	<input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m <sup>2</sup> )	談話室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 21.15 m <sup>2</sup> )	面談室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 4.40 m <sup>2</sup> )	事務室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 2.56 m <sup>2</sup> )	洗濯室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 6.80 m <sup>2</sup> )	汚物処理室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 2階・ 5.60 m <sup>2</sup> )	看護・介護職員室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 2階・ 5.40 m <sup>2</sup> )	機能訓練室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階) 他の共用施設との兼用 無・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 食堂 )	健康・生きがい施設	<input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階)	緊急通報設備	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有	エレベーター	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 (ストレッチャー搬入可 1基)	居室のある区域の廊下幅	両手すり設置後の有効幅員 ( 1.85 m ～ m)
食堂	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 21.15m <sup>2</sup> )																																				
浴室	一般浴槽 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m <sup>2</sup> )																																				
	リフト浴 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 1階・ 4.21 m <sup>2</sup> )																																				
	ストレッチャー浴 <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m <sup>2</sup> )																																				
便所	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 4.40 m <sup>2</sup> ) 1か所																																				
	( 2階・ 4.60 m <sup>2</sup> ) 1か所																																				
	( 2階・ 2.00 m <sup>2</sup> ) 4か所																																				
洗面設備	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 1.60 m <sup>2</sup> ) ( 2階・ 2.00 m <sup>2</sup> )																																				
医務室(健康管理室)	<input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階・ m <sup>2</sup> )																																				
談話室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 21.15 m <sup>2</sup> )																																				
面談室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 4.40 m <sup>2</sup> )																																				
事務室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 2.56 m <sup>2</sup> )																																				
洗濯室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階・ 6.80 m <sup>2</sup> )																																				
汚物処理室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 2階・ 5.60 m <sup>2</sup> )																																				
看護・介護職員室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 2階・ 5.40 m <sup>2</sup> )																																				
機能訓練室	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 1階) 他の共用施設との兼用 無・ <input checked="" type="radio"/> 有 ( 食堂 )																																				
健康・生きがい施設	<input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 階)																																				
緊急通報設備	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有																																				
エレベーター	無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有 (ストレッチャー搬入可 1基)																																				
居室のある区域の廊下幅	両手すり設置後の有効幅員 ( 1.85 m ～ m)																																				
消防設備概要	消火器 (無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有) 自動火災報知設備 (無 ・ <input checked="" type="radio"/> 有)																																				

	火災通報設備 (無・ <input checked="" type="radio"/> )	スプリンクラー (無・ <input checked="" type="radio"/> )
	防火管理者 (無・ <input checked="" type="radio"/> )	防災計画 (無・ <input checked="" type="radio"/> )
危険区域の指定状況	<input checked="" type="radio"/> 無	
	指定されている危険区域	
	1 水害 ・ 2 土砂災害 ・ 3 その他 ( )	
同一敷地内の併設施設又は事業所等の概要	デイサービス天使の手 【1474000476】 (面積：120.61㎡) ホームヘルプサービス天使の手 【1474000542】 (面積：10.80㎡) 天使の手 居宅介護支援事業所 【1474001219】 (面積：8.51㎡)	

### 3 利用料概要

#### (1) 料金プラン

支払い方式	前払い方式 ・ <input checked="" type="radio"/> 月払い方式 ・ 選択方式					
敷金	<input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 ( 円、家賃相当額の か月分)					
プラン名	月額利用料	(内訳)				
		家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
Aタイプ	120,000円	37,000円	40,000円	—	33,000円	10,000円
Bタイプ	113,000円	30,000円	40,000円	—	33,000円	10,000円
Cタイプ						
Dタイプ						
月額利用料の算定根拠	家賃	居室の面積、設備を勘案				
	管理費	人件費(夜勤を含む)、事務経費、共用施設の維持管理費に充当				
	介護費用	—				
	食費	1か月30日で計算(朝食100円、昼700円、夜300円) (前日までに欠食の申し出があった場合には、返金します。外食の場合の返金はありません。)				
	光熱水費	居室及び共用部分の電気、冷暖房費、温水、調理時使用ガス、シャワー浴、共用部分のトイレ、洗面、洗濯、調理時使用水道料を勘案				
前払金		—				
算定根拠						
償却開始日						
返還対象としない額						
契約終了時の返還金の算定方法						
短期解約の返還金の算定方式						
返還期限						
保全措置		無 ・ 有	保全措置の内容 ( )			

		無の場合の理由（ ）
その他留意事項		

(2) 月額利用料の取扱い

支払日	当月末〆 翌月 17 日引き落とし
支払方法	口座引き落とし
その他留意事項	

(3) 契約解約手続き

事業主体から解約を求める場合	条件（ 入居契約書第 2 1 条による ）
	手続き（ 入居契約書第 2 1 条による ）
	解約予告期間（ 9 0 日）
入居者からの解約予告期間	3 0 日

(4) その他共通事項

利用料の改定	条件	神奈川県に係る消費者物価指数及び人件費等に変動があった場合に 変更する。	
	手続き方法	県に事前相談し、運営懇談会の意見を聴いた上で、入居者または身 元引受人の同意を得る。	
入院等による不在時における利用 料金（月払い）の取り扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
消費税の対象外とする利用料等	家賃（その他税法上の規定に則る。）		
体験入居の取扱い	1 無		
	② 有	期間	2 泊 3 日
		費用	2, 2 0 0 円

4 サービスの内容

(1) 全体の方針

運営に関する方針	地域の皆様に支えられ、終の棲家を天使の家で。 看取り迄も視野に支えます。 一人暮らしが難しくなった方、一緒に暮らす家族を求めている方 、家族に見守られて人生を全うしたい方が入居できる施設を目指 し、人生の最終章を手作りのお食事と、優しいスタッフと、明る い仲間たちで、輝いて生活できる施設を目指します。
サービスの提供内容の特色	個別機能訓練が出来る管理人を配置し、デイサービスに行かない 日に訓練を行います。 具体的には園庭での園芸作業、畑での畑作業や園庭での歩行訓 練などで、下肢筋力のアップにつなげます。 又、地域の夏祭りなどの行事にも積極的に参加します。

サービス提供の状況※			
入浴、排せつ又は食事の介護	無・ <input checked="" type="radio"/>	健康管理の供与	無・ <input checked="" type="radio"/>
食事の提供	無・ <input checked="" type="radio"/>	安否確認又は状況把握サービス	無・ <input checked="" type="radio"/>
洗濯、掃除等の家事の供与	無・ <input checked="" type="radio"/>	生活相談サービス	無・ <input checked="" type="radio"/>
月額利用料に含まれるサービスの内容・頻度等	管理費	共用施設の維持管理、相談、見守り	
	食費	見守り（着席～歯みがき）	
	その他	—	
業務の委託状況	<input checked="" type="radio"/> 有	委託先（ ）	
		委託内容（ ）	
安否確認の方法・頻度等	毎朝、昼、夕食時のバイタルチェック、夜間3時間おきのほか、適宜居室見回りを実施。		
サービスの提供に伴う事故等が発生した場合の損害賠償保険等への加入	無・ <input checked="" type="radio"/>	保険名（あいおいニッセイ同和損保）	

※各サービスの詳細は別添1「介護サービス等の一覧表」を参照してください。

### (2) 介護を行う場所等

要介護時(認知症を含む)に介護を行う場所	老人ホーム内
入居後に居室又は施設を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合 <input checked="" type="radio"/> 2 別の居室へ住み替える場合 3 提携ホームへ住み替える場合
判断基準・手続、追加費用の要否、居室利用権の取扱い等	①事業者の指定する医師の意見を聴く ②緊急やむえない場合を除いて一定の観察期間を設ける ③建て替え後の居室及び介護等の内容、住替え後の権利の内容占有面積の変更に伴う費用負担の増減等について入居者及び身元引受人等に説明を行う。 ④身元引受人等の意見を聴く ⑤入居者の同意を得る 以上の手続きを経て、住替え前の居室の利用権を本人の同意を得て変動させ、新たな居室の利用権を設定します。この場合居室の専有面積の減少による入居一時金の減額は行いませんが、新たな追加費用はありません。

### (3) 医療の提供状況等

協力医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	飯塚医院	伊勢原駅前クリニック
	診療科目	総合内科	外科・内科・整形外科・消化器外科・肛門外科
	所在地	伊勢原市伊勢原 12-5-16	伊勢原市桜台 1-2-13

	距離及び所要時間	車で15分
	協力内容	ホームドクター（往診 月2回）
協力歯科医療機関（又は 嘱託医）の概要及び協力 内容	名称	アクアデンタルクリニック
	所在地	平塚市四之宮 1-3-57
	距離及び所要時間	車で20分
	協力内容	月2回検診
入居者が医療を要する場 合の対応※	ホームドクターと連携の上、家族と相談。緊急搬入も要。医療行為が伴う症 状と判断された場合医療系施設入院。 ※入院期間中は、月額利用料のうち管理費及び家賃をお支払い下さい。但し 、管理費については入院期間が30日以上の場合に においては規定の金額を減額致します ※入院中も居室利用権は存続し、施設の都合で居室を利用することはありません。また、週二回の清掃を行います。	

※入居者の意思確認、医師の判断、医療機関の選定、費用負担、長期に入院する場合の対応等。

## 5 職員体制

### (1) 職種別の職員数等

(令和3年 7月 1日現在)

	職員数		夜間勤務職員数 (18時～翌時) (最少人数)	備考 (兼務・委託等)	
	常勤	非常勤			
従業者の 内訳	管理者	1			
	生活相談員		1		
	介護職員	2	7	1	生活相談員が兼務
	看護職員				
	機能訓練指導員				
	理学療法士				
	作業療法士				
	その他				
	計画作成担当者				
	栄養士				
	調理員		4		介護職員3名兼務
	事務職員		1		
	その他職員				
合計	3	9			

### (2) 職員の状況

管理者	他の職務との兼務		無 ・ ①								
	資格等	① 無									
		2 有									
	資格等の名称										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	

前年度1年間の採用者数			1	6					
前年度1年間の退職者数			1	6					
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		1	3					
	1年以上3年未満			2					
	3年以上5年未満		1	1					
	5年以上10年未満			1		1			
	10年以上								
従業者の健康診断の実施状況				① あり      2 なし					

(3) 介護職員の保健福祉に係る資格取得状況

社会福祉士	人	介護職員実務者研修修了者	人
介護福祉士	4人	介護職員初任者研修修了者	1人
介護支援専門員	人	資格なし	4人

6 入居状況等

(令和3年 7月 1日現在)

入居者数及び定員	11人 (定員 11人)			
入居者の状況	男性	3人、女性	8人	
	自立	0人		
	要支援	0人	(内訳)	要支援1 人 要支援2 人
	要介護	11人	(内訳)	要介護1 1人 要介護2 3人 要介護3 2人 要介護4 3人 要介護5 2人
平均年齢	88.3歳 (男性 89.5歳、女性 85.0歳)			

7 退去状況等

前年度における退去者の状況	退去先別の人数	自宅等	0人
		社会福祉施設	0人
		医療機関	0人
		死亡者	2人
		その他	0人
	生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)
		入居者側の申し出	0人

			(解約事由の例)
--	--	--	----------

## 8 その他運営体制

運営懇談会の実施状況	1 無		
	② 有	① 代替措置あり（書面による報告, アンケート）	
		2 代替措置なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	(無) ・ 有		
苦情解決の体制（相談、責任者、連絡先、第三者機関の連絡先等）	天使の家 0463-93-0600 生活相談員 崎濱 秀康 神奈川県 高齢福祉課 045-210-4856 伊勢原市役所 介護高齢課 高齢者支援係 0463-94-4711		
事故発生時の対応（医療機関等との連携、家族等への連絡方法・説明等）	ホームドクターと連携の上、家族と相談。救急搬送も要。		
生活保護受給者の受入れ対応	否 ・ (可)		
身元引受人の条件及び義務等	身元引受人は、本契約に基づく入居者の事業者に対する債務について、入居者と連帯して履行の責を負います。また、必要なときには、入居者の身柄を引き取ります。		
公益社団法人全国有料老人ホーム協会及び同協会の入居者生活保証制度への加入状況	協会への加入	(無) ・ 有	
	入居者基金への加入	(無) ・ 有	
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 無		
	② 有	実施日	
		結果の開示	無 ・ (有)
第三者による評価の実施状況	① 無		
	2 有	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	無 ・ 有
看取りの対応	無 ・ (有)		

## 9 情報開示

入居希望者等への情報開示	重要事項説明書の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	入居契約書の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	管理規程の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	財務諸表の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	事業収支計画の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開



添付書類：別添1「介護サービス等の一覧表」

別添2「神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針 適合表」

別添3「介護保険サービスに関する給付体制等の一覧表」（介護付の場合のみ）

別添4「短期利用のサービス等の概要」（設定がある場合のみ）

契約の締結にあたり、利用料の詳細な支払い方法を含め、本有料老人ホーム重要事項説明書により説明を行いました。

年 月 日 説明者署名

契約の締結に当たり、利用料の詳細な支払い方法を含め、本有料老人ホーム重要事項説明書により説明を受けました。

年 月 日 署名又は記名・押印

介護サービス等の一覧表

特定施設入居者生活介護（介護予防を含む）の指定（有・無

区分	自立			要支援 1～2			要介護 1～5		
	提供サービスの別	利用料金に含まれるサービス	その都度徴収するサービス	介護予防特定施設入居者生活介護により提供されるサービス、又は、利用料金に含まれるサービス	その都度徴収するサービス		特定施設入居者生活介護により提供されるサービス、又は、利用料金に含まれるサービス	その都度徴収するサービス	
サービスの提供内容等	提供方法（回数等）	提供方法（回数等）	金額（単価）	提供方法（回数等）	提供方法（回数等）	金額（単価）	提供方法（回数等）	提供方法（回数等）	金額（単価）
<b>1. 介護サービス</b>									
①巡回									
・昼間 9時～ 18時	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			3回	—	—	3回	—	—
・夜間 18時～ 9時	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			3回	—	—	3回	—	—
②食事介助	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			見守り	—	—	見守り	—	—
③排泄									
・排泄介助	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			見守り	—	—	その都度	—	—
・おむつ交換	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				—	—	その都度	—	—
④入浴等									
・清拭	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			入浴不可の場合毎日	—	—	入浴不可の場合毎日	—	—
・一般浴介助	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			見守り	—	—	週3～4回	—	—
・特浴介助	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				—	—	週3～4回	—	—
⑤身辺介助									
・体位交換	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			必要時対応	—	—	2時間ごと	—	—
・居室からの移動	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			その都度	—	—	その都度	—	—
・衣類の着脱	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			毎日、朝夜2回	—	—	毎日、朝夜2回	—	—
・身だしなみ介助	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			毎朝	—	—	毎朝	—	—
⑥機能訓練	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			その都度	—	—	その都度	—	—
⑦通院の介助	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			—	必要時対応	介護保険対応	—	必要時対応	介護保険対応
⑧緊急時対応	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			緊急時対応	—	—	緊急時対応	—	—
<b>2. 生活サービス</b>									
①家事									
・清掃	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			毎日	—	—	毎日	—	—
・洗濯	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			毎日	—	—	毎日	—	—
②居室配膳・下膳	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			毎日 食堂にて	—	—	毎日 食堂にて	—	—
③理美容	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				訪問理容師対応	実費		訪問理容師対応	実費
④代行									
・買物	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			必要時対応	—	—	必要時対応	—	—
・役所手続	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				必要時対応	実費		必要時対応	実費
<b>3. 健康管理サービス</b>									
・健康診断	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				訪問医療	医療保険対応		訪問医療	医療保険適用
・健康相談	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				訪問医療	医療保険対応		訪問医療	医療保険適用
・生活指導	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			月1回	—	—	月1回	—	—
・医師の往診	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無				月2回	医療保険対応		月2回	医療保険適用
<b>4. 入退院時、入院中のサービス</b>									
・入退院時の同行	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			その都度	—	—	その都度	—	—
<b>5. その他サービス</b>									
・レクリエーション	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			その都度	—	—	その都度	—	—

注1) 自立・要支援1～2・要介護1～5を区分した場合は8区分となるが、提供サービス内容が同じである場合等は、適宜、複数の区分をまとめることとして差し支えない。

注2) 「提供サービスの別」の「利用料金」とは、前払金および月額利用料を指す。なお、特定施設入居者生活介護（介護予防を含む）の指定を受けていない場合は、要支援・要介護の欄は、「利用料金に含まれるサービス」とすること。

注3) 各サービスごとに提供方法（回数等）及び金額（費用負担等）を明示すること。

注4) 上記のサービス項目以外に、サービス提供の状況等に応じ、適宜、項目の順序の変更、項目の追加等を行って差し支えない。

## 神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針 適合表

(本表は、指導指針の「建物の規模及び構造設備」の主な項目について、適合の有無を確認するものです。)

No.	指針項目	設備の有無	適合・不適合	不適合となっている項目についてチェック	備考(代替措置・改善計画等)
1	居室 (一時介護室)		適合	<input type="checkbox"/> 個室ではない(相部屋がある)。 <input type="checkbox"/> 面積が13㎡以上(夫婦等居室は一人当たり10.65㎡以上)ない。 <input type="checkbox"/> 界壁で区分されていない。	
2	食堂	有	適合	<input type="checkbox"/> 機能を十分に発揮し得る適当な広さ有していない。	
3	浴室	有	適合	(居室内に設置していない場合) <input type="checkbox"/> 全ての入居者が利用できる適当な規模・数を設けていない。 (要介護者等を入居対象とする場合) <input type="checkbox"/> 身体の不自由な者が使用するのに適していない。	
4	便所	有	適合	<input type="checkbox"/> 常夜灯がない。 <input type="checkbox"/> 手すりがない。 (居室内に設置していない場合) <input type="checkbox"/> 居室の近くにない。 <input type="checkbox"/> 全ての入居者が利用できる適当な規模・数を設けていない。	
5	洗面設備	有	適合	(居室内に設置していない場合) <input type="checkbox"/> 全ての入居者が利用できる適当な規模・数を設けていない。	
6	汚物処理室	有	適合	<input type="checkbox"/> 居室のある階ごとに設置していない。	
7	面談室	有	適合	<input type="checkbox"/> プライバシーの保護に配慮した構造になっていない。	
8	医務室 (健康管理室)	無			居室にて対応 医薬品は鍵付き書庫にて保管
9	看護・介護職員室	有			
10	機能訓練室	有			
11	談話室	有			
12	洗濯室	有			
13	エレベーター	有			
14	スプリンクラー	有			
15	健康・生きがい 施設	無			
16	緊急通報装置	有	適合	(未設置箇所) <input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 一時介護室 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 脱衣室 <input type="checkbox"/> 便所	
17	廊下		適合	<input type="checkbox"/> 廊下幅が1.8m(1.4m※)以上ない。 ※すべての居室が個室で、床面積が18㎡以上であって、かつ、居室内に便所及び洗面設備が設置されている場合は廊下の有効幅員は1.4m以上とすることができる。	
18	居室等の出入口		適合	<input type="checkbox"/> 引き戸やドアハンドル等を備えていない。	

## その他(上記項目以外の主な指針不適合事項)

例(必要な職員を配置していない、前払金の保全措置を講じていない等、事業者が入居者に説明すべきと考える事項を記載してください。)

※ 代替措置、改善計画等は、別紙で明記することも可とする。