

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境			0.40					2.9
1 音環境		2.6	0.15	-	-			2.6
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	-			
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	-			
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	-			
2 温熱環境		2.6	0.35	-	-			2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-			
1 室温		3.0	0.50	3.0	-			
2 外皮性能		3.0	0.17	3.0	-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.33	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-			
3 光・視環境		4.0	0.25	-	-			4.0
3.1 昼光利用		5.0	0.50	-	-			
1 昼光率		-	-	3.0	-			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備	昼光利用のため園芸売場、トラックヤード部分にトップライトを設置	5.0	1.00	3.0	-			
3.2 グレア対策		-	-	-	-			
1 昼光制御		-	-	3.0	-			
3.3 照度		-	-	3.0	-			
3.4 照明制御		3.0	0.50	3.0	-			
4 空気環境		2.7	0.25	-	-			2.7
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.5	0.30	-	-			
1 換気量	建築基準法の1.2倍以上の換気量を確保	4.0	0.50	3.0	-			
2 自然換気性能		-	-	3.0	-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-			
4.3 運用管理		1.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.5
1 機能性		3.9	0.40	-	-			3.9
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	-	-			
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-			
3 バリアフリー計画	バリアフリー法認定	4.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30	-	-			
1 広さ感・景観	売場の天井高さを4.5mとした	5.0	0.33	3.0	-			
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33	-	-			
3 内装計画		3.0	0.33	-	-			
1.3 維持管理		4.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計	設備の点検スペースを十分に確保した	4.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	適切な規模の清掃員控え室を計画	5.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-			2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	2.4	0.20	-	-	-	
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	-	
	3	電気設備	3.0	0.20	-	-	-	
	4	機械・配管支持方法	1.0	0.20	-	-	-	
	5	通信・情報設備	2.0	0.20	-	-	-	
3 対応性・更新性			3.6	0.30	-	-	3.6	
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	5.0	0.30	-	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	5.0	0.60	3.0	-	-	
階高を6.45m確保し、維持管理がしやすい計画としている 壁長さ比率0.1未満(純ラーメン構造の為耐震壁無し)			5.0	0.40	3.0	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0	
1 建物外皮の熱負荷抑制			主な開口部を北面に配置した		3.1	0.20	-	3.1
2 自然エネルギー利用			屋光利用のため園芸売場、トラックヤード部分にトップライトを設置		4.0	0.10	-	4.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.34 住宅(専有部) 0.83	5.0	0.50	-	5.0	
集合住宅以外の評価(3a.3b)			LED照明の採用、高効率空調機の採用	5.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	
4 効率的運用			2.5	0.20	-	-	2.5	
集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	-	
4.2	運用管理体制		2.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7	
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4	
1.1 節水			省水型機器の設置		4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60	-	-	2.4	
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4	
1 地球温暖化への配慮			省エネルギー対応機器の採用		5.0	0.33	-	5.0
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1	
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.7	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な駐車設備を計画している	5.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	適切な廃棄物保管施設を計画した	4.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.1	0.33	-	-	2.1	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	-	
2	振動		-	-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	