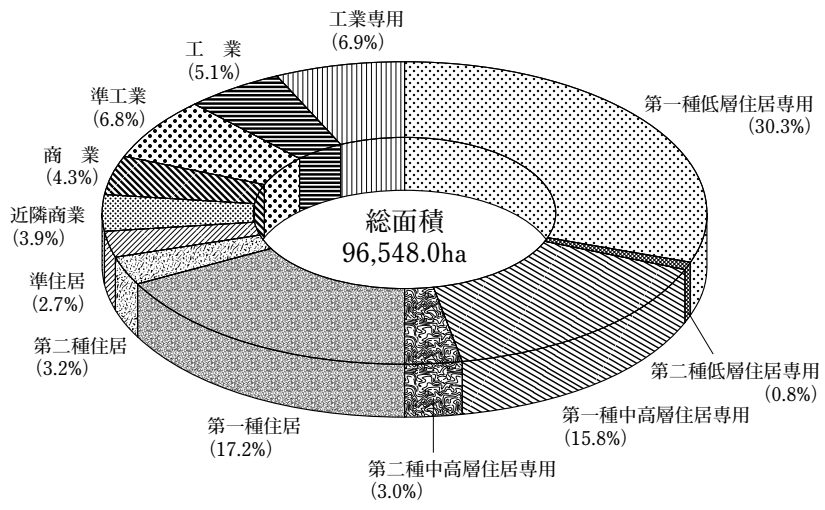


3

土 地

用途地域面積の構成比

(平成29年4月1日現在)



3 土 地

19	概 況	29
20	土 地 利 用 面 積	30
21	都 市 計 画 区 域 ・ 用 途 地 域 面 積	32
22	地 目 別 評 価 総 地 積	34
23	基 準 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 一 用 途 地 域 別 一	36
24	用 途 別 基 準 地 平 均 変 動 率	41
25	市 区 町 村 別 住 宅 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 図	42

19 概 況

土地利用概況

本県の面積は、24万1,617ha（平成29年10月1日現在）、全国第43位であり、下から5番目の小さな県である。可住地面積（総面積から林野面積と主要湖沼面積を引いた面積）は、14万7,093haで県総面積の60.9%となっている。

（統計センター）

市街化区域及び市街化調整区域

平成29年4月1日現在で、県内33市町村のうち都市計画区域が指定されている市町は、19市13町（30都市計画区域）、面積では19万9,702haで全県の83%を占めている（都市計画区域が指定されていないのは、清川村の全域と松田町、山北町及び相模原市の一部である）。

この都市計画区域のうち、首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯内について、無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分＝線引き）が、昭和45年6月10日に行われ、その後数回の軽易な変更を経ながら、昭和52年からこれまでに7回の見直しを行ってきている。平成27年6月の地方分権に係る一括法により、線引き見直しに係る権限が指定都市に移譲され、第7回見直しからは、各指定都市がそれぞれの都市計画区域における線引きの見直しを行うこととなり、県、川崎市及び相模原市は平成28年度中に見直しを行い、横浜市は平成29年度末までに見直しを予定している。現在、全県の72%にあたる県内19市9町の都市計画区域17万2,785haで区域区分がされ、そのうち市街化区域面積は9万3,692haで、54%を占めている。

用途地域

県内の用途地域は、昭和43年に都市計画法及び建築基準法が改正され8用途地域制（第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）となったことに伴い、その大半は昭和48年12月に都市計画決定された。

その後、平成4年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の3用途地域が7用途地域（第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域）に細分され12用途地域制となり、平成8年5月10日に新たな用途地域が指定された。

平成29年4月1日現在で、都市計画区域が指定されている19市13町に9万6,548haの用途地域が都市計画決定されている。

（都市計画課）

20 土 地 利

市 町 村 別	総 面 積			可 住 地 面 積	
	平 成 27 年 10 月 1 日現在	平 成 28 年 10 月 1 日現在	平 成 29 年 10 月 1 日現在	(平成29年)	総面積に対 する構成比
県 計	km ² 2,415.83	km ² 2,415.92	km ² 2,416.17	km ² 1,470.93	% 60.9
横 浜 市	437.49	437.56	437.56	400.10	91.4
川 崎 市	143.00	143.00	143.01	136.33	95.3
相 模 原 市	328.66	328.66	328.91	140.06	42.6
横 須 賀 市	100.83	100.83	100.82	70.85	70.3
平 塚 市	(※) 67.82	(※) 67.82	(※) 67.82	62.87	92.7
鎌 倉 市	39.67	39.67	39.67	26.82	67.6
藤 沢 市	69.57	69.57	69.57	63.81	91.7
小 田 原 市	113.81	113.81	113.81	71.55	62.9
茅 ヶ 崎 市	(※) 35.70	(※) 35.70	(※) 35.70	32.72	91.7
逗 子 市	17.28	17.28	17.28	8.52	49.3
三 浦 市	32.05	32.05	32.05	26.02	81.2
秦 野 市	103.76	103.76	103.76	49.60	47.8
厚 木 市	93.84	93.84	93.84	67.35	71.8
大 和 市	27.09	27.09	27.09	25.88	95.5
伊 勢 原 市	55.56	55.56	55.56	34.72	62.5
海 老 名 市	26.59	26.59	26.59	26.08	98.1
座 間 市	17.57	17.57	17.57	16.62	94.6
南 足 柄 市	77.12	77.12	77.12	25.06	32.5
綾 瀬 市	22.14	22.14	22.14	20.56	92.9
葉 山 町	17.04	17.04	17.04	8.26	48.5
寒 川 町	13.34	13.34	13.34	13.09	98.1
大 磯 町	(※) 17.18	(※) 17.18	(※) 17.18	12.27	71.4
二 宮 町	9.08	9.08	9.08	7.54	83.0
中 井 町	19.99	19.99	19.99	13.39	67.0
大 井 町	14.38	14.38	14.38	10.97	76.3
松 田 町	37.75	37.75	37.75	9.23	24.5
山 北 町	224.61	224.61	224.61	26.29	11.7
開 成 町	6.55	6.55	6.55	6.55	100.0
箱 根 町	92.86	92.86	92.86	17.34	18.7
真 鶴 町	7.04	7.05	7.05	3.49	49.5
湯 河 原 町	40.97	40.97	40.97	10.37	25.3
愛 川 町	34.28	34.28	34.28	19.10	55.7
清 川 村	71.24	71.24	71.24	7.54	10.6

- (注) 1 総面積及び主要湖沼面積は、全国都道府県市区町村別面積による。なお、(※)の数値は境界未定のため参考値である。
- 2 可住地面積＝総面積－林野面積（現況森林面積＋森林以外の草生地）－主要湖沼面積（可住地面積の計算にあたっては、これまでの森林面積を林野面積に変更した。）なお、本県の主要湖沼は芦ノ湖（7.03km²）である。
- 3 林野面積は、農林業センサス（農山村地域調査）（平成27年2月1日現在）による。
- 4 耕地面積は、作物（面積）統計調査（平成29年7月15日現在）による。

用 面 積

全国都道府県市区町村別面積調、農林業センサス、作物（面積）統計調査、工業統計調査、国勢調査結果

林 野 面 積		耕 地 面 積		工 場 敷 地 面 積 (従業者30人以上の工場)		人 口 集 中 地 区 面 積	
平成 27 年 2月1日現在	総面積に対 する構成比	平成 29 年 7月15日現在	総面積に対 する構成比	平成 29 年 6月1日現在	総面積に対 する構成比	(平成27年)	総面積に対 する構成比
km ²	%	km ²	%	km ²	%	km ²	%
938.21	38.8	192.00	7.9	50.99	2.1	946.76	39.2
37.46	8.6	28.00	6.4	10.57	2.4	349.30	79.8
6.68	4.7	5.70	4.0	15.46	10.8	133.22	93.2
188.85	57.4	15.60	4.7	3.42	1.0	71.73	21.8
29.97	29.7	5.31	5.3	3.02	3.0	57.53	57.1
4.95	7.3	14.80	21.8	2.40	3.5	32.47	47.9
12.85	32.4	1.03	2.6	0.35	0.9	24.09	60.7
5.76	8.3	8.97	12.9	2.56	3.7	46.17	66.4
42.26	37.1	18.20	16.0	1.23	1.1	30.39	26.7
2.98	8.3	3.48	9.7	0.73	2.0	23.08	64.6
8.76	50.7	0.07	0.4	-	-	7.48	43.3
6.03	18.8	11.90	37.1	0.07	0.2	3.95	12.3
54.16	52.2	11.10	10.7	1.39	1.3	22.57	21.8
26.49	28.2	11.30	12.0	2.63	2.8	28.69	30.6
1.21	4.5	2.09	7.7	0.69	2.6	22.99	84.9
20.84	37.5	10.90	19.6	0.53	0.9	9.98	18.0
0.51	1.9	5.39	20.3	0.60	2.3	13.66	51.4
0.95	5.4	2.14	12.2	0.83	4.7	11.92	67.8
52.06	67.5	6.59	8.5	1.02	1.3	6.55	8.5
1.58	7.1	2.44	11.0	0.90	4.1	13.12	59.3
8.78	51.5	0.35	2.1	X	X	4.57	26.8
0.25	1.9	2.32	17.4	1.09	8.2	6.83	51.2
4.91	28.6	2.66	15.5	X	X	5.78	33.6
1.54	17.0	1.17	12.9	X	X	4.23	46.6
6.60	33.0	4.30	21.5	0.21	1.1	-	-
3.41	23.7	3.39	23.6	0.09	0.6	2.42	16.8
28.52	75.5	1.57	4.2	X	X	2.04	5.4
198.32	88.3	3.12	1.4	0.23	0.1	-	-
-	-	1.96	29.9	0.20	3.1	2.52	38.5
68.49	73.8	0.08	0.1	-	-	-	-
3.56	50.5	0.46	6.5	-	-	1.31	18.6
30.60	74.7	2.38	5.8	X	X	2.95	7.2
15.18	44.3	3.06	8.9	0.73	2.1	5.22	15.2
63.70	89.4	0.46	0.6	X	X	-	-

5 「人口集中地区面積」市部・郡部別地域表章が、町村合併及び新市の創設による市域の拡大などにより、必ずしも都市的地域と農村的地域の特質を明瞭に示さなくなった事情を考慮して、昭和35年国勢調査で初めて設定された。市区町村の境域内で人口密度の高い基本調査区（原則として人口密度が1平方キロメートル当たり4,000人以上）が隣接して、その人口が、5,000人以上となる地域をいう。

6 「総面積に対する構成比」の「総面積」は、平成29年10月1日現在の総面積である。

21 都 市 計 画 区 域 ・

単位 ha

市 町 村 別	都市計画区域				計	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域
	計	市街化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	非線引 区 域					
平成27年	199,682	93,531	79,238	26,913	96,318.6	29,246.6	764.5	15,225.6	2,922.3
28年	199,682	93,625	79,144	26,913	96,411.1	29,262.6	764.5	15,225.6	2,922.3
29年	199,702	93,692	79,093	26,917	96,548.0	29,222.6	762.5	15,201.6	2,931.4
横 浜 市	43,579	33,119	10,460	-	33,093	13,532	173	2,630	1,749
川 崎 市	14,435	12,728	1,707	-	12,728	2,753	15	2,205	442
相模原市 (合計値)	21,704	6,820	4,207	10,677	7,402	1,820	16	1,584	316
(緑区一部、中央区及び南区)	11,027	6,820	4,207	-	6,602	1,672	16	1,293	307
(緑区一部)	10,677	-	-	10,677	800	148	-	291	9
横須賀市	10,083	6,627	3,456	-	6,627	1,782	11	1,972	94
平塚市	6,788	3,152	3,636	-	3,151.9	363	0.7	911	24
鎌倉市	3,953	2,569	1,384	-	2,569.7	1,294	-	515	1.7
藤沢市	6,957	4,754	2,203	-	4,754	2,196	33	297	83
小田原市	11,380	2,802	8,578	-	2,802	235	-	602	-
茅ヶ崎市	3,576	2,221	1,355	-	2,221	555	5.3	819	43
逗子市	1,728	832	896	-	831.9	502	-	59	1
三浦市	3,144	729	2,415	-	729	186	-	109	-
秦野市	10,376	2,438	7,938	-	2,438.4	612	1.9	666	8.5
厚木市	9,384	3,173	6,211	-	3,193	404	-	555	41
大和市	2,709	2,008	701	-	2,008	705	-	163	-
伊勢原市	5,556	1,179	4,377	-	1,179	312	-	216	33
海老名市	2,659	1,440	1,219	-	1,440	178	-	121	20
座間市	1,757	1,253	504	-	1,253	310	-	301	-
南足柄市	7,712	717	6,995	-	716.7	240	-	159	5.9
綾瀬市	2,214	1,028	1,186	-	1,027.6	130	0.6	341	13
葉山町	1,704	513	1,191	-	513.4	296	-	80	2.4
寒川町	1,342	698	644	-	698	66	-	92	-
大磯町	1,723	548	1,175	-	548	175	-	126	-
二宮町	908	434	474	-	434.5	135	-	110	1.5
中井町	1,999	225	1,774	-	224.6	1.6	-	45	-
大井町	1,438	348	1,090	-	348	61	-	131	36
松田町	571	198	373	-	197.7	-	-	56	-
山北町	2,153	-	-	2,153	337	-	-	54	-
開成町	655	284	371	-	283.4	20	35	39	-
箱根町	9,286	-	-	9,286	1,412	288	471	25	-
真鶴町	704	-	-	704	131.8	-	-	38.6	-
湯河原町	4,097	-	-	4,097	399	-	-	-	13
愛川町	3,428	855	2,573	-	855.4	71	-	180	3.4
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

用途地域面積

(各年4月1日現在) 都市計画課調

用途		地域						特別用途地 区
第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地	近隣商業 地	商業 地	準工業 地	工業 地	工業専用 地	
16,551.2	3,063.7	2,634.4	3,808.7	4,051.5	6,445.0	4,881.0	6,724.1	1,965.8
16,566.2	3,069.2	2,634.4	3,819.7	4,051.5	6,495.0	4,891.0	6,709.1	1,976.8
16,578.2	3,093.0	2,634.4	3,819.7	4,135.5	6,553.0	4,952.0	6,663.1	1,970.8
4,456	527	1,441	1,415	1,916	1,734	1,689	1,831	498
1,397	938	632	623	802	673	465	1,782	29
1,351	453	81	296	279	480	311	415	27
1,152	435	81	270	196	454	311	415	27
199	18	-	26	83	26	-	-	-
712	84	-	180	160	681	457	494	-
792	5.5	7.7	188	90	316	138	316	-
268	108	23	86	31	77	133	33	-
719	189	130	158	157	292	112	388	-
954	46	101	200	83	156	358	67	-
381	47	9.7	63	27	124	47	100	-
197	15	-	38	18	1.9	-	-	-
245	79	-	34	19	38	19	-	-
442	129	28	55	28	107	149	212	-
734	188	44	71	103	510	353	190	67
537	34	43	102	45	321	58	-	-
199	104	-	24	40	83	102	66	-
662	15	-	28	45	166	143	62	-
280	16	10	41	12	75	125	83	2.8
131	-	-	13	2.8	42	14	109	-
183	-	33	17	-	94	71	145	-
128	-	-	7	-	-	-	-	-
231	-	-	18.7	2.3	110	75	103	-
136	24	-	48	-	30	9	-	11
152	3.5	-	24	-	2.4	-	6.1	-
45	9	-	-	-	29	33	62	-
31	26	30	3	-	23	7	-	-
124	-	-	9	6	2.7	-	-	-
196	-	-	5	4	56	22	-	-
128	-	-	15	3.4	9	19	15	-
490	-	-	28	110	-	-	-	1,024
55.2	-	-	16	-	22	-	-	-
182	25	21	3	152	3	-	-	101
40	28	-	11	-	295	43	184	211
-	-	-	-	-	-	-	-	-

22 地 目 別 評

単位 m²

市 町 村 別	計	田	畑	宅 地
平成 28 年	1,245,243,624	46,039,531	187,253,697	597,524,871
29 年	1,244,277,152	45,697,314	185,545,479	599,009,834
30 年	1,243,553,368	45,226,790	184,389,608	599,270,000
横 浜 市	273,583,167	2,102,062	27,225,524	203,071,094
川 崎 市	89,691,151	203,256	5,293,991	73,843,472
相 模 原 市	147,559,010	1,467,237	18,766,928	47,588,421
横 須 賀 市	57,705,179	1,621,193	5,619,607	30,499,867
平 塚 市	46,894,036	8,021,581	8,822,690	22,364,305
鎌 倉 市	22,013,400	23,095	1,008,923	14,708,704
藤 沢 市	47,011,658	1,556,246	9,174,356	29,123,515
小 田 原 市	65,752,682	5,648,284	18,599,910	18,496,446
茅 ヶ 崎 市	24,868,969	520,758	3,989,442	15,185,349
逗 子 市	7,118,018	-	44,923	4,299,349
三 浦 市	22,433,884	76,281	11,868,421	4,584,790
秦 野 市	49,037,534	2,074,639	12,474,261	16,727,796
厚 木 市	57,795,569	4,947,915	8,072,233	21,630,398
大 和 市	17,921,579	93,231	1,930,618	13,486,004
伊 勢 原 市	31,755,985	4,046,915	8,084,675	9,926,135
海 老 名 市	17,268,983	2,321,620	2,818,721	9,649,903
座 間 市	11,748,633	851,572	1,359,632	8,068,716
南 足 柄 市	31,622,415	2,868,167	6,382,453	6,176,435
綾 瀬 市	12,804,438	114,743	2,604,459	7,328,780
葉 山 町	9,752,278	454,825	615,838	3,331,144
寒 川 町	9,197,258	805,266	2,032,878	5,069,182
大 磯 町	12,891,278	531,284	2,862,592	3,450,545
二 宮 町	6,460,832	98,527	1,627,213	2,688,354
中 井 町	16,550,367	405,401	5,332,470	2,160,898
大 井 町	10,992,333	1,334,639	2,935,613	2,673,320
松 田 町	11,535,898	129,884	2,219,955	1,442,863
山 北 町	36,532,766	413,744	4,033,332	1,953,392
開 成 町	4,217,639	1,652,431	240,974	2,097,918
箱 根 町	30,166,505	30,335	243,090	6,649,361
真 鶴 町	3,125,744	-	1,048,018	1,078,676
湯 河 原 町	20,022,020	-	3,045,881	3,372,928
愛 川 町	21,964,482	723,034	3,477,210	6,074,332
清 川 村	15,557,678	88,625	532,777	467,608

(注) 本表の数値は各市町村が保管している土地課税台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地(免税点未満を含む)の面積を表す。したがって、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地の面積は含まれていない。

積地總価

(各年1月1日現在) 市町村課調

地 泉 鉦	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雜 種 地
3,642	104,741	281,270,801	140,803	19,154,969	113,750,569
3,645	106,233	280,912,037	180,695	19,205,469	113,616,446
3,679	102,314	280,272,055	180,695	19,152,458	114,955,769
-	16,391	18,649,833	-	62,014	22,456,249
-	-	2,800,123	-	48,013	7,502,296
-	-	57,591,902	-	4,306,165	17,838,357
-	2,777	14,921,694	-	303,410	4,736,631
-	-	3,900,219	-	107,463	3,677,778
-	-	4,834,930	-	64,356	1,373,392
-	-	2,345,171	-	435	4,811,935
-	8,451	16,248,436	40,597	2,545,808	4,164,750
-	-	1,668,634	-	60,766	3,444,020
-	-	2,339,980	-	-	433,766
-	-	4,380,235	-	66,825	1,457,332
16	9,519	12,005,587	-	1,133,130	4,612,586
20	-	14,298,689	25,658	319,971	8,500,685
-	3,808	926,195	-	-	1,481,723
-	10,717	5,864,127	-	810,843	3,012,573
-	-	485,876	-	174,433	1,818,430
-	1,223	319,820	-	27,706	1,119,964
3	10,846	13,562,677	-	1,797,126	824,708
-	-	763,300	-	-	1,993,156
-	-	4,325,861	423	177,787	846,400
-	-	112,025	-	27,610	1,150,297
-	-	4,147,252	-	398,491	1,501,114
-	-	1,356,000	-	94,487	596,251
-	-	6,582,825	-	-	2,068,773
-	-	3,123,570	-	203,312	721,879
-	-	6,393,910	-	254,325	1,094,961
10	-	25,820,234	114,017	2,441,283	1,756,754
-	19,212	-	-	-	207,104
3,281	19,370	15,365,498	-	2,968,118	4,887,452
-	-	609,235	-	113,879	275,936
349	-	12,482,169	-	4,191	1,116,502
-	-	8,793,897	-	126,924	2,769,085
-	-	13,252,151	-	513,587	702,930

23 基準地平均価格及び平均変動率

1 県 全 域

用 途	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
平成 27 年	(633) 644	173,700	0.1	-	-	-	(217) 220	436,600	1.3
28 年	(634) 643	174,500	-0.2	-	-	-	(218) 221	493,900	1.3
29 年	(633) 646	176,200	-0.2	-	-	-	(220) 223	522,100	1.5

(注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。

2 都市計画区域

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市 街 化								
	住 宅 地			商 業 地					
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
計	(558)	569	191,700	0.1	(210)	213	541,400	1.6	
市 計	(217)	221	150,000	△ 1.0	(65)	65	304,000	△ 0.3	
町 計	(29)	29	105,900	△ 2.0	(7)	7	141,800	△ 2.1	
横 浜 市	(201)	204	228,000	1.0	(92)	93	750,100	2.7	
鶴 見 区	(10)	10	252,200	1.0	(7)	7	387,700	2.5	
神 奈 川 区	(9)	9	256,700	2.7	(8)	8	698,400	4.4	
西 区	(6)	6	240,000	2.2	(9)	10	2,769,800	7.3	
中 区	(8)	8	322,400	2.4	(13)	13	866,100	3.2	
南 区	(11)	11	218,600	1.6	(8)	8	363,400	2.3	
保 土 ヶ 谷 区	(12)	12	192,300	0.5	(4)	4	334,300	2.2	
磯 子 区	(9)	9	190,300	0.5	(5)	5	267,800	0.6	
磯 金 区	(13)	13	192,100	0.4	(2)	2	311,000	0.8	
港 北 区	(17)	18	312,100	1.8	(8)	8	640,000	2.6	
戸 塚 区	(15)	15	176,100	0.4	(4)	4	520,000	2.4	
港 南 区	(13)	13	199,000	0.4	(3)	3	345,300	1.2	
旭 区	(12)	13	192,200	0.0	(4)	4	280,000	1.0	
緑 区	(10)	10	203,400	0.1	(2)	2	379,000	0.6	
瀬 谷 区	(8)	8	179,900	0.4	(4)	4	253,300	0.4	
栄 区	(10)	11	177,500	0.5	(2)	2	246,500	0.8	
泉 区	(8)	8	202,300	1.3	(3)	3	290,300	1.9	
青 葉 区	(18)	18	297,800	1.5	(4)	4	716,000	2.3	
都 筑 区	(12)	12	249,400	1.3	(2)	2	471,500	1.6	

一 用途地域別 一

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

工業地		
基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%
(34) 40	101,700	1.5
(38) 40	99,500	2.3
(37) 41	102,400	2.0

3 平均価格は、林地10a当たり、その他は1㎡当たりの価格。

(平成29年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域			
工業地			
基準地数	平均価格	平均変動率	
	円	%	
(37) 41	102,400	2.0	
(18) 20	88,900	2.0	
(3) 3	56,000	1.8	
(9) 10	135,500	1.6	
(-) 1	110,000	-	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	90,500	3.8	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	101,000	2.0	
(1) 1	105,000	2.9	
(1) 1	231,000	1.3	
(2) 2	114,500	0.4	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	169,000	0.6	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
(2) 2	159,500	1.6	

市街化調整区域			
住宅地			
基準地数	平均価格	平均変動率	
	円	%	
(51) 53	69,600	△ 1.8	
(28) 29	51,800	△ 2.0	
(8) 8	45,000	△ 2.9	
(11) 11	122,000	△ 1.0	
-	-	-	
(1) 1	119,000	0.8	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	117,000	△ 1.7	
(1) 1	115,000	△ 4.2	
-	-	-	
(1) 1	116,000	△ 1.7	
-	-	-	
(1) 1	105,000	△ 2.8	
(1) 1	116,000	0.0	
-	-	-	
(1) 1	122,000	△ 0.8	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	103,000	△ 1.0	
(1) 1	133,000	0.0	
(2) 2	148,000	0.0	

23 基準地平均価格及び平均変動率

2 都市計画区域（つづき）

（1）市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市 街 化					
	住 宅 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%
川崎区	(72) 75	266,500	1.2	(34) 36	603,300	3.2
川崎区	(6) 7	283,300	0.8	(10) 10	785,000	2.6
幸区	(6) 7	326,700	1.7	(3) 4	341,300	2.3
中原区	(9) 9	358,800	2.1	(8) 8	704,600	4.3
高津区	(14) 15	301,100	2.0	(3) 3	505,300	4.5
多摩区	(13) 13	227,800	1.5	(5) 5	443,600	3.2
宮前区	(12) 12	233,600	0.4	(4) 4	441,000	3.0
麻生区	(12) 12	183,700	△ 0.1	(1) 2	685,000	1.0
相模原市	(39) 40	158,500	0.8	(12) 12	256,500	1.4
緑区	(8) 9	153,400	2.5	(2) 2	299,500	6.5
中央区	(13) 13	138,100	0.2	(7) 7	211,300	0.0
南区	(18) 18	175,900	0.5	(3) 3	333,300	1.0
横須賀市	(32) 33	120,300	△ 2.2	(11) 11	212,200	△ 1.1
平塚市	(21) 21	136,800	△ 1.7	(7) 7	316,700	△ 0.8
鎌倉市	(19) 19	196,900	△ 0.5	(4) 4	704,800	1.9
藤沢市	(30) 30	209,400	0.2	(9) 9	434,900	0.4
小田原市	(14) 14	119,800	△ 2.0	(8) 8	192,800	△ 1.2
茅ヶ崎市	(14) 14	205,100	0.2	(2) 2	344,500	0.7
逗子市	(7) 7	170,000	△ 1.1	(2) 2	320,000	0.3
三浦市	(6) 6	86,600	△ 4.0	(1) 1	177,000	△ 1.7
秦野市	(15) 15	97,900	△ 2.3	(4) 4	179,300	△ 2.1
厚木市	(15) 16	124,300	△ 0.5	(6) 6	350,200	0.3
和原市	(10) 12	175,100	0.3	(4) 4	300,300	0.7
伊勢原市	(8) 8	121,500	△ 0.1	(2) 2	262,500	0.0
海老名市	(8) 8	151,400	0.5	(2) 2	209,500	2.1
座間市	(8) 8	154,100	0.1	(1) 1	213,000	1.9
南足柄市	(5) 5	82,200	△ 3.6	(1) 1	99,500	△ 4.3
綾瀬市	(5) 5	128,000	△ 0.6	(1) 1	153,000	0.0
葉山町	(5) 5	149,200	△ 0.5	(1) 1	191,000	0.0
寒川町	(3) 3	134,000	△ 0.5	-	-	-
大磯町	(4) 4	135,000	△ 2.9	(1) 1	118,000	△ 4.1
二宮町	(4) 4	97,300	△ 3.2	(2) 2	181,000	△ 3.0
中井町	(2) 2	57,800	△ 3.1	-	-	-
井田町	(2) 2	84,600	△ 2.9	(1) 1	115,000	△ 0.9
大松町	(2) 2	100,500	△ 2.0	(1) 1	118,000	△ 1.7
開成町	(2) 2	112,800	△ 1.5	-	-	-
愛川町	(5) 5	56,600	△ 2.4	(1) 1	88,900	△ 1.8

（注） 1 基準地数の（ ）内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したものの。

3 平均価格は、林地10a当たり、その他は1㎡当たりの価格。

－ 用途地域別 － (つづき)

(平成29年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域			
工 業 地			
基準地数	平均価格	平均 変動率	
	円	%	
(2) 3	148,700	3.0	
(2) 3	148,700	3.0	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
(5) 5	90,400	2.2	
(1) 1	85,700	2.9	
(2) 2	86,600	1.6	
(2) 2	96,600	2.4	
(1) 1	71,400	△ 0.6	
(2) 2	98,500	2.5	
(1) 1	105,000	0.0	
(2) 2	84,900	0.0	
(1) 1	59,100	1.0	
(1) 1	90,500	4.0	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	51,300	2.6	
(2) 3	102,100	4.3	
(2) 2	117,500	0.0	
(2) 2	68,500	4.2	
(-) 1	105,000	-	
(1) 1	92,000	1.1	
-	-	-	
(2) 2	79,600	3.4	
-	-	-	
(1) 1	60,000	2.6	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	61,600	0.0	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
(1) 1	46,400	2.7	

市 街 化 調 整 区 域			
住 宅 地			
基準地数	平均価格	平均 変動率	
	円	%	
(2) 2	114,000	△ 0.5	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
(2) 2	114,000	△ 0.5	
(2) 3	85,100	△ 0.8	
(-) 1	42,600	-	
-	-	-	
(2) 2	106,400	△ 0.8	
(2) 2	57,800	△ 3.4	
(2) 3	50,000	△ 2.5	
(1) 1	113,000	0.0	
(1) 1	75,000	0.0	
(3) 3	45,300	△ 2.2	
(2) 2	70,100	△ 1.1	
-	-	-	
(2) 2	35,000	△ 4.2	
(3) 3	29,700	△ 3.7	
(3) 3	42,400	△ 1.6	
(1) 1	127,000	0.0	
(2) 2	55,800	△ 0.8	
(1) 1	52,500	△ 0.9	
(1) 1	54,200	△ 0.6	
(3) 3	30,700	△ 2.5	
(1) 1	47,700	△ 0.6	
(1) 1	81,500	△ 1.8	
(1) 1	58,500	△ 0.8	
(1) 1	42,200	△ 3.4	
(1) 1	50,800	△ 5.0	
(1) 1	30,500	△ 2.9	
(1) 1	33,200	△ 4.0	
-	-	-	
(1) 1	32,300	△ 3.6	
(1) 1	31,000	△ 1.9	

23 基準地平均価格及び平均変動率 ー用途地域別ー (つづき)

2 都市計画区域 (つづき)

(2) その他の地域 (該当する用途区分のみ掲載) (平成29年7月1日現在) 土地水資源対策課調

市区町名	用途 平均価格等	住 宅 地			商 業 地			
		基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	
計			円	%		円	%	
	(21)	21	47,700	△ 2.4	(10)	10	111,900	△ 1.7
	(7)	7	40,500	△ 1.3	(3)	3	66,200	△ 1.9
相 模 原 市	(14)	14	51,300	△ 3.0	(7)	7	131,500	△ 1.7
	(7)	7	40,500	△ 1.3	(3)	3	66,200	△ 1.9
緑 区	(7)	7	40,500	△ 1.3	(3)	3	66,200	△ 1.9
	(2)	2	47,200	△ 3.6	(1)	1	62,000	△ 4.0
山 北 町	(6)	6	38,900	△ 1.7	(3)	3	182,300	1.4
箱 根 町	(3)	3	58,100	△ 4.1	(1)	1	93,500	△ 4.6
真 鶴 町	(3)	3	71,800	△ 4.0	(2)	2	109,000	△ 3.7
湯 河 原 町								

(注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地 (選定替基準地を除く) ごとの変動率の計を当該基準地数で除したも。

3 平均価格は、林地10a 当たり、その他は1㎡当たりの価格。

3 都市計画区域以外の地域

(平成29年7月1日現在) 土地水資源対策課調

市区村名	用途 平均価格等	住 宅 地		
		基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
計			円	%
	(3)	3	28,300	△ 1.8
相 模 原 市	(1)	1	20,100	△ 3.4
	(1)	1	20,100	△ 3.4
清 川 村	(2)	2	32,400	△ 1.1

(注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地 (選定替基準地を除く) ごとの変動率の計を当該基準地数で除したも。

3 平均価格は、林地10a 当たり、その他は1㎡当たりの価格。

4 林 地

(平成29年7月1日現在) 土地水資源対策課調

地 域	都市近郊林地地域			農 村 林 地 地 域			全 体					
	基 準 地 数	平均価格	平均変動率	基 準 地 数	平均価格	平均変動率	基 準 地 数	平均価格	平均変動率			
平均 価格等												
		円	%		円	%		円	%			
県全域	(7)	7	1,062,600	△ 0.8	(10)	10	580,900	△ 0.7	(17)	17	779,200	△ 0.7

(注) 1 (都市近郊林地地域)

相模原市、小田原市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市
(農村林地地域)

相模原市、中井町、大井町、松田町、山北町、湯河原町、愛川町、清川村

2 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

3 平均変動率は、基準地 (選定替基準地を除く) ごとの変動率の計を当該基準地数で除したも。

4 平均価格は、林地10a 当たり、その他は1㎡当たりの価格。

24 用途別基準地平均変動率

単位 %		土地水資源対策課調					
調査年、 本県・全国別	用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内 宅 地
		27年調査	{ 本 県 全 国	0.1 △ 1.0	- △ 1.5	1.3 △ 0.5	- -
28年調査	{ 本 県 全 国	△ 0.2 △ 0.8	- △ 1.2	1.3 0.0	- -	2.3 △ 0.5	- -
29年調査	{ 本 県 全 国	△ 0.2 △ 0.6	- △ 0.8	1.5 0.5	- -	2.0 0.0	- -

(注) 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したものの。

