

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ベルク座間南栗原店	階数	地上1F
建設地	座間市南栗原4丁目21-2の一部、21-12の一部	構造	S造
用途地域	第一種住居地域・準防火地域	平均居住人員	450人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年8月 予定	評価の実施日	2016年11月25日
敷地面積	7,718 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)
建築面積	3,696 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,286 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値	100%
② 建築物の取組み	76%
③ 上記+②以外の	76%
④ 上記+	76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	必要部位に断熱材を設け、建物の熱負荷抑制に配慮	その他 0
Q1 室内環境	建物内を全館禁煙とし、非喫煙者の受動喫煙に配慮	Q3 室外環境(敷地内) 植栽条件に合った樹種の剪定
LR1 エネルギー	効率の良い設備システムの採用により、一次エネルギー消費量の削減に配慮	LR3 敷地外環境 風下の地域への風環境への配慮 駐輪、駐車スペースの確保
Q2 サービス性能	更新間隔の長い仕上材、給排水管の採用	
LR2 資源・マテリアル	部材の分別が容易な工法の採用	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される