

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート										
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体				
		Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境			0.40		-					2.9
1 音環境		3.0	0.20		-					3.0
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40		-					
1.2 遮音		3.0	0.40		-					
1 開口部遮音性能		3.0	1.00		-					
2 界壁遮音性能			-		-					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-					
1.3 吸音		3.0	0.20		-					
2 温熱環境		2.6	0.47		-					2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50		-					
1 室温		3.0	0.38		-					
2 外皮性能		3.0	0.25		-					
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-					
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-					
2.3 空調方式		3.0	0.30		-					
3 光・視環境		-	-		-					-
3.1 昼光利用		-	-		-					
1 昼光率		-	-		-					
2 方位別開口		-	-		-					
3 昼光利用設備		-	-		-					
3.2 グレア対策		-	-		-					
1 昼光制御		-	-		-					
3.3 照度		-	-		-					
3.4 照明制御		-	-		3.0					
4 空気質環境		3.5	0.33		-					3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-					
1 化学汚染物質	ほぼ全面的に、F☆☆☆☆を使用している。	4.0	1.00		-					
4.2 換気		3.0	0.30		-					
1 換気量		3.0	0.50		-					
2 自然換気性能		-	-		-					
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50		-					
4.3 運用管理		3.0	0.20		-					
1 CO <sub>2</sub> の監視		1.0	0.50		-					
2 喫煙の制御	館内は全面禁煙としている。	5.0	0.50		-					
Q2 サービス性能		-	0.30		-					3.1
1 機能性		3.0	0.40		-					3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-					
1 広さ・収納性			-		-					
2 高度情報通信設備対応			-		-					
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30		-					
1 広さ感・景観			-		-					
2 リフレッシュスペース			-		-					
3 内装計画		3.0	1.00		-					
1.3 維持管理		3.0	0.30		-					
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-					
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30		-					3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-					
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-					
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30		-					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VLP(B)、汚水VP(B)、雑排水VP(B)、Eは不使用。	5.0	0.20		-					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-					
2.4 信頼性		3.2	0.20		-					
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-					
2 給排水・衛生設備	井水利用を行う。また節水器具を積極的に取り入れる。	4.0	0.20		-					
3 電気設備		3.0	0.20		-					
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-					
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-					

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.3</b>	0.30	-	-	<b>3.3</b>
3.1 空間のゆとり			<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり				-	-	-	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率=0.157	4.0	1.00	-	-	
3.2 荷重のゆとり			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.5</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.0</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.3</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI <sub>m</sub> =0.85	<b>4.5</b>	0.20	-	-	<b>4.5</b>
2 自然エネルギー利用		太陽光発電の採用。	<b>4.0</b>	0.10	-	-	<b>4.0</b>
3 設備システムの高効率化		BEI=非住宅 0.82 住宅(専用部) -	<b>2.9</b>	0.50	-	-	<b>2.9</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>
1 水資源保護			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水		自動水栓に加えて、節水型便器及び未来型エコトイレを採用。	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>2.6</b>	0.60	-	-	<b>2.6</b>
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率約85%	<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
2 地域環境への配慮			<b>2.5</b>	0.33	-	-	<b>2.5</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			-	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	