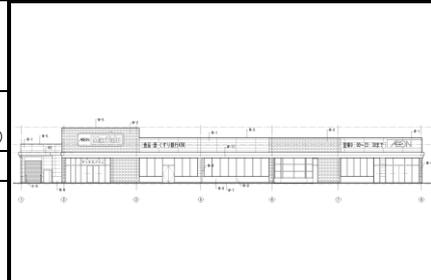


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)マックスバリュ 南足柄岩原店	階数	地上1F
建設地	南足柄市岩原字御茶屋下275-1、-3、-4、-5、 -6、285、286、287-1、288-1、289-1、290、291	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	30人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年10月 予定	評価の実施日	2018年2月27日
敷地面積	5,287㎡	作成者	(株)池田建築設計事務所
建築面積	2,194㎡	確認日	2018年2月28日
延床面積	2,066㎡	確認者	(株)池田建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
神奈川県南足柄市に建設される物販店舗である。階高の確保や、耐用年数の長い材料を使用することで、サービス性能を向上させている。また、効率の良い設備機器の導入、節水器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		
Q1 室内環境 ・化学汚染物質の少ない建築材料を使用しており、環境に配慮している。	Q2 サービス性能 ・階高は4.0m以上とし、将来的な更新性に配慮している。 ・耐用年数の長い配管材料を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) ・高温排熱を伴う機器を設置せず、温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー ・LED照明を採用し、エネルギー消費量を抑えている。	LR2 資源・マテリアル ・節水型機器の採用により、水資源保護に配慮する。 ・再利用可能なユニット部材の採用により、非再生性資源の使用量削減に配慮する。	LR3 敷地外環境 ・燃焼機器を設置せず、大気汚染防止に配慮している。 ・駐車場・駐輪場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される