

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										3.4
Q1 室内環境							0.38	-	-	2.8
1 音環境						2.0	0.15	2.5	1.00	2.0
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音						1.5	0.40	2.9	0.40	
1 開口部遮音性能		宿泊[木]開口部遮音性能T-2				1.0	0.74	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能						3.0	0.26	2.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		共用[学]Lr=50				5.0	0.00	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		共用[学]Lr=55				4.0	0.00	3.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境						2.4	0.35	2.4	1.00	2.4
2.1 室温制御						3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温						3.0	0.39	3.0	0.57	
2 外皮性能						3.0	0.24	3.0	0.43	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.37	-	-	
2.2 湿度制御						3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式						1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境						3.2	0.25	4.1	1.00	3.3
3.1 昼光利用						3.5	0.38	4.2	0.30	
1 昼光率		共用部:2.0%以上2.5%未満 宿泊部:1.25%以上				4.0	0.53	5.0	0.60	
2 方位別開口						-	-	-	-	
3 昼光利用設備						3.0	0.47	3.0	0.40	
3.2 グレア対策						3.0	0.24	4.0	0.30	
1 昼光制御		宿泊[木]ブラインドによりグレアを制御				3.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.14	3.0	0.15	
3.4 照明制御		共用[事]・[集]明るさセンサーによる昼光制御及び初期照度補正制御が可能 宿泊[木]ベッド単位で調光等制御が可能				3.0	0.24	5.0	0.25	
4 空気質環境						3.5	0.25	3.6	1.00	3.5
4.1 発生源対策						4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質		共通:F☆☆☆☆の建築材料を採用				4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気						3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量		宿泊[木]:換気量50m3/h人				3.0	0.43	5.0	0.33	
2 自然換気性能						3.0	0.14	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.43	1.0	0.33	
4.3 運用管理						3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視						3.0	0.27	-	-	
2 喫煙の制御						3.0	0.73	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.0
1 機能性						2.8	0.40	2.2	1.00	2.7
1.1 機能性・使いやすさ						2.7	0.40	1.7	0.60	
1 広さ・収納性						1.0	0.11	1.0	0.64	
2 高度情報通信設備対応						3.0	0.11	3.0	0.36	
3 バリアフリー計画						3.0	0.78	-	-	
1.2 心理性・快適性						2.8	0.30	3.0	0.40	
1 広さ感・景観						3.0	0.17	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						2.0	0.11	-	-	
3 内装計画						3.0	0.71	3.0	0.50	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						3.4	0.30	-	-	3.4
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						4.1	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		主要な外壁:アルミカーテンウォール(40年)				5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		客室:床塩ビタイル、壁ビニルクロス(PBt12.5)、天井ビニルクロス(PBt9.5)				5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		屋外露出ダクトについてはガルバリウム鋼板を採用				4.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水VLP(B)、汚水排水VP(B)、雑排水VP(B)、Eは不使用				5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						3.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		災害時に運転が停止の場合速やかに復旧できるシステムとなっている。配管は大半が吊配管としている。				4.1	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		災害時の運転を想定し、配管系統区分を可能な限り実施。汚水の一時的貯留機能の確保。受水槽の2基設置。井水の利用。				5.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性						3.1	0.30	2.4	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり						4.0	0.20	1.8	0.50	
1 階高のゆとり		共用[事][学][物][病]:階高は3.9m以上				4.0	0.53	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		共用:0.1以上0.3未満				4.0	0.47	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり						3.0	0.20	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性						3.0	0.60	-	-	
1 空調配管の更新性						3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性						3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性						3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性						3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性						3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.20	-	-	

Q3 室外環境(敷地内)			-	0.32	-	-	4.4
1 生物環境の保全と創出	市の花である『梅』を2階に計画し、地域性を示す『桜』等を外周に配置する緑化計画を実施。外構緑化指数は20%以上50%未満とした。	4.0	0.30	-	-	4.0	
2 まちなみ・景観への配慮	建物の見え方を配慮し、高層部分は透明感のあるカーテンウォールを採用し圧迫感を低減させている。お城通りの視点場から、高層棟と低層棟の間に賑わいを創出するお祭り広場の空間をアピール出来るように設定した。	5.0	0.40	-	-	5.0	
3 地域性・アメニティへの配慮		4.0	0.30	-	-	4.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	歴史ある宿場町の再現、ヒロフィを設けてアメニティ向上を図る。災害時の地域住民受け入れ場所として4階コンベンションホールを計画。	5.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		2.6	0.16	-	-	2.6	
2 自然エネルギー利用		3.0	0.11	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化	BEI=非住宅 0.77 住宅(専用部) -	3.4	0.53	-	-	3.4	
4 効率的運用		3.0	0.21	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-		
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価		-	-	-	-		
4.1 モニタリング		-	-	-	-		
4.2 運用管理体制		-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4	
1.1 節水		3.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.7	0.60	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無	便所の洗浄水に井水を利用している。	4.0	0.70	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減		3.4	0.60	-	-	3.4	
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体・軽鉄・仕上材のディールを採用し、OA707も採用している。	5.0	0.20	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-		
1 消火剤		-	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-		
3 冷媒		3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮	LCCO2排出率:82%	3.7	0.33	-	-	3.7	
2 地域環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1	
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-		
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-		
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3 交通負荷抑制	駐車場及び荷捌き車両の駐車スペースを確保し、車両出入口は二か所設けていて、大型バス専用の右折入庫と一般・荷捌き車両の左折入庫と区別している。電気自動車の充電スタンドの設置計画もある。	5.0	0.25	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-		
1 騒音		3.0	1.00	-	-		
2 振動		-	-	-	-		
3 悪臭		-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-		
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
2 砂塵の抑制		-	-	-	-		
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	・屋外照明の光源は総合効率の高いものを採用し、広告物照明については効率の良い光源を使用している。	5.0	0.70	-	-		
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		