

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	浦賀警察署	階数	地上4階
建設地	横須賀市久里浜一丁目381番23	構造	RC造
用途地域	準工業地域、工業専用地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2017年12月18日
敷地面積	4,000㎡	作成者	株式会社金子設計
建築面積	928㎡	確認日	2017年12月18日
延床面積	3,443㎡	確認者	株式会社金子設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>		<b>その他</b>
建物を東西軸に配置し、前面道路に対してセットバックし、歩道の間に緑地を設けることで圧迫感を和らげる計画とした。また太陽光発電システムなどを積極的に採用している。		
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
執務空間に可能な限り自然光を取り込み、積極的な屋光設備を設けている。	各階の便所の男女いずれかに掃除用流しを配置し、屋外には管理しやすいよう出入口の近くにごみ置場所を配置している。	歩車分離を徹底し、庁舎への歩行者動線が車路から十分に距離を取れる計画とした。また、歩行空間は利用者に親しまれるよう平板舗装とした。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
太陽光発電システム、LED照明設備を採用し、省エネルギーを図る。	舗装路盤材に再生砕石を採用している。	緑地面積を敷地面積に対し約20%確保し、敷地外への熱適な影響を低減している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される