

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	一燈会 ザ・サウスポート新築工事	階数	地上5F
建設地	足柄上郡開成町みなみ5丁目4-15,4-16,4-17,4-18,4-19,4-20,4-21,4-22,4-23,4-24,4-25	構造	S造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)、第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	92人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店,飲食店,病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年8月 予定	評価の実施日	2017年11月27日
敷地面積	1,973㎡	作成者	株式会社 大川設計
建築面積	799㎡	確認日	2017年11月27日
延床面積	3,330㎡	確認者	株式会社 大川設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
敷地内空地の緑化に努め、周辺環境に配慮した計画とした	特になし	
Q1 室内環境 JIS-JAS規格のF☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用している	Q2 サービス性能 耐用年数の長い部材を採用している	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数=20%以上 屋上緑化の実施
LR1 エネルギー BPI=0.74、BEI=0.82	LR2 資源・マテリアル 節水型器具の採用により水資源の保護に配慮している	LR3 敷地外環境 LCCO2排出率=85%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される