

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		全体		
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質					2.9	
Q1 室内環境			0.40	-	2.7	
1 音環境		1.9	0.15	2.4	1.00	2.0
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音		1.4	0.40	2.6	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.59	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		2.0	0.41	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	専)居室でLr値=30		-	5.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	専)居室でLr値=30		-	5.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		2.4	0.35	2.3	1.00	2.4
2.1 室温制御		2.7	0.50	2.5	0.50	
1 室温		3.0	0.41	3.0	0.57	
2 外皮性能		2.0	0.22	2.0	0.43	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.36		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.4	0.25	3.3	1.00	2.6
3.1 昼光利用		3.0	0.36	4.2	0.30	
1 昼光率	専)居室で[昼光率]≥1.25%	3.0	0.41	5.0	0.60	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.59	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.21	3.0	0.30	
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度	2階食堂で500Lx	4.0	0.10	3.0	0.15	
3.4 照明制御		1.0	0.33	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	3.1	1.00	3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	内装材は告示対象外・F☆☆☆☆を全面的に使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気		2.0	0.30	1.6	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能			-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理		5.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視			-		-	
2 喫煙の制御	喫煙室は天井裏まで区画し負圧に保つなど十分な対策を実施	5.0	1.00		-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.3
1 機能性		3.3	0.40	4.6	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	専)個室で10m ² /床以上、2床室で8㎡以上確保		-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応			-		-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		3.7	0.30	4.0	0.40	
1 広さ感・景観	売場)CH3500	4.0	0.10	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		2.0	0.10		-	
3 内装計画	建物全体のコンセプトや機能が明確であり、内装計画に反映している	4.0	0.79	5.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	トイレは清掃しやすい内装材、外部の鉄部に亜鉛メッキ処理等	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30		-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:塩ビシート20年、壁:クロス貼(下地共)20年、天井:ホ-ド類30年	5.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	
2.4 信頼性		2.6	0.20		-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3 電気設備		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			3.3	0.30	2.9	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			4.0	0.30	2.8	0.50	
1	階高のゆとり	物販)売場階高4.5m、病院)2階階高3.35m	4.0	0.60	2.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	共)0.1≤[壁長さ比率]<0.3、専)0.1≤[壁長さ比率]<0.3	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	EPS、天井内転シ配線・PF管配線により仕上材を痛めずに更新・修繕	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPIm=0.78	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI=非住宅 0.80 住宅(専用部) -	3.0	0.50	-	3.0
4 効率的運用				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護				2.2	0.20	-	2.2
1.1 節水				1.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.2	0.60	-	3.2
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			床:ビニル床タイル、床下、屋根:ポリスチレンフォーム保温板	4.0	0.20	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体+軽鉄+仕上材	4.0	0.20	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			LCCO2低減率17%	3.6	0.33	-	3.6
2 地域環境への配慮				2.9	0.33	-	2.9
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの過半を満たす、『広告物照明の扱い』の配慮事項の過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	