

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	芝技研久里浜テックパーク工場別棟	階数	地上5F
建設地	横須賀市神明町1-52	構造	S造
用途地域	工業地域,第二種高度地区,法第22条区域	平均居住人員	45人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2017年8月29日
敷地面積	1,492 m <sup>2</sup>	作成者	(株)アステック建築事務所
建築面積	683 m <sup>2</sup>	確認日	2017年8月29日
延床面積	3,312 m <sup>2</sup>	確認者	(株)アステック建築事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
既存工場の敷地に別棟として増築する工場。設備として最低限の中で環境配慮型の仕様を心掛ける。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 工場の機能として床荷重19600N/m <sup>2</sup> の設計としている。	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル 環境配慮型不燃断熱材の採用。有害物質を含まない建材を極力採用する。	LR3 敷地外環境

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される