

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目										
Q 建築物の環境品質										2.7
Q1 室内環境							0.33	-	-	3.0
1 音環境						3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音						3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能						3.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能						3.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音						3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境						2.6	0.35	-	-	2.6
2.1 室温制御						3.0	0.50	-	-	
1 室温						3.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能						3.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境						2.8	0.25	-	-	2.8
3.1 昼光利用						2.4	0.30	-	-	
1 昼光率						2.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備						3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策						3.0	0.30	-	-	
1 昼光制御						3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度						3.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御						3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境						3.8	0.25	-	-	3.8
4.1 発生源対策						4.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材をほぼ全面的に採用				4.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気						4.0	0.30	-	-	
1 換気量		建築基準法を満たす換気量の1.2倍以上				4.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上(約1/9.9)				5.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理						3.0	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						3.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	2.9
1 機能性						2.6	0.40	-	-	2.6
1.1 機能性・使いやすさ						2.3	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						3.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応						1.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画						3.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性						2.6	0.30	-	-	
1 広さ感・景観						3.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上(約11.66%)				4.0	0.33	-	-	
3 内装計画						1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						2.7	0.30	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						2.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.4</b>	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			4.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.37</b>	-	-	<b>2.2</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			BPI <sub>m</sub> =0.66	5.0	0.05	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>				3.0	0.12	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			BEI <sub>m</sub> =0.70	4.0	0.59	-	<b>4.0</b>
<b>4 効率的運用</b>				2.0	0.24	-	<b>2.0</b>
集合住宅以外の評価				2.0	1.00	-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制				1.0	0.50	-	
集合住宅の評価				3.0	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 水資源保護</b>				3.0	0.20	-	<b>3.0</b>
1.1 節水				3.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				3.3	0.60	-	<b>3.3</b>
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.11	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.22	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.22	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体と仕上げ材が容易に分割可能、再利用できるユニット部材の採用	5.0	0.22	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				2.6	0.20	-	<b>2.6</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				2.5	0.70	-	
1 消火剤				-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	
3 冷媒				2.0	0.50	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			LCCO2低減率21%	3.8	0.33	-	<b>3.8</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>				2.8	0.33	-	<b>2.8</b>
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>				2.7	0.33	-	<b>2.7</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>				3.0	0.40	-	
1 騒音				3.0	1.00	-	
2 振動				-	-	-	
3 悪臭				-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>				3.0	0.40	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>				1.6	0.20	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				1.0	0.70	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	