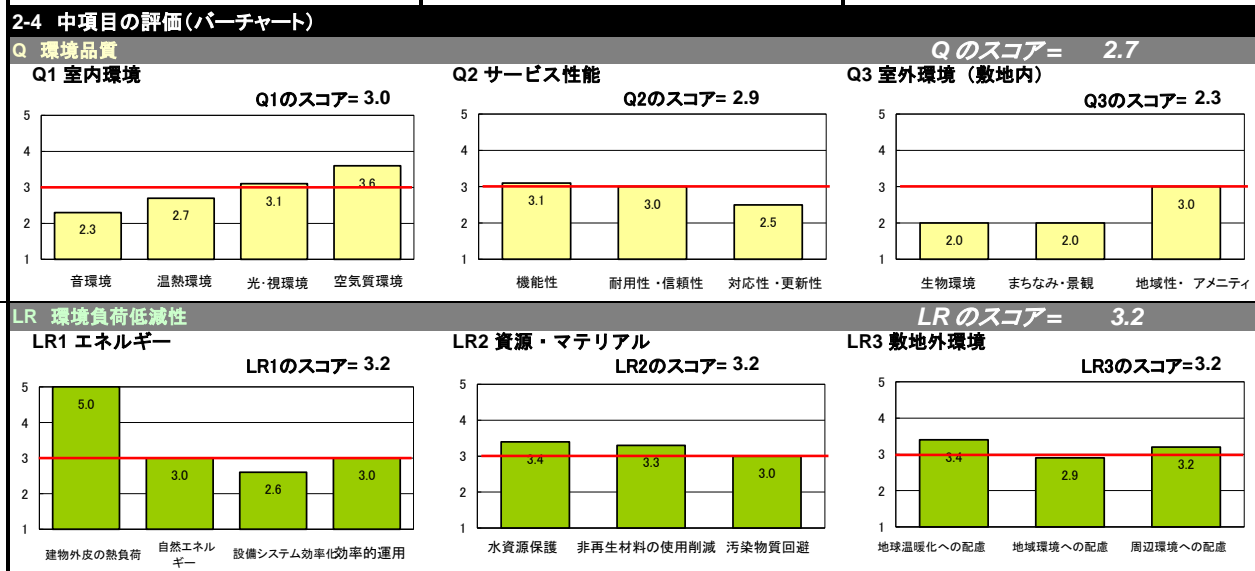
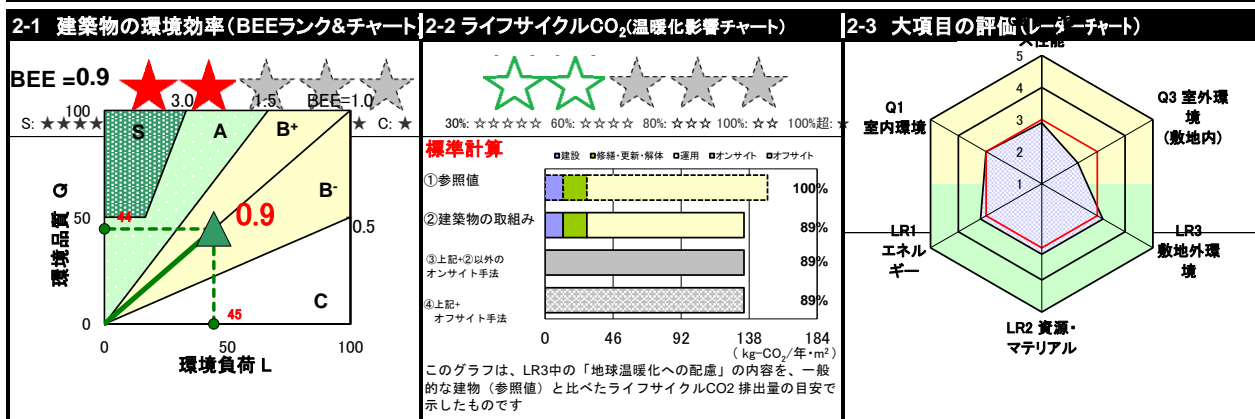


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)介護付有料老人ホーム「オーシャン横須賀浦郷」新築工事	階数	地上4F
建設地	横須賀市浦郷町三丁目10番6ほか	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用、準防火地域	平均居住人員	83人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2017年8月3日
敷地面積	1,546 m <sup>2</sup>	作成者	(株)僚羽設計一級建築士事務所
建築面積	733 m <sup>2</sup>	確認日	2017年8月7日
延床面積	2,493 m <sup>2</sup>	確認者	(株)僚羽設計一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
計画地周辺は、戸建住宅と大型マンションが建つ住宅地環境である。当計画は老人ホームであるが、前面道路に沿って空地を設ける事で周辺になじんだ計画とした。		
<b>Q1 室内環境</b> 共用部及び各個室とも十分な開口部を設け、昼光率(共用部) 2.0%以上2.5%未満(住居部) 1.25%以上を確保。	<b>Q2 サービス性能</b> 各個室の天井高を2.5mとし、居住者の快適性に配慮。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建築敷地の対して10%以上の緑化面積を確保した。前面道路に沿って2mの歩行通路としての空地を設けた。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明や省電力タイプの設備機器を採用した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型の衛生器具を採用した。建物基礎下の砕石は再生材を採用した。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=89%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される