

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社サンフレッセ湘南工場新築計画	階数	3F
建設地	平塚市東豊田字道下357-11(東豊田工業団地内)	構造	S造
用途地域	工業専用地域・東豊田地区地区計画区域	平均居住人員	280 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年6月 予定	評価の実施日	2017年5月15日
敷地面積	10,003 m ²	作成者	大成建設(株)一級建築士事務所
建築面積	2,914 m ²	確認日	2017年5月23日
延床面積	6,048 m ²	確認者	大成建設(株)一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 86%

③ 上記+②以外のオンサイト手法: 86%

④ 上記+オフサイト手法: 86%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
東豊田地区工業施設地区内にあり、敷地内は植栽帯・壁面線の指定位置より、敷地中央に配置・周辺環境と違和感のない形態意匠とした箱型の工場を新設。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー LED照明設備を採用。	LR2 資源・マテリアル 省水型機器の利用により、水資源の保護。	LR3 敷地外環境 地域環境(大気汚染防止)への配慮 NOx、SOx、ばいじんについて、発生源におけるガス又は、ばいじんの濃度、排出濃度が基準値の90%以下。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される