



神奈川県主催

YouTube
による
Webセミナー

令和5年度

マンション管理・再生セミナーのご案内

参加費無料 期間限定 動画配信

本セミナーは毎年、マンション管理組合役員、区分所有者の皆さま向けにマンションの管理（組合運営、理事会等の役割等）から再生（大規模修繕、耐震化、建替え等）まで快適なマンション生活のために役立つ情報をわかりやすく解説し、お届けしています。本年度も昨年に引き続きYouTubeによるWebセミナーとして期間限定で動画配信いたします。

第1回セミナー

各セミナーの詳細は裏面をご参照ください。

配信期間：12月20日（水）13:00～3月17日（日）17:00

第2回セミナー

各セミナーの詳細は裏面をご参照ください。

配信期間：1月21日（日）13:00～3月17日（日）17:00

申込方法

- 1 神管ネットのホームページまたはQRコードから、お申し込みを受け付けます。
お手持ちのスマートフォンで
セミナー視聴申し込みフォームへアクセス！▶
- 2 お申し込みフォームに必要事項を記入の上、お申し込みください。
- 3 お申し込み後に視聴URLおよび視聴方法をメールにてご案内します。



※ご記入いただいた情報は、神奈川県主催マンション管理・再生セミナー開催のみに使用させていただきます。
※事前にお申し込みいただいた方に限り、講演テーマに沿った質問を受け付けます。
回答は視聴ページで公表します（質問が多数の場合は、全ての質問にお答えできない可能性があります）

神管ネット

検索

E-mail : info@jinkan-net.com

主催：神奈川県県土整備局建築住宅部住宅計画課民間住宅グループ

受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

（構成団体：浜管ネット、川管ネット、よこ管ネット、湘管ネット、県央ネット）

令和5年度マンション管理・再生セミナー

第1回セミナープログラム

配信期間：12月20日（水）13:00～3月17日（日）17:00

講演1 「よくわかる！マンション管理計画認定制度」

講師 中山 隆 氏

<レイディアントシティ本郷台管理組合 長期修繕委員長 兼 災害対策委員長>

(内容)

令和5年2月、マンション管理計画認定制度の認定を取得したレイディアントシティ本郷台管理組合の体験談等をお話いただきます。管理組合からみた認定制度のポイントや申請のきっかけ、取得後のメリットや変化などの取組みについて、現場の生の声を聞くことができます。

講演2 「区分所有法制改正案に関連する近時の裁判例紹介」

講師 弁護士 土屋 賢司 氏

<東京総合法律事務所。NPO法人湘管ネット個人正会員。東京弁護士会所属>

(内容)

令和6年の通常国会に提出予定の区分所有法制改正案を踏まえ、関連する近時の裁判例を2つ紹介します。

- ①共用部分に関する損害賠償請求権の帰属
(外壁タイルの瑕疵の請求権行使者は各区分所有者か管理組合か)
- ②所在不明、管理不全の専有部分の財産管理
(施設で死亡した区分所有者の滞納管理費は誰に請求するか)

第2回セミナープログラム

配信期間：1月21日（日）13:00～3月17日（日）17:00

講演3 「災害が来た！どうするマンション」

講師 伊藤 朋子 氏

<認定NPO法人かながわ311ネットワーク代表理事>

(内容)

大地震発生でマンションはどれほどの被害が想定されるでしょうか。熊本地震等を参考に、マンションでの防災組織づくり、防災マニュアルの作成について、また、建物の復旧や再建等、被災マンションの復興手続きなどについて、ポイントをあげて説明していただきます。

講演4 「事例に学ぶ～建替組合設立から再建マンション着工まで」

講師 桜台団地マンション建替組合理事長 鈴木 実 氏

<一級建築士。東京造形大学造形学部講師（非常勤）、NPO法人横浜青葉まちづくりフォーラム理事>

(内容)

令和2年8月、建替組合設立。以後、権利変換計画の決定から建替え不参加者への売渡請求、建物取壊し、再建マンションの建築、着工に至るまで、建替組合が辿ってきた道のりについて、前管理組合時代から中心的役割を担った建替組合理事長のお話をうかがいます。

受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

<https://www.jinkan-net.com>

神管ネット 検索