

神奈川県

県土整備局建築住宅部住宅計画課

令和7年度版

かながわの住宅

公営住宅等管理戸数一覧表

令和7年12月

目 次

第 I 章	神奈川県に関する現状	1
I-1	地勢	1
図表	1-1-1 神奈川県地形図	1
I-2	人口と世帯	2
図表	1-2-1 神奈川県の年齢 3 区分別人口の将来推計	2
図表	1-2-2 神奈川県の世帯の種類別世帯数の将来推計	2
図表	1-2-3 人口と世帯数の推移	3
図表	1-2-4 年齢（10 歳階級）別構成比の推移	3
図表	1-2-5 平成 27 年～令和 2 年県内市町村別人口増減率	4
図表	1-2-6 市町村別人口と世帯数	5
図表	1-2-7 神奈川県の高齢者人口と高齢化率の将来推計	6
図表	1-2-8 都道府県別高齢者人口の増加率	7
図表	1-2-9 神奈川県の高齢者世帯数と世帯率の推移	7
図表	1-2-10 市町村別高齢者世帯数	8
図表	1-2-11 世帯数の所得金額階級別相対度数分布	9
図表	1-2-12 年間収入階級別世帯比率の推移	9
図表	1-2-13 神奈川県内に居住する外国人数の推移	10
I-3	世帯数と住宅数	11
図表	1-3-1 総世帯数と総住宅数の推移	11
図表	1-3-2 空き家率の推移	11
図表	1-3-3 世帯数と住宅数の推移	12
I-4	神奈川県の住宅ストックの概況	13
図表	1-4-1 住宅ストックの状況	13
図表	1-4-2 所有の関係別住宅構成比の推移	14
図表	1-4-3 建て方別住宅数の推移	14
図表	1-4-4 構造別住宅数の推移	15
図表	1-4-5 年齢別持家率及び借家率の推移	15
図表	1-4-6 借家の所有の関係別 1 畳当たり家賃比較	15
図表	1-4-7 借家の所有の関係別 1 か月当たり家賃及び 1 畳当たり家賃の推移	16
図表	1-4-8 専用住宅の規模の推移	16
図表	1-4-9 専用住宅の所有の関係別規模の推移	17
図表	1-4-10 新耐震基準（昭和 56 年基準）が求める耐震性を有する 持ち家住宅の比率	17
図表	1-4-11 居住面積水準未満の世帯数	18
図表	1-4-12 市別居住面積水準未満の世帯数	18
図表	1-4-13 最低居住面積水準未満の世帯数の推移	19
図表	1-4-14 高齢者住み替え状況	20
図表	1-4-15 建築の時期、建て方別住宅数	20
図表	1-4-16 建築の時期、所有の関係別住宅数	20
図表	1-4-17 建て方別高齢者世帯数	20
I-5	神奈川県の住生活実態の概況	21
図表	1-5-1 住宅及び住環境の総合評価	21
図表	1-5-2 住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）	21
図表	1-5-3 住宅に対する評価	21
図表	1-5-4 住宅の各要素に対する評価（不満率）	22
図表	1-5-5 住環境に対する評価	22

図表	1-5-6	住環境の各要素に対する評価（不満率）	22
図表	1-5-7	住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）	23
図表	1-5-8	持家世帯の住居費負担の評価	24
図表	1-5-9	住宅費負担の評価	24
I-6		住宅建設の動向	25
図表	1-6-1	利用関係別新設住宅着工数の推移	25
図表	1-6-2	利用関係別新設住宅着工数と規模の推移	26
図表	1-6-3	資金別新設住宅着工数の推移	28
図表	1-6-4	建て方別新設住宅着工数と規模の推移	30
図表	1-6-5	利用関係別共同住宅の新設着工数と規模の推移	30
図表	1-6-6	構造別共同住宅の新設着工数と規模の推移	31
図表	1-6-7	市町村別新設賃貸住宅の平均床面積の推移	31
I-7		地域別の住宅事情	32
図表	1-7-1	都道府県別の住宅事情	32
図表	1-7-2	県内市町村別の住宅事情	37
第Ⅱ章		公的賃貸住宅	39
Ⅱ-1		公的賃貸住宅の概要	39
Ⅱ-2		市町村別公共賃貸住宅管理戸数	40
図表	2-2-1	県営住宅等管理戸数	40
図表	2-2-2	市町村営住宅等管理戸数	42
図表	2-2-3	住宅供給公社・都市再生機構住宅管理戸数	44
図表	2-2-4	特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅及び 地域優良賃貸住宅管理戸数	45
Ⅱ-3		公営住宅	46
図表	2-3-1	県内地域別総世帯数及び総人口に対する公営住宅管理戸数	46
Ⅱ-4		公営住宅の建設	47
図表	2-4-1	借家の所有の関係別住宅構成比	47
図表	2-4-2	公営住宅建設戸数の推移	47
Ⅱ-5		県営住宅等の管理戸数	48
図表	2-5-1	県管理住宅の構造別管理戸数	48
Ⅱ-6		県営住宅の建替実績	49
図表	2-6-1	県営住宅建替実績	49
Ⅱ-7		県営住宅の住戸改善事業実績	50
図表	2-7-1	県営住宅住戸改善事業実績	50
Ⅱ-8		県営住宅整備事業費の推移	51
図表	2-8-1	県営住宅整備事業費の推移	51
Ⅱ-9		公営住宅等の構造別管理戸数	52
図表	2-9-1	事業主体別構造別管理戸数（公営住宅・改良住宅）	52
図表	2-9-2	事業主体別構造別管理戸数（単独住宅）	52
Ⅱ-10		市町村営住宅の建替実績	53
図表	2-10-1	市町村営住宅建替実績	53
Ⅱ-11		公営住宅の家賃（令和7年度）	54
Ⅱ-12		公営住宅の応募倍率	57
図表	2-12-1	県営住宅の年度別応募者数及び応募倍率の推移	57
図表	2-12-2	県営・市町村営住宅の応募倍率（最近10年間）	58
Ⅱ-13		住宅供給公社及び都市再生機構の住宅	60
図表	2-13-1	神奈川県住宅供給公社住宅建設実績	60

図表	2-13-2	神奈川県住宅供給公社住宅管理戸数	60
図表	2-13-3	神奈川県住宅供給公社地域特別分譲住宅供給実績	61
図表	2-13-4	神奈川県住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	61
図表	2-13-5	横浜市住宅供給公社住宅建設実績	62
図表	2-13-6	横浜市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	62
図表	2-13-7	川崎市住宅供給公社住宅建設実績	63
図表	2-13-8	川崎市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	63
図表	2-13-9	都市再生機構住宅建設実績	64
図表	2-13-10	都市再生機構住宅の応募倍率（最近10年間）	64
II-14		公的賃貸住宅の入居概要	65
1		県営住宅入居概要	65
2		神奈川県住宅供給公社賃貸住宅入居概要	66
第Ⅲ章 民間住宅			
Ⅲ-1		サービス付き高齢者向け住宅の登録状況	68
図表	3-1-1	県内市町村別登録状況	69
図表	3-1-2	サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積	69
Ⅲ-2		空き家対策	70
図表	3-2-1	空き家等の適正管理に関する条例等制定状況	70
図表	3-2-2	空き家情報の提供	71
Ⅲ-3		セーフティネット住宅	72
図表	3-3-1	市町村別セーフティネット住宅の登録状況	72
図表	3-3-2	居住支援法人一覧	73
第Ⅳ章 住宅政策に関連する諸計画			
IV-1		「かながわの住宅計画」	76
IV-2		「神奈川県住生活基本計画」（令和4年3月改定）	77
IV-3		「地域住宅計画 神奈川県地域」（令和7年4月現在）	88
IV-4		「神奈川県県営住宅 健康団地推進計画」（令和6年3月）	89
IV-5		「神奈川県高齢者居住安定確保計画」（令和6年3月）	91
IV-6		神奈川県住宅政策懇話会	94
第Ⅴ章 災害時の住宅対策			
V-1		災害時の住宅応急対策	95
V-2		神奈川県の被害想定	96
図表	5-1-1	「神奈川県の表層地盤のゆれやすさマップ」	96
図表	5-1-2	神奈川県内で発生する可能性がある大規模地震 における被害想定	97
V-3		応急住宅供給対策	98
V-4		持ち家再建支援	101
第Ⅵ章 事業と制度			
VI-1		事業及び制度の概要(令和7年4月現在)	103
VI-2		推進体制	108
第Ⅶ章 参考			
VII-参考①		住宅施策の歩み	111
VII-参考②		住宅相談と住情報の窓口	120

Ⅶ－参考③	公営住宅等管理戸数一覧表（令和7年3月31日現在）	121
図表	7－3－1 神奈川県住宅供給公社管理団地一覧	121
図表	7－3－2 独立行政法人都市再生機構管理団地（神奈川県内）一覧	122
図表	7－3－3 県営住宅団地一覧	124
図表	7－3－4 市町村営住宅団地一覧	131
Ⅶ－参考④	住宅関連用語	145