

第Ⅶ章 参 考

Ⅶ－参考① 住宅施策の歩み

年 次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川	その他 ▼全国▼神奈川
昭和20年 (1945)	8月 30万戸罹災市応急簡易住宅建設要綱閣議決定 住宅営団等による6.25坪の簡易住宅2,167戸の建設に着手 10～11月 旧軍建物等の転用、余剰住宅の解放等により約5,200戸を確保 11月 戦災復興院設置 12月 住宅緊急措置令公布（既存建物の住宅転用促進）	8月 戦争終結
昭和21年 (1946)	4月 県単独の一般建売住宅建設開始（逗子市桜山ほか7ヵ所：302戸） 5月 臨時建築制限令公布 6月 住宅緊急措置令 8月 戦災都市における建築物の制限に関する勅令（バラック令）公布 戦災都市措置借家臨時処理法公布 9月 地代家賃統制令公布 11月 住宅営団、閉鎖機関に指定 12月 住宅営団閉鎖に伴い労務省住宅約1,000戸、営団所有地57,000坪を県で引き継ぐ	9月 特別都市計画法公布 臨時物資需給調整法公布
昭和22年 (1947)	2月 臨時建築等制限規則公布（臨時建築制限令廃止、建築制限強化） 4月 国庫補助庶民住宅の建設開始 4月 県営住宅建設用敷地（49万坪）の買収開始 土木部に住宅課新設 8月 県営住宅管理及び使用料徴収条例施行（国庫補助庶民住宅を対象） 12月 都会地転入抑制法公布	
昭和23年 (1948)	1月 建設院発足（戦災復興院廃止） 5月 初の県営不燃アパート（C B造）が横浜市金港町に完成 臨時建築等制限規則改正（住宅規模の制限緩和） 建設省発足（建設院廃止） 8月 第1回住宅統計調査実施（総理府：初の住宅悉皆調査） 臨時建築制限規則公布 9月 建築部新設（監理・建築・住宅・営繕の4課） 10月 臨時防火建築規則公布 11月 初の中層耐火県営住宅団地着工（横浜市藤棚団地）	10月 都会地転入抑制法
昭和24年 (1949)	2月 神奈川県住宅白書発表 5月 県下初のRC造アパート竣工（横浜市藤棚団地） 5月 住宅対策審議会令公布 6月 臨時建築制限規制改正 戦災復興都市の再検討に関する基本方針閣議決定 住宅対策審議会設置 7月 第1回建築白書発表 7月 アイオン台風による災害住宅竣工（小田原市幸町・緑町）	
昭和25年 (1950)	2月 臨時建築制限規則改正（住宅の建築制限の撤廃） 3月 建築動態統計調査規則公布 3月 キティ台風による災害住宅竣工（横浜市谷津・国府津町、真鶴町ほか） 5月 住宅金融公庫法公布 住宅金融公庫設立 臨時建築制限規則廃止（資材統制終わる） 5月 建築基準法公布（市街地建築物法廃止） 建築士法公布 国土総合開発法公布 7月 公庫融資による県の計画建売住宅建設開始（161戸） 9月 財団法人神奈川県住宅公社設立 11月 臨時建築制限規則廃止 12月 全国36都市の住宅抽出調査実施（市部の住宅の現況を質の面から調査）	
昭和26年 (1951)	1月 公営住宅の使用に対する固定資産税廃止（地方税法改正）閣議決定 4月 生活困窮者のための国庫補助住宅（後の第二種公営住宅）建設開始 6月 公営住宅法公布 土地収用法公布 7月 公営住宅建設基準公布 11月 神奈川県住宅調査実施	

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
昭和 27 年 (1952)	3月 住宅緊急措置令廃止 3月 小田原大火による災害住宅（小田原市蓮正寺）竣工 4月 産業振興を目的とする公庫融資建売住宅の大量建設（804戸） 4月 神奈川県営住宅管理条例制定（昭和22年の管理条例廃止） 5月 耐火建築促進法公布 6月 宅地建物取引業法公布 7月 第1期公営住宅三箇年計画策定 10月 県営住宅建設三箇年計画 横浜市建築助成公社設立 11月 厚生年金保険積立金還元融資による住宅資金貸付開始	
昭和 28 年 (1953)	4月 県営引揚者住宅落成（横浜市妙蓮寺ほか6カ所に200戸） 6月 県営建売住宅の分譲希望者第一次公募実施 7月 産業労働者住宅資金融通法公布 8月 地代、家賃の実態調査（建設省） 9月 住宅統計調査実施（総理府）	
昭和 29 年 (1954)	3月 県費補助による母子住宅竣工（32戸） 中国引揚者住宅落成（横浜市ほか21市町村に84戸） 5月 住宅金融公庫法の一部改正（分譲住宅・宅地造成等への融資新設） 土地区画調整法公布 7月 県建築部に無料宅地建物取引相談事務所開設 9月 第2期公営住宅三箇年計画発表	
昭和 30 年 (1955)	4月 住宅建設10年計画策定（42万戸） 6月 財団法人勤労者住宅協会設立 7月 日本住宅公団法公布 日本住宅公団設立 住宅融資保険法公布 8月 住宅事情調査（建設省：住宅不足は、270万戸と推定） 12月 横浜・瀬谷団地入居開始（1,498戸）	
昭和 31 年 (1956)	4月 都市公園法公布 首都圏整備法公布 6月 首都圏整備委員会発足 10月 海外引揚住宅及び身体障害者住宅を建築部が民生部から引き継ぐ	
昭和 32 年 (1957)	3月 租税特別措置法公布 4月 住宅金融公庫法一部改正（災害住宅・中高層耐火建築融資規定等） 4月 住宅建設五箇年計画発表 8月 住宅対策審議会・住宅対策要綱決定	
昭和 33 年 (1958)	3月 第3期公営住宅三箇年計画国会承認 3月 地すべり等防止法公布 4月 首都圏市街地開発区域整備法公布 8月 全国初の高層団地（公団晴海アパート）竣工 10月 住宅統計調査実施	
昭和 34 年 (1959)	1月 県住宅自書発表 3月 首都圏既成市街地の工業等制限法公布 5月 公営住宅法一部改正（家賃不均衡是正のため収入超過者の明渡し義務等） 12月 国民生活自書「住宅事情はまだ戦後」と発表 12月 神奈川県営住宅管理条例、神奈川県営住宅の家賃に関する条例制定（昭和27の管理条例廃止）	
昭和 35 年 (1960)	5月 住宅需要実態調査実施（建設省） 住宅地区改良法公布 8月 新住宅建設五箇年計画発表 10月 建設省、宅地総合対策等発表 10月 建設省「国土建設の構想」発表	
昭和 36 年 (1961)	2月 首都圏不燃建築公社発足 3月 新住宅建設五箇年計画策定 6月 防災建築街区造成法公布 市街地改造法公布 雇用促進事業団法公布 7月 神奈川県営住宅管理条例制定（8月1日） 8月 公共用地審議会発足 11月 宅地造成等規制法公布 11月 災害対策基本法公布	

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
昭和37年 (1962)	2月 公共量産住宅推進協議会発足 4月 宅地制度審議会設置 建物の区分所有等に関する法律公布 5月 住宅対策審議会「宅地開発の積極的推進を図るための措置」について答申 5月 新産業都市建設促進法公布 9月 初の低層プレハブ団地（寺ヶ原団地（現・緑ヶ丘団地）：80戸）試作 10月 全国総合開発計画閣議決定	10月 住宅対策審議会「農山漁村住宅対策を推進するための措置」答申
昭和38年 (1963)	1月 宅地制度審議会「住宅地開発事業に必要な用地の確保に関する措置」答申 4月 初の入居者収入調査の実施 管理主任・連絡員制度の実施 住宅金融公庫法、日本住宅公団法改正（宅地債券制度の発足） 7月 新住宅市街地開発法公布 7月 不動産の鑑定評価に関する法律公布 8月 低層プレハブによる建設が本格化 10月 住宅統計調査実施（総理府） 住宅建設七箇年計画発表	11月 建設省「国土建設の基本構想」発表
昭和39年 (1964)	3月 神奈川県厚生住宅に関する条例制定 神奈川県営の第三種住宅に関する条例を制定 3月 第5期公営住宅建設三箇年計画決定 3月 神奈川県営の厚生住宅に関する条例公布 4月 宅地審議会発足（宅地制度審議会廃止） 7月 住宅地造成事業に関する法律公布	
昭和40年 (1965)	6月 地方住宅供給公社法公布 8月 建設省、プレハブ住宅の積極的採用を通達 8月 川崎市「団地造成事業施行基準」作成（宅地開発要綱のはしり） 9月 住宅公団に県民優先措置を要望 11月 宅地開発五箇年計画発表（建設省）	
昭和41年 (1966)	6月 住宅建設計画法公布 7月 神奈川県住宅供給公社設立 7月 新住宅建設五箇年計画閣議決定 8月 建設省「国土建設長期構想」発表 9月 初の中層プレハブ団地着工（笹山団地）、以後主流になる 12月 建設省、住宅建設工業化の基本構想等策定	
昭和42年 (1967)	5月 租税特別措置法改正（住宅貯蓄控除制度等） 6月 関連公共・公益施設整備の財源措置に関する五省協定 7月 土地収用法一部改正（公共用地取得促進） 8月 宅地建物取引業法の一部を改正する法律公布（42.10.1施行） 10月 県営管理条例一部改正（老人世帯に対する入居優遇措置）	
昭和43年 (1968)	1月 土地問題懇談会発足 6月 住宅宅地審議会発足 10月 住宅統計調査実施（総理府） 10月 県営住宅管理条例一部改正（身体障害者世帯に対する優遇措置）	6月 新都市計画法公布 このころ各党、都市政策に関する提案を発表
昭和44年 (1969)	4月 租税特別措置法一部改正（土地税制と住宅貯蓄控除制度の改正） 5月 住宅生産工業化の長期構想発表 6月 地価公示法公布 6月 都市再開発法公布 公営住宅法、同施行令、同規則改正 9月 初の高層住宅着工（浦賀かもめ団地：11階建） 11月 磯子中原高層住宅着工（セミプレハブ工法採用：9階建）	
昭和45年 (1970)	4月 第1回地価公示 4月 全国初の試みとして特別設計による身体障害者向県営住宅40戸を計画 6月 住宅宅地審議会「今後の住宅政策の基本的なあり方について」答申 9月 住宅宅地審議会「住宅産業振興の方策について」答申 11月 川崎・河原町高層団地着工（逆Y構造採用）	
昭和46年 (1971)	2月 住宅宅地審議会「第二期住宅建設五箇年計画について」答申 3月 第二期住宅建設五箇年計画閣議決定 4月 農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給臨時措置法公布 10月 建築政策懇談会「70年代の国土政策の基調について」提言	

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
昭和47年 (1972)	4月 本県独自の老人同居世帯向県営住宅を100戸計画 12月 公営住宅施行令一部改正(収入基準改正)	4月 公有地の拡大の推進に関する法律公布 6月 新都市基盤整備法公布 12月 新国土建設長期構想(試案)公表
昭和48年 (1973)	12月 住宅需要実態調査実施(以降5年ごとに実施)	3月 厚生住宅に関する条例一部改正
昭和49年 (1974)	3月 都市計画法に基づく開発行為等の規則に関する細則一部改正(規制面積を1,000㎡から500㎡に変更) 6月 国土利用計画法公布、国土庁設置 11月 公営住宅住戸改良事業費補助金交付要綱制定 12月 公営住宅施行令一部を改正する政令公布(収入基準の引上げ)	
昭和50年 (1975)	4月 公営住宅法建設基準全面改正 8月 住宅宅地審議会「今後の住宅政策の基準的体系について」答申 10月 大都市地域における住宅地等の供給の促進に関する特別措置法施行	2月 住戸改善事業始める(鶴ヶ峰団地)
昭和51年 (1976)	7月 大都市地域における住宅地等の供給の促進に関する特別措置法既設公営住宅改善事業費補助金交付要綱制定(公営住宅住戸改良事業費補助金交付要綱廃止) 11月 建築基準法改正(日影による中高層の建築物の高さの制限) 12月 テラス住宅住戸改善事業始める(100戸)	7月 川崎市議会「環境評価(アセスメント)に関する条例」可決
昭和52年 (1977)	1月 公営住宅法施行令一部改正(入居基準・収入超過基準引上げ、老年者特別控除等) 2月 第三期住宅建設五箇年計画策定 4月 既設改良住宅改善事業費補助金交付要綱制定 5月 借家組合法廃止	11月 第3次全国総合開発計画閣議決定
昭和53年 (1978)	1月 建築審議会「住宅等の建築物における省エネルギー対策の推進方策に関する答申」 2月 新神奈川県計画策定 4月 住環境整備モデル事業制度要綱制定 5月 住宅宅地関連施設整備促進事業制度要綱制定 7月 神奈川県国土利用計画決定 9月 住宅宅地審議会「今後の宅地政策のあり方について」報告 11月 過密住宅地区更新事業制度要綱制定	
昭和54年 (1979)	3月 農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給臨時措置法一部改正 6月 エネルギーの使用の合理化に関する法律公布 7月 建設省住宅・都市政策推進委員会「住宅都市政策の方向と施策—明日の居住環境のために」第1次報告 10月 工業地域における共同住宅の建築に関する指導基準(県)を決定 11月 公営住宅法施行令の一部を改正する政令公布(収入基準の引上げ) 12月 都市計画審議会「都市の再開発を広く、かつ、強力に推進するための新しい制度について」答申	
昭和55年 (1980)	4月 公営住宅法の一部改正(単身入居資格付与) 5月 都市計画法、建築基準法の一部改正(地区計画制度) 7月 住宅宅地審議会「新しい住宅事情に対応する住宅政策の基本的体系について」答申 10月 県営住宅管理条例一部改正(単身入居資格付与) 11月 農住組合法制定(56.5施行)	5月 公益財団法人神奈川県下水道公社設立
昭和56年 (1981)	4月 地域特別分譲住宅制度実施要綱制定 8月 市街地住宅供給促進事業補助金交付要綱制定 10月 住宅・都市整備公団設立(日本住宅公団と宅地開発公団を統合) 12月 公営住宅法施行30周年誌発行(神奈川県)	
昭和57年 (1982)	3月 第四期住宅建設五箇年計画策定 6月 都市部新設 9月 木造賃貸住宅地区総合整備事業制度要綱制定	

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
昭和58年 (1983)	1月 新神奈川県計画基本計画・実施計画改定 4月 地域住宅計画（HOPE計画）制度創設 5月 建物の区分所有等に関する法律改正 8月 工業地域における共同住宅の建築に関する指導基準運用指針改正	
昭和59年 (1984)	3月 租税特別措置法改正	6月 OECD都市レビュー
昭和60年 (1985)	6月 住宅宅地審議会「新しい住宅事情に対応する住宅宅地政策の基本的体系について」答申 11月 優良再開発建築物整備促進事業制度要綱制定	
昭和61年 (1986)	3月 「あなたのマンションを守るために（マンション管理のルール）」作成 4月 地域特別賃貸住宅制度要綱制定 地域高齢者住宅計画制度創設	4月 前川レポート（国際協調のための経済構造調整研究会報告書）
昭和62年 (1987)	2月 「マンション管理の基礎知識」作成 3月 かながわ住宅基本計画策定 神奈川県第五期住宅建設五箇年計画策定	4月 新・前川レポート（経済審議会経済構造調整特別部会報告）
	5月 緊急経済対策（住宅建設の促進による内需拡大等）閣議決定 5月 かながわ国際居住年推進協議会発足 6月 国土利用計画法改正（監視区域の指定）	6月 第四次全国総合開発計画閣議決定
	8月 国土利用計画法に基づく監視区域制度施行 10月 土地税制改正（長短区分の特例及び超短期重課制度の創設） 臨時行政改革推進審議会（土地臨調）「当面の地価等土地対策に関する答申」 緊急土地対策要綱閣議決定（用途地域等の見直しの推進等）	
昭和63年 (1988)	2月 「マンション修繕の基礎知識」作成 3月 かながわ国際居住年長期行動計画策定 かながわ住まい・まちづくり推進協議会発足 4月 神奈川県地価対策指針制定	3月 集落地区計画制度制定
	5月 大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法	5月 多極分散型国土形成法公布、施行
	6月 住宅・宅地供給に係る公的プロジェクトの実施プログラム公表 臨時行政改革推進審議会（土地臨調）「地価等土地対策に関する答申」 「総合土地対策要綱」閣議決定 10月 シニアライフ振興財団設立	11月 再開発地区計画施行 12月 消費税法公布、施行
平成元年 (1989)	6月 大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法	11月 立体道路制度創設
	12月 土地基本法公布・施行 政府土地対策関係閣僚会議「今後の土地対策の重点方針」決定	
平成2年 (1990)	6月 住宅宅地審議会「経済社会の発展に対応したゆとりある住生活を実現するための住宅・宅地政策について」答申 「大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法」改正 (平成2年11月施行)	
	国土利用計画法に基づく監視区域制度の強化（平成2年11月施行）	
平成3年 (1991)	1月 総合土地政策推進要綱閣議決定 3月 首都圏における住宅・住宅地の供給に関する基本方針告示 第六期住宅建設五箇年計画閣議決定 特定市街化区域農地の固定資産税の適正化に伴う宅地化促進臨時措置法改正 (平成3年4月施行) 農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給臨時措置法改正（平成3年4月施行）	
	4月 生産緑地法改正（平成3年9月施行） 4月 農住組合法改正（平成3年5月施行） 再生資源の利用の促進に関する法律公布	
	5月 地価税法の創設（平成4年1月施行） 9月 財団法人都市農地活用支援センターの設立	

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
	9月 神奈川県住宅・住宅地供給計画策定 神奈川県第六期住宅建設五箇年計画策定	
平成4年 (1992)	10月 借地借家法公布(定期借地権制度の創設)	
	3月 地価公示17か月ぶり下落 3月 かながわ住宅基本計画改定	4月 東京都住宅基本条例施行 5月 下水道事業全県下着手
	6月 公共賃貸住宅建替10箇年戦略策定 都市計画法及び建築基準法改正(住居系用途地域の細分化)	6月 生活大国5か年計画閣議決定
	9月 建設省建設経済局・都市局・住宅局長通達(三大都市圏の特定市における市街化区域内農地に係る計画的な市街化の推進及び住宅・宅地の供給の促進について)	
	9月 神奈川県都市農地活用対策協議会設置 11月 生産緑地地区指定告示	
平成5年 (1993)	3月 高齢者住宅財団の設立 3月 公共賃貸住宅建替促進計画策定	3月 神奈川県借上公共賃貸住宅条例公布
	7月 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行 11月 第1回土地基本調査実施	
平成6年 (1994)	2月 国土利用計画法に基づく監視区域制度の緩和 3月 住宅・住宅地供給計画の部分変更	1月 建設省「環境政策大綱」策定 6月 高齢者・障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律公布 建設省「生活福祉空間づくり大綱」制定 7月 製造物責任法(PL法)公布
平成7年 (1995)	3月 神奈川県営のリノベーション住宅条例公布 神奈川県福祉の街づくり条例公布 4月 社団法人かながわ住まい・まちづくり協会設立	
	6月 住宅宅地審議会「21世紀に向けた住宅・宅地政策の基本的体系について」答申 10月 建築物の耐震改修の促進に関する法律公布	
平成8年 (1996)	3月 第七期住宅建設五箇年計画閣議決定	3月 神奈川県環境基本条例公布 神奈川県土地利用調整条例公布
	8月 改正公営住宅法施行 10月 神奈川県第七期住宅建設五箇年計画策定	
平成9年 (1997)	2月 新総合土地政策推進要綱「地価抑制から土地の有効利用への転換」閣議決定 3月 かながわ新総合計画21策定	3月 かながわ新総合計画21策定
	3月 かながわ住宅計画改定	4月 公共工事コスト縮減対策に関する行動指針(関係閣僚会議決定)
	10月 神奈川県県営住宅条例制定(県営住宅管理条例廃止) 12月 介護保険法公布	
平成10年 (1998)	1月 第七期住宅建設五箇年計画の変更閣議決定	3月 特定非営利活動促進法(NPO法)公布 「21世紀の国土のランドデザイン」策定 4月 総合経済対策閣議決定
	8月 神奈川県第七期住宅建設五箇年計画の変更 9月 住宅宅地審議会「21世紀の豊かな生活を支える住宅・宅地政策はいかにあるべきか」(諮問)	9月 財政非常事態宣言 11月 緊急経済対策閣議決定
平成11年 (1999)	3月 住宅の「省エネルギー基準」の改正	4月 「かながわ夢モデルタウン」開設
	4月 高齢者向け優良賃貸住宅制度創設 優良田園住宅の建設の促進に関する法律公布	
	6月 住宅の品質確保の促進等に関する法律公布 6月 県土整備部新設(土木部、都市部統合) かながわマンション管理組合ネットワーク設立 6月 住宅ローン初の証券化	

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
		7月 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）公布
	10月 都市基盤整備公団設立	
平成12年 (2000)	6月 住宅宅地審議会「21世紀の豊かな生活を支える住宅・宅地政策について」答申	5月 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律公布 高齢者、身体障害者等の公共交通機関を利用した移動の円滑化の促進に関する法律公布 9月 神奈川県におけるPFIの活用指針作成 11月 公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律公布
	12月 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」公布	
平成13年 (2001)	3月 第八期住宅建設五箇年計画閣議決定 4月 高齢者の居住の安定確保に関する法律公布 7月 神奈川県公営住宅ストック総合活用計画策定 12月 神奈川県第八期住宅建設五箇年計画策定 12月 特殊法人等整理合理化計画策定	4月 県民と対話行政を推進する基本指針施行
平成14年 (2002)	2月 地方住宅供給公社検討委員会の設置 3月 かながわ住宅計画改定 4月 神奈川県住宅供給公社のあり方懇話会設置 6月 マンションの建替えの円滑化等に関する法律公布 7月 シックハウス対策のため建築基準法一部改正 ハートビル法（「高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律」）改正 12月 建物の区分所有等に関する法律及びマンションの建替えの円滑化等に関する法律の一部を改正する法律公布 12月 神奈川県住宅供給公社のあり方懇話会提言 「神奈川県住宅供給公社の今後のあり方について」	3月 地球温暖化対策推進大綱策定
平成15年 (2003)	3月 社会資本整備重点計画法公布 6月 特殊開錠用具の所持の禁止等に関する法律公布 住宅金融公庫法及び住宅融資保険法の一部を改正する法律公布・施行 独立行政法人都市再生機構法公布 9月 社会資本整備審議会住宅宅地分科会「新たな住宅政策のあり方について」（建議） 9月 地方自治法の一部改正「指定管理者制度」導入	5月 個人情報保護に関する法律公布 7月 次世代育成支援対策推進法公布
平成16年 (2004)	3月 神奈川県住宅政策懇話会提言 「今後の住宅政策における公的支援のあり方」 6月 建築物の安全性及び市街地の防災機能の確保等を図るための建築基準法等の一部を改正する法律公布 7月 独立行政法人都市再生機構設立 12月 社会資本整備審議会住宅宅地分科会「新たな住宅政策に対応した制度的枠組のあり方に関する中間とりまとめ」 国土交通省住宅局「住宅政策改革要綱」策定 12月 「神奈川県力構想・地域計画」策定	3月 「神奈川県力構想・プロジェクト51」策定 8月 地方公共団体「国庫補助負担金等に関する改革案～地方分権推進のための「三位一体改革」～」提案
平成17年 (2005)	6月 「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」（通称「地域住宅特別措置法」）公布（8月施行） 7月 神奈川県住宅政策懇話会を開催	3月 「住宅供給公社の経営研究会」報告

年次	住宅・宅地関係 ▼全国▼神奈川県	その他 ▼全国▼神奈川県
		8月 「地域住宅計画 神奈川県地域」策定 9月 社会資本整備審議会答申「新たな住宅政策に対応した制度的枠組みについて」 11月 構造計算書偽装問題が発覚 11月 地方公社等専門部会会長から知事へ意見書提出
平成18年 (2006)		3月 「神奈川県県営住宅ストック総合活用計画」策定 4月 神奈川県県営住宅における指定管理者制度の導入開始 6月 「住生活基本法」公布・施行 9月 「住生活基本計画（全国計画）」策定
平成19年 (2007)		3月 「神奈川県住生活基本計画」策定 4月 独立行政法人住宅金融支援機構設立 5月 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」公布 7月 「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進に関する法律」公布 11月 神奈川県住宅政策懇話会実務者検討部会を設置
平成20年 (2008)		5月 「エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネ法）の一部を改正する法律」公布 12月 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布
平成21年 (2009)		3月 神奈川県住宅政策懇話会実務者検討部会検討結果を報告 5月 「高齢者の居住の安定確保に関する法律の一部を改正する法律」公布 6月 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」施行 9月 神奈川県住宅政策懇話会を開催
平成22年 (2010)		3月 「エネルギーの使用の合理化に関する法律の一部を改正する法律」改正 3月 住宅エコポイント制度開始 4月 神奈川県営の厚生住宅に関する条例廃止 4月 神奈川県営のリロケーション住宅条例廃止 11月 神奈川県居住支援協議会設置
平成23年 (2011)		3月 東日本大震災の被災者受け入れのため、公営住宅等を提供 3月 「住生活基本計画（全国計画）」改定 4月 「神奈川県高齢者居住安定確保計画」策定 4月 「高齢者の居住の安定確保に関する法律の一部を改正する法律」公布 5月 「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進をはかるための関係法律の整備に関する法律」（第1次）公布 8月 「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進をはかるための関係法律の整備に関する法律」（第2次）公布
平成24年 (2012)		3月 「神奈川県住生活基本計画」改定
平成25年 (2013)		5月 「不特定多数の者が利用する大規模な建築物等の耐震診断の実施の義務付け等について定める建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律」公布 9月 「神奈川県県営住宅ストック総合活用計画」改正 12月 「健康団地」取組みの第一弾として、県営浦賀かもめ団地の空き店舗を活用する医療及び福祉サービス提供事業者を決定
平成26年 (2014)		6月 建築基準法の一部を改正 11月 「空家等対策の推進に関する特別措置法」公布 12月 「マンションの建替えの円滑化等に関する法律」一部改正
平成27年 (2015)		2月 「空家等対策の推進に関する特別措置法」一部施行 3月 「神奈川県高齢者居住安定確保計画」改定 「神奈川県県営団地再生計画」策定 5月 「空家等対策の推進に関する特別措置法」全面施行
平成28年 (2016)		3月 「住生活基本計画（全国計画）」改定 4月 熊本地震の被災者受け入れのため、公営住宅等を提供 8月 「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」一部施行 「高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則の一部を改正する省令」・「国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則の一部を改正する省令」・「高齢者の居住の安定確保に関する基本的な方針の一部を改正する告示」施行

年次	住宅・宅地関係	その他
	▼全国▼神奈川県	▼全国▼神奈川県
平成 29 年 (2017)	4 月 「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進に関する法律の一部を改正する法律」公布 「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」公布	3 月 「神奈川県住生活基本計画」改定 7 月 「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」一部施行 10 月 「公営住宅法施行令及び住宅地区改良法施行令の一部を改正する政令」施行 「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進に関する法律の一部を改正する法律」施行
平成 30 年 (2018)	4 月 「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」公布 6 月 「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」公布 「建築基準法の一部を改正する法律」公布 「災害救助法の一部を改正する法律」公布 7 月 「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」施行 7 月 平成 30 年 7 月豪雨の被災者受け入れのため、公営住宅を提供 9 月 「建築基準法の一部を改正する法律」一部施行 11 月 「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」一部施行	
平成 31 年 令和元年 (2019)	3 月 「神奈川県高齢者居住安定確保計画」改定 「神奈川県賃貸住宅供給促進計画」策定 「神奈川県県営住宅 健康団地推進計画」策定 5 月 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律」公布 6 月 「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」全面施行 7 月 「建築基準法の一部を改正する法律」全面施行 10 月 令和元年東日本台風（10 月 12 日発生）より県内に災害救助法が適用され、同法に基づく応急修理・障害物の除去を実施 12 月 神奈川県被災住宅耐震性向上事業費補助金の制度開始（～令和 2 年度まで）	
令和 2 年 (2020)	6 月 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」及び「マンションの建替え等の円滑化に関する法律の一部を改正する法律」公布	
令和 3 年 (2021)	3 月 「神奈川県賃貸住宅供給促進計画」改定 3 月 「住生活基本計画（全国計画）」改定 12 月 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」及び「マンションの建替え等の円滑化に関する法律の一部を改正する法律」一部施行	
令和 4 年 (2022)	3 月 「神奈川県住生活基本計画」改定 ※「賃貸住宅供給促進計画」及び「マンション管理適正化推進計画」を統合 4 月 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」及び「マンションの建替え等の円滑化に関する法律の一部を改正する法律」全面施行 6 月 「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」公布 9 月 「国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則の一部を改正する省令」施行 9 月 「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」一部施行	
令和 5 年 (2023)	4 月 「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」一部施行 6 月 「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律」公布 12 月 「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律」施行	
令和 6 年 (2024)	3 月 「神奈川県高齢者居住安定確保計画」改定 「神奈川県県営住宅 健康団地推進計画」改定 4 月 「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」一部施行 6 月 「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進に関する法律等の一部を改正する法律」公布 8 月 令和 6 年台風第 10 号（8 月 30 日発生）により県内に災害救助法が適用され、同法に基づく賃貸型応急住宅、住宅の応急修理、障害物の除去を実施	
令和 7 年 (2025)	4 月 「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」全面施行	

Ⅶ－参考② 住宅相談と住情報の窓口

令和7年4月1日現在

機 関 名	事 業 概 要
<p>公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会 〒231-0011 横浜市中区太田町 2-22 TEL 045(664)6896 FAX 045(664)9359</p> <p>○まち協我が家の相談室（予約制 令和8年1月迄）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 高齢者等の住まい探し支援事業 <ul style="list-style-type: none"> ・住まい情報提供事業 ・高齢者等住まい探し相談会開催事業 ・高齢者・障害者等居住支援事業 ② 住まいづくりの支援事業 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅省エネ化推進体制強化事業 ・空き家等活用推進事業 ・住まいの相談室運営事業 ・高齢者・障害者向け住宅改造等支援事業 ③ まちづくりの支援事業 <ul style="list-style-type: none"> ・福祉のまちづくり支援事業 ・防災まちづくり支援事業 ・景観まちづくり支援事業 ④ 入居者への情報等提供等の支援事業 ⑤ 住まいの各種支援事業
<p>川崎市住宅供給公社 すまいの相談窓口 〒210-0006 川崎市川崎区砂子 1-2-4 川崎砂子ビル 2階 TEL 044(244)7590 FAX 044(244)7509</p> <p>○営業時間 月～金（土日、祝日、年末年始は除く） 8：30～12：00 13：00～17：00</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 住まい・住み替え相談 住宅確保要配慮者からの住まい探しに関する相談に対し、民間賃貸住宅・施設等の住み替え先に関する情報の提供や、介護・福祉等、必要な支援先との連携等を行う。居住支援協議会サポート店と連携し、具体的に入居可能な物件を紹介する。 ② 空き家相談 市内にある空き家の所有者やその家族等からの当該空き家に関する相談に対し、利活用や管理、売却等に関する情報を提供する。また、希望に応じて連携する専門家団体を紹介する。
<p>川崎市住宅供給公社 ハウジングサロン 〒211-0053 川崎市中原区上小田中 6丁目 34番 24号 スターブル中原 1階 (10月3日(火)より) TEL 044(874)0180 FAX 044(874)0181</p> <p>○営業時間 火～土曜日（日月、祝日、年末年始は除く） 9：00～12：00 13：00～16：00</p> <p>○マンション管理相談（予約制） 火・木・土曜日（10時～12時・13時～16時） （祝日・年末年始は除く）</p> <p>○住宅相談（予約制） 火・土曜日（13時～16時） （祝日・年末年始は除く）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 住宅に関する相談（建築計画、耐震等） ② マンション管理相談（管理組合の諸問題） ③ マンション管理基礎セミナーの開催 ④ 住宅関係やマンション管理関係の図書や資料等 閲覧コーナー常設
<p>横浜市住宅供給公社 住まい・まちづくり相談センター 「住まいるイン」（予約制） 〒221-0052 横浜市神奈川区栄町 8-1 ヨコハマポートサイドビル 6F TEL 045(451)7762 FAX 045(451)7770 予約受付時間：10時～12時・13時～16時 相談時間：10時～12時・13時～16時 休業日：土日・祝日・年末年始 URL： http://www.yokohama-kousya.or.jp/scenter/</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 高齢者住替え相談窓口 高齢者の円滑な住替えを支援するため、住替え等のアドバイスや高齢者向け住宅・施設の情報を提供する。 ② 横浜市空家総合案内窓口 空家に関する一般的な相談の対応や適切な専門家相談窓口を紹介する。 ③ 横浜市居住支援協議会相談窓口 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進と居住支援を行う。 ④ 家賃補助付きセーフティネット住宅補助金事務局 家賃補助の対象となる住宅や必要な手続きの案内を行う。

Ⅶ－参考③ 公営住宅等管理工数一覧表（令和7年3月31日現在）

図表7-3-1 神奈川県住宅供給公社管理団地一覧

建設年度	団地名	住所	戸数	住棟数	建設年度	団地名	住所	戸数	住棟数	
1950	大里	横浜市中区本牧大里町27	72	3	1971	上郷台第1	横浜市栄区東本郷町30	120	4	
1953	アンレーベ横浜星川 (旧桜ヶ丘)	横浜市保土ヶ谷区桜ヶ丘1-18-28	32	1	1972	上郷台第2	横浜市栄区東上郷町30	100	4	
1961	汐見台第1	横浜市磯子区汐見台3-3	90	2	1972	上土棚	綾瀬市上土棚中7-3	110	3	
1962	汐見台第2	横浜市磯子区汐見台3-4	98	4	1972	上郷西ヶ谷	横浜市栄区野七里1-2	430	14	
1963	汐見台第3	横浜市磯子区汐見台3-4	104	3	1972	座間東原第1	座間市ひばりヶ丘5-58	310	10	
1963	川島町	横浜市保土ヶ谷区東川島町86-3	36	1	1972	平塚田村第1	平塚市田村2-10	230	7	
1963	緑ヶ丘第2	厚木市緑ヶ丘4-2	64	2	1972	中原第2	横浜市磯子区中原1-2-31	18	1	
1963	緑ヶ丘第3	厚木市緑ヶ丘4-2	40	1	1973	下麻生第2	川崎市麻生区下麻生3-29-6	30	1	
1963	緑ヶ丘第4	厚木市緑ヶ丘4-2	72	2	1973	不動ヶ丘第2	川崎市高津区上作延1122-2	170	5	
1963	緑ヶ丘第5	厚木市緑ヶ丘4-5	64	2	1973	相模原田名	相模原市中央区田名6295	240	7	
1963	緑ヶ丘第6	厚木市緑ヶ丘4-5	32	1	1973	平塚田村第2	平塚市田村2-10	270	8	
1963	緑ヶ丘第7	厚木市緑ヶ丘4-3	96	3	1973	座間東原第2	座間市ひばりヶ丘5-58	160	6	
1963	不入斗第1	横須賀市鶴が丘2-4	20	1	1973	中津桜台	愛川町中津4063	140	3	
1963	上作延第1	川崎市高津区上作延650	60	2	1973	伊勢原池端	伊勢原市沼目1697-1	35	2	
1964	汐見台第4	横浜市磯子区汐見台3-5	68	3	1974	藤沢西部	藤沢市大庭5055-13	220	9	
1964	二宮第1	二宮町百合が丘2-2	100	3	1974	湯河原第3	湯河原町鍛冶屋865-1	150	4	
1964	二宮第2	二宮町百合が丘3-8	88	3	1974	相模原高根	相模原市中央区高根1-9-2	30	1	
1964	伊勢原第1	伊勢原市八幡台1-6-1	96	3	1974	春日台第2	愛川町春日台4-2-9	16	1	
1965	大和第2	大和市深見3300-2	32	1	1974	平塚田村第3	平塚市田村2-10	32	1	
1965	二宮第3	二宮町百合が丘3-21	60	2	1976	藤沢西部第2	藤沢市大庭5055-14	230	10	
1965	伊勢原第2	伊勢原市八幡台1-1	115	4	1978	綾瀬寺尾本町	綾瀬市寺尾本町2-6	200	6	
1965	白根第1	横浜市旭区白根4-26	32	2	1979	若葉台第1	横浜市旭区若葉台3-3	406	5	
1966	上作延第2	川崎市高津区上作延650	54	2	1981	若葉台第2	横浜市旭区若葉台3-2	260	1	
1966	東本郷第1	横浜市緑区東本郷町6-3	70	2	1985	若葉台第3	横浜市旭区若葉台3-8	124	1	
1966	相武台第1	相模原市南区相武台団地1-1	100	2	1986	ヒルズ千草台	横浜市青葉区千草台51-1	109	3	
1966	相武台第2	相模原市南区相武台団地1-1	139	3	1987	レジェ戸塚深谷	横浜市戸塚区深谷町1417	142	2	
1966	相武台第3	相模原市南区相武台団地2-3	48	2	1988	フール新杉田	横浜市磯子区杉田5-26-1	141	1	
1966	二宮第4	二宮町百合が丘1-2	72	2	1991	コンセール小田原東町	小田原市東町1-20-18	60	1	
1967	南平台	川崎市宮前区南平台7	56	2	1993	コンセール小田原中町	小田原市中町3-10-25	25	1	
1967	東本郷第2	横浜市緑区東本郷町6-3	122	3	1994	フール山田町第1	横浜市中区山田町4	120	1	
1967	二ツ谷	横浜市神奈川区平川町3-6	24	1	1996	フール山田町第2	横浜市中区山田町5-1	154	1	
1967	二宮第5	二宮町百合が丘3-19	40	1	1998	フール山田町第3	横浜市中区山田町8-1	107	1	
1967	二宮第6	二宮町百合が丘1-12	40	1	2001	フール横浜入江町第1	横浜市神奈川区入江2-16-24	120	1	
1967	伊勢原第3	伊勢原市八幡台1-6-3	96	3	2001	ルリエ横浜長者町	横浜市中区長者町4-11-1	100	1	
1967	伊勢原第4	伊勢原市八幡台1-6-4	64	2	2002	フール横浜入江町第2	横浜市神奈川区入江2-15-3	13	1	
1967	相武台第4	相模原市南区相武台団地1-1	159	4	2002	フール川崎下平間第1	川崎市幸区下平間214-1	222	3	
1967	藤沢四ッ辻	藤沢市湘南区4-17-3	72	3	2003	フール川崎中幸町	川崎市幸区中幸町3-26-1	157	1	
1968	東本郷第3	横浜市緑区東本郷町6-3	88	3	2003	フール川崎古市場	川崎市幸区古市場1748-2	113	2	
1968	上白根	横浜市旭区上白根1-5	70	2	2004	ルリエ新川崎	川崎市幸区新塚越201	200	1	
1968	二宮第7	二宮町百合が丘2-29	100	3	2004	フール川崎下平間第2	川崎市幸区下平間214-1	301	3	
1968	辻堂海岸	藤沢市辻堂西海岸2-1	80	2	2006	ルリエ横浜宮川町	横浜市中区宮川町2-55	24	1	
1968	浦賀第1	横須賀市浦上台2-27	150	5	2015	フール横浜山手	横浜市中区大和町2-40	62	1	
1968	浦賀第2	横須賀市浦上台2-27	206	6	2016	フール川崎戸手	川崎市幸区戸手4-3-1	180	1	
1968	東逗子駅前	逗子市沼間1-1-15	24	1	2017	フール新川崎	川崎市幸区北加瀬1-11	174	1	
1968	辻堂海岸共同ビル	藤沢市辻堂西海岸2-1	32	1	2019	フール元住吉	川崎市中原区西加瀬5番	153	1	
1969	上白根第2	横浜市旭区白根1-5	160	4	2020	フール梶が谷	川崎市高津区上作延1122-6	106	1	
1969	不動ヶ丘第1	川崎市高津区上作延1142	100	4	2023	フール横浜三ツ沢	横浜市神奈川区六角橋4-23-8	97	3	
1969	二宮第8	二宮町百合が丘1-11	80	3	2023	フール横浜井土ヶ谷	横浜市内南区井土ヶ谷中町1-10他	130	1	
1969	藤沢湘南台	藤沢市湘南台1-20-4	176	6	2023	フール横浜関内	横浜市中区弁天通3-47-2	109	1	
1969	下九沢第1	相模原市中央区下九沢727	260	7	2024	フール厚木緑ヶ丘	厚木市緑ヶ丘4-5-12	39	1	
1969	鶴見	横浜市鶴見区鶴見中央3-2-1	42	1	合計				13,575	354
1970	大和大塚戸	大和市深見3615-3	100	3						
1970	春日台	愛川町春日台4-1-6	64	2						
1970	下九沢第2	相模原市中央区下九沢727	122	4						
1970	下九沢第3	相模原市中央区下九沢745-2	300	8						
1970	下九沢第4	相模原市中央区下九沢757	210	6						
1970	竹山第1	横浜市緑区竹山1-1-1	110	4						
1970	竹山第2	横浜市緑区竹山3-2-4	180	5						
1971	小田原橋	小田原市小竹815	110	3						
1971	藤沢円行	藤沢市湘南台4-12-1	162	6						
1971	小田原酒匂	小田原市酒匂4-1-15	82	4						
1971	戸塚深谷	横浜市戸塚区深谷町25	648	26						
1971	下麻生第1	川崎市麻生区下麻生3-29-5	40	1						
1971	大和東	大和市大和東3-7-11	40	1						
1971	六角橋	横浜市神奈川区六角橋2-34-20	23	1						

図表7-3-2 独立行政法人都市再生機構管理団地（神奈川県内）一覧

完 成 年 団 地 名 所 在 地 戸 数 住 棟 数 完 成 年 団 地 名 所 在 地 戸 数 住 棟 数									
47	鶴見町	横浜市鶴見区鶴見中央3-20-9	119	1	43~44	左近山	横浜市旭区左近山16-1ほか	2,100	76
52	鶴見町第二	横浜市鶴見区鶴見中央2-10	395	4	45	西ひかりが丘	横浜市旭区上台根町891	961	45
平7	ステラ月見ヶ丘	横浜市鶴見区豊岡町1	131	1	平5	左近山第三	横浜市旭区左近山1010-1	30	1
平15	ミラリア鶴見小野	横浜市鶴見区小野町6-5	139	1	45~46	洋光台北	横浜市磯子区洋光台2-11ほか	1,506	60
46~47・平5	西菅田	横浜市神奈川区菅田町4883ほか	1,349	53	令2	洋光台北	横浜市磯子区洋光台2-11	97	1
49	南神大寺	横浜市神奈川区神大寺2-9	1,429	15	45~46	洋光台中央	横浜市磯子区洋光台3-13ほか	1,262	12
平4	アルデ横浜	横浜市神奈川区大野町1-8	171	1	47	磯子三丁目	横浜市磯子区磯子3-6	671	2
平5~9	コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾2-26	240	5	50	洋光台西	横浜市磯子区洋光台5-19	274	8
平6	ヨコハマポートサイドロア武番館	横浜市神奈川区栄町6-1	86	1	元	磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪香21ほか	249	6
平8~11	コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1	121	4	平11	磯子杉田台II	横浜市磯子区杉田坪香1-4	23	1
平11~14	コンフォール北原	横浜市神奈川区六角橋6-24	258	9	43	金沢文庫第一~第四	横浜市金沢区鹿尾1-25ほか	312	2
平13	オールドココハムビュータワー	横浜市神奈川区新子安1-2-3	384	1	53	金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木1	1,065	13
平14	リーデンスフォート横浜	横浜市神奈川区東神奈川11-12-5	40	1	55	金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木1	340	28
平16	アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1	169	1	56	金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木2	564	10
35	福富町	横浜市中区福富町仲通1-10	46	1	58	金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区栄3	100	3
36	福富町西通	横浜市中区福富町西通52	48	1	63	金沢シーサイドタウン栄	横浜市金沢区栄37	90	3
41	末吉町四丁目	横浜市中区末吉町4-74	0	0	平7	ビーコンヒル能見台ウエストビル	横浜市金沢区能見台東8	260	2
45	海岸通四丁目	横浜市中区海岸通4-23-1	144	1	平11~17	ビーコンヒル能見台サウスビル	横浜市金沢区能見台東11	893	10
49	本郷町	横浜市中区本郷町2-50	45	1	平12	ビーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1	82	1
平3	ベイサイト本教I	横浜市中区本教和田34-1ほか	94	1	34	菊名池	横浜市港北区菊名町1-8-12	21	1
平3	ベイサイト本教II	横浜市中区本教原11-21ほか	103	2	平6~13	サンヴァリエ日吉	横浜市港北区下田町4-11ほか	625	10
平3~4・16	新山下ベイシティ	横浜市中区新山下3-15-1	466	4	平14~21	コンフォール南日吉	横浜市港北区吉本町4-986ほか	1,023	12
平3	モアレ山田町	横浜市中区山田町8-2	169	1	平16	コンフォール藤原	横浜市港北区藤原町72-2	72	3
平7~14	ビューコート小港	横浜市中区小港町1-1-2	730	9	56~62	霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘3-22-51ほか	848	26
平8	アーベインネス長者町	横浜市中区不老町3-15-1	106	1	61~62	中山駅前ハイツ	横浜市緑区中山町329-1	348	6
平9	ベイサイト本教III	横浜市中区本教和田33-8	70	1	平9	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街	横浜市緑区十日市場町1258-5	68	2
平9	コンフォール滝ノ上	横浜市中区滝ノ上120	104	4	平11	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258	77	1
平10~14	ベイシティ本教南	横浜市中区本教原21	572	6	平11	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48	65	2
平15	ブルムナード本教	横浜市中区本教宮原6	237	3	平14~16	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場四番街	横浜市緑区十日市場町1501-1	153	3
平16	シティコート山下公園	横浜市中区山下町24-7	40	1	平17	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街	横浜市緑区十日市場町1258	62	1
平18	アクティ横浜山下町	横浜市中区山下町73	108	1	平19	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	横浜市緑区十日市場町1501	124	1
平23	シャレル海岸通	横浜市中区海岸通5-25-2	214	1	42	青葉台	横浜市青葉区青葉台1-7-51ほか	385	3
36	井土ヶ谷	横浜市中区南太田4-1-1	0	0	46~47	奈良北	横浜市青葉区奈良町2913	1,556	18
39	碓田	横浜市中区碓田町伊勢山841-1	260	9	49	すずき野	横浜市青葉区すずき野3-6-1	324	10
42	曉町	横浜市中区曉町1-15-15	65	1	平4	グリーンヒル鴨志田中央	横浜市青葉区鴨志田町539-3	90	3
46	南太田	横浜市中区南太田3-18-1	54	1	平8・9	あおぼ山の手台ヴェルディール奈良	横浜市青葉区奈良4-4-1	140	4
46	井土ヶ谷東	横浜市中区井土ヶ谷下町215-1	825	2	60	港北N・Tさるびあ第一	横浜市都筑区窪田南1-6	15	7
49	南永田	横浜市中区永田みなみ台2	1,215	12	61	港北N・Tさるびあ第二	横浜市都筑区窪田南1-2	12	5
53・57	南永田第二	横浜市中区永田みなみ台3	210	8	61	港北N・Tろべりあハイブ	横浜市都筑区窪田東3-13-23	18	1
平11	コンフォール永田東	横浜市中区永田東3-1-3	129	1	元~平2	港北N・Tメゾンふじのき台	横浜市都筑区茅ヶ崎南4-12	456	9
平11・13	コンフォール清水ヶ丘	横浜市中区清水ヶ丘238-1	131	4	平2	港北N・Tサントゥール中川	横浜市都筑区中川2-9	346	3
49	港南台ちどり	横浜市港南区港南台2-2	984	10	平5~6	港北N・Tコンフォール東山田	横浜市都筑区東山田4-5	195	4
51	港南台かもめ	横浜市港南区港南台2-1	1,497	16	平5~6	港北N・Tビュープラザセンター北	横浜市都筑区南山田1-3	372	6
46	くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町1404	984	39	平7	港北N・Tプロムナード仲町台	横浜市都筑区仲町台5-7	219	3
48	峰沢町	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1	45	1	平7~8	港北N・Tプロムナード仲町台ボナーージュ横浜	横浜市都筑区仲町台5-7	170	2
52	天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2	825	3	平9~11	港北N・T山田富士公園ハイブ	横浜市都筑区北山田3-27	338	4
57	保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2	250	2	平9~13	港北N・Tコンフォールセンター南	横浜市都筑区茅ヶ崎東3-5	415	7
62~元	西久保町公園ハイブ	横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4	746	2	平10	港北N・Tコンフォール仲町台	横浜市都筑区勝田南2-2-24	59	1
平3	ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-11ほか	171	2	平10~12	港北N・Tコンフォール城山の丘	横浜市都筑区東山田3-23	322	9
平4	くぬぎ台II	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13	49	1	平16	コンフォール鴨池公園	横浜市都筑区大丸15	83	3
平12~19	コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台1	1,039	16	51	前田町	横浜市戸塚区前田町767-3	87	1
平19~21	コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1	346	3					

図表 7-3-2 独立行政法人都市再生機構管理団地（神奈川県内）一覧（続き）

完 成 年 団 地 名 所 在 地 戸 数 住 棟 数	完 成 年 団 地 名 所 在 地 戸 数 住 棟 数
59 グリーンメゾン平戸 横浜市戸塚区平戸町1-2 121 3 平9~10 アーベイン相模原駅前 相模原市中央区相模原1-11ほか 243 3	
平4 東戸塚ビューハイツ 横浜市戸塚区名瀬町799-2 84 1 平10 コンフォール相模原共和 相模原市中央区共和1-3-33 118 1	
平6~11 コンフォール上倉田 横浜市戸塚区上倉田町259 516 5 41 相模台 相模原市南区相模台団地 850 27	
平8~15 ブロムナード矢部 横浜市戸塚区矢部町321 827 14 62・平2 ロビーシティ相模大野五番街 相模原市南区相模大野4-5 385 5	
平15 コンフォール小松ヶ丘 横浜市戸塚区下倉田615-11ほか 166 7 63 グリーンスクエア大野台 相模原市南区大野台6-5 115 5	
平15 コーポレート東戸塚 横浜市戸塚区品濃町1835-29 0 0 平4~15 ブラザシティ相模大野 相模原市南区相模大野6-23 965 15	
39 公田町 横浜市栄区公田町740 1,160 33 平7~12 鶴ヶ丘 相模原市南区南台5-2 476 9	
43 飯島 横浜市栄区飯島町527 1,150 40 平10~15 コンフォールさがみ南 相模原市南区相南1-24 661 13	
48~49 本郷台駅前 横浜市栄区小菅ヶ谷1-4 859 5 平17 コンフォール相模上原 相模原市南区文京2-8 97 1	
平10~14 アーバンドエル瀬谷 横浜市瀬谷区橋戸1-35-1 452 15 平10~14 コンフォール横須賀本町 横須賀市本町2-1-22 176 1	
38 堀之内 川崎市川崎区榎町9-21 0 0 平12 ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ4番館 横須賀市東逸見1-1-62-4 99 1	
40 大師中町 川崎市川崎区大師駅前1-8-2 0 0 平12 ベイスクエアよこすか三番館 横須賀市本町3-33 111 1	
52 川崎日進 川崎市川崎区日進町23-1 195 1 52 平塚高村 平塚市高村203 516 11	
60 サンスクエア川崎 川崎市川崎区日進町1 279 3 59~60 サニーメゾン平塚 平塚市田村2-9 140 5	
63 川崎旭町ハイツ 川崎市川崎区旭町1-2-5 154 1 平9~13 コンフォール平塚 平塚市浅間町11-1 332 4	
平16~18 コンフォール川崎富士見 川崎市川崎区富士見1-6-11 493 5 平12~14 レーベンスガルテン山崎 鎌倉市山崎1390 440 7	
平18~19 ミラリオ大師河原 川崎市川崎区大師河原1-1-11 240 3 39 辻堂 藤沢市辻堂西海岸2 1,311 29	
63 かわさきテックノビア堀川町ハイツ 川崎市幸区堀川町66-13 143 1 40~41 善行 藤沢市善行団地1-11ほか 2,268 76	
平13~16 アーベインピオ川崎 川崎市幸区大宮町26-3-1 574 3 62 辻堂駅前ハイツ 藤沢市辻堂新町1-2-9 67 1	
40 武蔵中原 川崎市中原区上小田中6-27-5 70 1 63 善行第二 藤沢市善行団地4-10 35 1	
42 新城第二 川崎市中原区新城1-3-1 60 1 平2 善行第三 藤沢市善行団地3 114 3	
元~平3 小杉開墾 川崎市中原区小杉開墾町2-47 232 6 平3 善行第四 藤沢市善行団地2-17 55 1	
平5~7 木月住吉 川崎市中原区木月住吉23 292 6 平4 湘南ライフタウンパークサイド駒寄 藤沢市大庭5682-6ほか 239 4	
平8・9 シティコート元住吉 川崎市中原区木月4-49-11ほか 182 2 平13~16 コンフォール藤沢 藤沢市藤が岡1-11ほか 790 16	
平6 アーバンハイツ菅生ヶ丘 川崎市宮前区菅生ヶ丘34-11ほか 57 1 39~平5 浜見平 茅ヶ崎市浜見平6-21ほか 610 17	
平9 コンフォール生田菅生ヶ丘 川崎市宮前区菅生ヶ丘24 33 3 43 鶴が台 茅ヶ崎市鶴が台 2,353 78	
45 子母口 川崎市高津区子母口458-3 164 2 平3 鶴が台第二 茅ヶ崎市鶴が台9 68 2	
平5 アーバンハイツみぞのくち 川崎市高津区下作延4-22-12 55 1 平4 ライトタウン茅ヶ崎 茅ヶ崎市香川1-10 100 1	
61 星が丘パークランドつぐみ台 川崎市多摩区菅仙谷3-1 166 8 平22~R7 コンフォール茅ヶ崎浜見平 茅ヶ崎市浜見平422-11ほか 1,680 23	
62 星が丘パークランドひよどり台 川崎市多摩区菅北浦5-7 220 6 47 下大槻 秦野市下大槻410 1,494 45	
元 星が丘パークランドほおじろ台 川崎市多摩区菅北浦4-15 114 3 52 麁尾 厚木市麁尾21ほか 579 18	
平14~15 コンフォール菅仙谷 川崎市多摩区菅仙谷2-9-1 170 2 60 テラス長谷 厚木市長谷381-1 77 13	
51 虹ヶ丘 川崎市麻生区虹ヶ丘2-21ほか 1,578 43 44 上和田 大和市上和田2412 1,318 41	
平8~15 サンラフレ百合ヶ丘 川崎市麻生区百合丘1-161ほか 1,080 22 平10~14 コンフォール鶴岡ライラック通り 大和市下鶴岡2777-5 357 6	
平18 百合ヶ丘みずき街 川崎市麻生区百合丘3-21 349 9 54 えびな 海老名市中新田2-7 250 8	
53 橋本四丁目 相模原市緑区橋本4-11 364 9 62 さがみ野さくら 座間市東原5-1 270 7	
	合計 70,477 1,489

※下記団地はまとめて記載しているため、団地数は合計と一致しません。

- ・金沢文庫第一～第四

図表7-3-3 県営住宅団地一覧

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構造						うち 借上	備考
			地区 コード	住 所			耐 火			木造	簡平	簡二		
							低層	中層	高層					
神奈川県	1953	相模原テラスA	209	相模原市中央区上溝3-15	36	5			36					特耐
神奈川県	1954	白根団地	112	横浜市旭区白根3-3	48	2					48			
神奈川県	1955	港北吉田町団地	109	横浜市港北区新吉田町1600外	1	1	1							
神奈川県	1955	鶴ヶ峰団地	112	横浜市旭区鶴ヶ峰1-53外	48	2					48			
神奈川県	1957	鶴ヶ峰団地	112	横浜市旭区鶴ヶ峰1-53外	36	2					36			
神奈川県	1963	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	192	7					192			
神奈川県	1963	久末団地	134	川崎市高津区久末496外	32	1					32			
神奈川県	1963	鶴ヶ丘団地	201	横須賀市鶴が丘1-5外	48	2					48			
神奈川県	1964	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	224	8					224			
神奈川県	1964	久末団地	134	川崎市高津区久末496外	144	6					144			
神奈川県	1964	鶴ヶ丘団地	201	横須賀市鶴が丘1-5外	30	2			6		24			
神奈川県	1964	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	136	6			0		136			
神奈川県	1964	小田原団地	206	小田原市久野41	24	1					24			
神奈川県	1964	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	87	14			87					
神奈川県	1964	沼間南台団地	208	逗子市沼間1-20外	47	2					47			
神奈川県	1964	寒川もくせいハイイツ	321	寒川町岡田7-1	54	9			54					
神奈川県	1965	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	395	17					395			
神奈川県	1965	川上第一団地	110	横浜市戸塚区川上町497外	219	7					219			
神奈川県	1965	久末団地	134	川崎市高津区久末496外	116	4					116			
神奈川県	1965	鶴ヶ丘団地	201	横須賀市鶴が丘1-5外	88	3					88			
神奈川県	1965	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	152	5					152			
神奈川県	1965	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	167	28			167					
神奈川県	1965	伊勢原団地	214	伊勢原市八幡台2-15-1	13	2			13					
神奈川県	1965	二宮団地	342	二宮町百合が丘3-6	49	10			49					
神奈川県	1966	笹山団地	106	横浜市保土ヶ谷区上菅田町1500外	216	9					216			
神奈川県	1966	川上第一団地	110	横浜市戸塚区川上町497外	204	7					204			
神奈川県	1966	川上第二団地	110	横浜市戸塚区川上町318	394	17					394			
神奈川県	1966	久末団地	134	川崎市高津区久末496外	1	1	1							
神奈川県	1966	野川南台団地	136	川崎市宮前区野川2229外	100	3					100			
神奈川県	1966	鶴ヶ丘団地	201	横須賀市鶴が丘1-5外	64	2					64			
神奈川県	1966	横内団地	203	平塚市横内3931外	24	1					24			
神奈川県	1966	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	1	1	1							
神奈川県	1966	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	21	3			21					
神奈川県	1966	伊勢原団地	214	伊勢原市八幡台2-15-1	58	10			58					
神奈川県	1966	二宮団地	342	二宮町百合が丘3-6	23	3			23					
神奈川県	1967	笹山団地	106	横浜市保土ヶ谷区上菅田町1500外	784	29					784			
神奈川県	1967	川上第一団地	110	横浜市戸塚区川上町497外	1	1	1							
神奈川県	1967	野川南台団地	136	川崎市宮前区野川2229外	360	12					360			
神奈川県	1967	大明寺団地	201	横須賀市汐見台1-1外	140	4					140			
神奈川県	1967	横内団地	203	平塚市横内3931外	264	9					264			
神奈川県	1967	上溝団地	209	相模原市中央区光が丘3-1-1外	92	14			92					
神奈川県	1968	笹山団地	106	横浜市保土ヶ谷区上菅田町1500外	478	20					478			
神奈川県	1968	汲沢団地	110	横浜市戸塚区汲沢1-11	701	20					701			
神奈川県	1968	川上第二団地	110	横浜市戸塚区川上町318	50	2					50			
神奈川県	1968	野川南台団地	136	川崎市宮前区野川2229外	300	8					300			
神奈川県	1968	大明寺団地	201	横須賀市汐見台1-1外	160	5					160			
神奈川県	1968	横内団地	203	平塚市横内3931外	348	13					348			
神奈川県	1968	上溝団地	209	相模原市中央区光が丘3-1-1外	464	43			229		235			
神奈川県	1969	磯子中原団地	107	横浜市磯子区中原1-8-1	324	1					324			
神奈川県	1969	日野団地	111	横浜市港南区日野中央3-21	771	26					771			
神奈川県	1969	野川南台団地	136	川崎市宮前区野川2229外	80	2					80			
神奈川県	1969	浦賀かもめ団地	201	横須賀市鴨居2-80	825	19					649	176		
神奈川県	1969	横内団地	203	平塚市横内3931外	408	15					408			
神奈川県	1969	上溝団地	209	相模原市中央区光が丘3-1-1外	325	48			325					
神奈川県	1969	秦野団地	211	秦野市本町3-13	229	7					229			

図表 7-3-3 県営住宅団地一覧 (続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構 造					う ち 借 上	備 考	
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層			高層
神奈川県	1970	平潟団地	108	横浜市金沢区平潟町17	40	1					40			
神奈川県	1970	原宿団地	110	横浜市戸塚区原宿5-31	510	16					510			
神奈川県	1970	いちょう上飯田団地	116	横浜市泉区上飯田町2670外	759	21					759			
神奈川県	1970	今宿第二団地	112	横浜市旭区今宿南町1972	389	11					389			
神奈川県	1970	河原町団地	132	川崎市幸区河原町1	595	3					595			
神奈川県	1970	有馬団地	136	川崎市宮前区東有馬5-15	379	13					379			
神奈川県	1970	浦賀かもめ団地	201	横須賀市鴨居2-80	664	15					510	154		
神奈川県	1970	横内団地	203	平塚市横内3931外	20	1			20					
神奈川県	1970	上溝団地	209	相模原市中央区光が丘3-1-1外	101	14			101					
神奈川県	1970	秦野団地	211	秦野市本町3-13	230	7					230			
神奈川県	1971	いちょう上飯田団地	116	横浜市泉区上飯田町2670外	1,425	25					828	597		
神奈川県	1971	河原町団地	132	川崎市幸区河原町1	705	3					705			
神奈川県	1971	走水団地	201	横須賀市走水2-23外	104	4					104			
神奈川県	1971	浦賀かもめ団地	201	横須賀市鴨居2-80	99	1					99			
神奈川県	1971	上溝団地	209	相模原市中央区光が丘3-1-1外	36	6			36					
神奈川県	1971	吾妻団地	212	厚木市吾妻町1	658	19					658			
神奈川県	1971	いちょう下和田団地	213	大和市下和田262	768	22					768			
神奈川県	1971	伊勢原峰岸団地	214	伊勢原市上粕屋448	263	6					190	73		
神奈川県	1971	山北山下団地	364	山北町向原322外	10	2			10					
神奈川県	1972	衣笠団地	201	横須賀市平作8-11外	24	1					24			
神奈川県	1972	津久井浜団地	201	横須賀市津久井2-9	428	12					428			
神奈川県	1972	袖ヶ浜団地	203	平塚市袖ヶ浜11外	80	3					80			
神奈川県	1972	大島団地	209	相模原市緑区大島11	250	8					250			
神奈川県	1972	吾妻団地	212	厚木市吾妻町1	64	1					64			
神奈川県	1972	文郷山団地	212	厚木市王子3-2	240	7					240			
神奈川県	1972	いちょう下和田団地	213	大和市下和田262	494	5					110	384		
神奈川県	1972	上宮田団地	210	三浦市南下浦町上宮田2946	470	13					470			
神奈川県	1972	鶴巻団地	211	秦野市鶴巻南2-7	260	7					260			
神奈川県	1972	綾瀬寺尾団地	218	綾瀬市寺尾中2-1外	262	8					160	102		
神奈川県	1972	二宮中里団地	342	二宮町中里882	156	3					156			
神奈川県	1972	山北山下団地	364	山北町向原322外	10	2			10					
神奈川県	1973	平戸団地	110	横浜市戸塚区平戸町1174-1	659	5					659			
神奈川県	1973	東本郷団地	113	横浜市緑区東本郷4-7	150	4					150			
神奈川県	1973	走水団地	201	横須賀市走水2-23外	64	2					64			
神奈川県	1973	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	32	1					32			
神奈川県	1973	大島団地	209	相模原市緑区大島11	257	9					257			
神奈川県	1973	上矢部団地	209	相模原市中央区矢部新町1	192	4					80	112		
神奈川県	1973	及川団地	212	厚木市及川1-1	312	10			12		300			
神奈川県	1973	上宮田団地	210	三浦市南下浦町上宮田2946	90	2					90			
神奈川県	1973	山北山下団地	364	山北町向原322外	20	4			20					
神奈川県	1974	平戸団地	110	横浜市戸塚区平戸町1174-1	108	1					108			
神奈川県	1974	新白根団地	112	横浜市旭区白根7-18	40	2			18		22			
神奈川県	1974	国府津団地	206	小田原市国府津2364	172	7	0		12		160			
神奈川県	1974	柳橋第一団地	213	大和市柳橋2-12	12	1					12			
神奈川県	1974	望地団地	215	海老名市望地2-14	132	6					132			
神奈川県	1975	柏陽台団地	110	横浜市戸塚区柏尾町757	188	7					188			
神奈川県	1975	いちょう上飯田団地	116	横浜市泉区上飯田町2670外	48	2					48			
神奈川県	1975	東本郷団地	113	横浜市緑区東本郷4-7	60	2					60			
神奈川県	1975	藤沢西部団地	205	藤沢市大庭5304-1	260	8					260			
神奈川県	1975	国府津団地	206	小田原市国府津2364	54	2					54			
神奈川県	1976	柏陽台団地	110	横浜市戸塚区柏尾町757	190	6					190			
神奈川県	1976	沼目団地	214	伊勢原市桜台3-12	110	5					110			
神奈川県	1977	柏陽台団地	110	横浜市戸塚区柏尾町757	104	5					104			
神奈川県	1977	藤沢大庭団地	205	藤沢市大庭5043-3	296	10			14		282			
神奈川県	1977	小八幡団地	206	小田原市小八幡2-1-1外	152	7					152			
神奈川県	1977	相生団地	209	相模原市中央区相生2-2	48	3					48			
神奈川県	1978	平塚山下団地	203	平塚市山下726	389	13					389			
神奈川県	1978	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	24	1					24			
神奈川県	1978	藤沢大庭団地	205	藤沢市大庭5043-3	40	1					40			
神奈川県	1978	国府津西団地	206	小田原市田島60	48	2					48			
神奈川県	1978	富士見団地	209	相模原市中央区富士見5-6	80	2					80			
神奈川県	1978	上溝神明団地	209	相模原市中央区上溝2421-1	128	4					128			
神奈川県	1978	吾妻団地	212	厚木市吾妻町1	25	1					25			
神奈川県	1978	上台ノ原団地	215	海老名市中新田1226	190	6					190			
神奈川県	1978	寒川新橋団地	321	寒川町宮山975	80	3					80			
神奈川県	1979	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	319	12					319			
神奈川県	1979	小倉団地	132	川崎市幸区小倉1521	84	3					84			
神奈川県	1979	追浜東団地	201	横須賀市追浜東町1-28-11	160	5					160			
神奈川県	1979	平塚山下団地	203	平塚市山下726	244	3					44	200		
神奈川県	1979	富士見団地	209	相模原市中央区富士見5-6	40	1					40			

図表7-3-3 県営住宅団地一覧(続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構造						う ち 借 上	備 考
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐火				
										低層	中層	高層		
神奈川県	1980	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	18	1						18		
神奈川県	1980	長津田第一団地	113	横浜市緑区長津田みなみ台1-2	61	3						61		
神奈川県	1980	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	310	11						310		
神奈川県	1980	菖蒲沢団地	205	藤沢市菖蒲沢1260	252	11						252		
神奈川県	1980	大根団地	211	秦野市北矢名72	18	1						18		
神奈川県	1981	藤棚団地	103	横浜市西区藤棚町2-197	24	1						24		
神奈川県	1981	西原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町1472外	60	3						60		
神奈川県	1981	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	345	11						345	4DK20戸	
神奈川県	1981	相生ハイツ	209	相模原市中央区相生1-9-16	20	1						20		
神奈川県	1981	鶴間タウンハウス	213	大和市上草柳9-1-2外	16	4				16				
神奈川県	1981	初声シーサイドタウン	210	三浦市初声町入江274-2	150	4						150		
神奈川県	1981	大根団地	211	秦野市北矢名72	18	1						18		
神奈川県	1981	海老名さつきハイツ	215	海老名市望地1-5	24	1						24		
神奈川県	1981	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	48	4						48		
神奈川県	1982	藤棚団地	103	横浜市西区藤棚町2-197	76	4						76		
神奈川県	1982	西原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町1472外	88	4						88		
神奈川県	1982	上白根ハイツ	112	横浜市旭区上白根2-46外	112	6						112		
神奈川県	1982	長津田第一団地	113	横浜市緑区長津田みなみ台1-2	66	3						66		
神奈川県	1982	東柿生団地	137	川崎市麻生区下麻生3-30	81	2						81		
神奈川県	1982	光ヶ丘ハイム	209	相模原市中央区光が丘3-20	16	2				16				
神奈川県	1982	ハイム厚木旭	212	厚木市旭町5-8-1外	35	2						35		
神奈川県	1982	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	66	3						66		
神奈川県	1982	初声シーサイドタウン	210	三浦市初声町入江274-2	121	4						121		
神奈川県	1982	海老名さつきハイツ	215	海老名市望地1-5	49	3						49		
神奈川県	1982	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	66	5						66		
神奈川県	1983	藤棚団地	103	横浜市西区藤棚町2-197	60	2						60		
神奈川県	1983	花見台団地	106	横浜市保土ヶ谷区花見台1	36	2						36		
神奈川県	1983	ハイム向台	106	横浜市保土ヶ谷区川島町651外	20	1						20		
神奈川県	1983	西原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町1472外	159	7						159		
神奈川県	1983	桜台ハイツ	106	横浜市保土ヶ谷区峰沢町342	56	3						56		
神奈川県	1983	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	24	2						24		
神奈川県	1983	長津田第一団地	113	横浜市緑区長津田みなみ台1-2	100	6						100		
神奈川県	1983	相沢原団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷2-45-1外	48	3						48		
神奈川県	1983	ハイム桃園	135	川崎市多摩区堰1-6-1外	24	1						24		
神奈川県	1983	並木団地	209	相模原市中央区並木2-1外	159	10						159		
神奈川県	1983	ハイム厚木旭	212	厚木市旭町5-8-1外	28	3						28		
神奈川県	1983	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	72	4						72		
神奈川県	1983	鶴間タウンハウス	213	大和市上草柳9-1-2外	34	6				34				
神奈川県	1983	ハイムカタマチ	214	伊勢原市中田991	12	1						12		
神奈川県	1983	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	66	4						66		
神奈川県	1984	藤棚団地	103	横浜市西区藤棚町2-197	48	2						48		
神奈川県	1984	西原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町1472外	46	2						46		
神奈川県	1984	桜台ハイツ	106	横浜市保土ヶ谷区峰沢町342	94	4						94		
神奈川県	1984	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	48	4						48		
神奈川県	1984	長津田第一団地	113	横浜市緑区長津田みなみ台1-2	94	5						94		
神奈川県	1984	相沢原団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷2-45-1外	36	3						36		
神奈川県	1984	橋戸原団地	114	横浜市瀬谷区橋戸2-23	48	2						48		
神奈川県	1984	ハイム桃園	135	川崎市多摩区堰1-6-1外	32	1						32		
神奈川県	1984	相武台サンハイム	209	相模原市南区相武台1-1-1外	50	2						50		
神奈川県	1984	上矢部団地	209	相模原市中央区矢部新町1	42	1						42		
神奈川県	1984	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	72	3						72		
神奈川県	1984	鶴間タウンハウス	213	大和市上草柳9-1-2外	19	5				19				
神奈川県	1984	今宿グリーンハイム	207	茅ヶ崎市今宿333-1	56	3						56		
神奈川県	1984	ハイムカタマチ	214	伊勢原市中田991	19	1						19		
神奈川県	1984	ハイムさがみの	216	座間市東原5-3	30	1						30		
神奈川県	1984	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	66	4						66		
神奈川県	1985	藤棚団地	103	横浜市西区藤棚町2-197	36	2						36		
神奈川県	1985	ハイム向台	106	横浜市保土ヶ谷区川島町651外	54	3						54		
神奈川県	1985	西原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町1472外	46	2						46		
神奈川県	1985	相沢原団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷2-45-1外	27	2						27		
神奈川県	1985	橋戸原団地	114	横浜市瀬谷区橋戸2-23	76	3						76		
神奈川県	1985	善行唐池ハイツ	205	藤沢市善行坂1-7	120	9						120		
神奈川県	1985	相武台サンハイム	209	相模原市南区相武台1-1-1外	70	2						70		
神奈川県	1985	上矢部団地	209	相模原市中央区矢部新町1	120	4						120		

図表7-3-3 県営住宅団地一覧(続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構 造						う ち 借 上	備 考
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層	高層		
神奈川県	1985	ハイムニュー旭	212	厚木市旭町2-16	30	1						30		
神奈川県	1985	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	66	2						66		
神奈川県	1985	今宿サンハイム	207	茅ヶ崎市今宿645	24	2				24				
神奈川県	1985	今宿グリーンハイム	207	茅ヶ崎市今宿333-1	44	2						44		
神奈川県	1985	ハイツ東逗子	208	逗子市沼間4-12	9	1						9		
神奈川県	1985	ハイムカタマチ	214	伊勢原市中田991	15	1						15		
神奈川県	1986	ハイム向台	106	横浜市保土ヶ谷区川島町651外	106	5						106		
神奈川県	1986	橋戸原団地	114	横浜市瀬谷区橋戸2-23	56	3						56		
神奈川県	1986	菖蒲沢団地	205	藤沢市菖蒲沢1260	22	2				22				
神奈川県	1986	相武台サンハイム	209	相模原市南区相武台1-1-1外	102	4						102		
神奈川県	1986	ハイツ東逗子	208	逗子市沼間4-12	15	2						15		
神奈川県	1986	ハイムさがみの	216	座間市東原5-3	84	3						84		
神奈川県	1986	鳩川ハイツ	216	座間市座間2-2426	40	2						40		
神奈川県	1986	ハイム座間中谷	216	座間市栗原中央5-1-1外	60	3						60		
神奈川県	1986	ハイム座間西原	216	座間市西栗原1-4-1外	50	3						50		
神奈川県	1986	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	108	7						108		
神奈川県	1987	グリーンヒル片倉	102	横浜市神奈川区片倉町75-2	38	2						38		
神奈川県	1987	山王森ハイツ	102	横浜市神奈川区三枚町85-1	104	4						104		
神奈川県	1987	サイドヒル矢部	110	横浜市戸塚区矢部町1025-3	40	2						40		
神奈川県	1987	みどり野ハイツ	115	横浜市栄区飯島町2907-1	51	1						51		
神奈川県	1987	ハイム三保	113	横浜市緑区三保町2570-1	86	3						86		
神奈川県	1987	たちばなホームズ	134	川崎市高津区子母口119-1	21	2						21		
神奈川県	1987	滝の上ハイツ	205	藤沢市高倉2425	36	2						36		
神奈川県	1987	相武台サンハイム	209	相模原市南区相武台1-1-1外	92	4						92		
神奈川県	1987	ハイムさがみの	216	座間市東原5-3	30	1						30		
神奈川県	1987	鳩川ハイツ	216	座間市座間2-2426	32	2						32		
神奈川県	1987	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	120	7						120		
神奈川県	1988	グリーンヒル片倉	102	横浜市神奈川区片倉町75-2	28	2						28		
神奈川県	1988	羽沢グリーンハイツ	102	横浜市神奈川区羽沢町917外	66	3						66		
神奈川県	1988	ハイム向台	106	横浜市保土ヶ谷区川島町651外	88	4						88		
神奈川県	1988	チェリーヒルズ上倉田	110	横浜市戸塚区上倉田町1730-10	60	4						60		
神奈川県	1988	みどり野ハイツ	115	横浜市栄区飯島町2907-1	150	15						150		
神奈川県	1988	かいがら坂ハイツ	115	横浜市栄区長沼町555	36	2						36		
神奈川県	1988	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	36	2						36		
神奈川県	1988	ヴィラ川井本町	112	横浜市旭区川井本町32	66	5			8			58		
神奈川県	1988	ハイム相南	209	相模原市南区相南3-27	36	3						36		
神奈川県	1988	妻田東ハイツ	212	厚木市妻田東1-24	25	1						25		
神奈川県	1988	葉山グリーンハイツ	301	葉山町一色455	18	2						18		
神奈川県	1988	寒川もくせいハイツ	321	寒川町岡田7-1	42	3						42		
神奈川県	1989	羽沢グリーンハイツ	102	横浜市神奈川区羽沢町917外	136	8						136		
神奈川県	1989	かいがら坂ハイツ	115	横浜市栄区長沼町555	60	5						60		
神奈川県	1989	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	27	2						27		
神奈川県	1989	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	90	3						90		
神奈川県	1989	ハイム京町	131	川崎市川崎区京町1-12-1外	45	2						45		
神奈川県	1989	サン久里浜	201	横須賀市久里浜2-7-7外	24	2						24		
神奈川県	1989	メゾン騎塚	201	横須賀市太田和1-16外	42	2						42		
神奈川県	1989	高松ハイツ	205	藤沢市高倉483	36	2						36		
神奈川県	1989	サンハイツ渋谷	205	藤沢市長後1245外	46	2						46		
神奈川県	1989	ハイム相南	209	相模原市南区相南3-27	44	3						44		
神奈川県	1989	妻田東ハイツ	212	厚木市妻田東1-24	40	1						40		
神奈川県	1989	アメニティ板戸	214	伊勢原市板戸738外	73	5						73		
神奈川県	1990	かいがら坂ハイツ	115	横浜市栄区長沼町555	6	1						6		
神奈川県	1990	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	110	3						110		
神奈川県	1990	リバーサイド下野毛	134	川崎市高津区下野毛1-5	56	2						56		
神奈川県	1990	グリーンヒル湘南	205	藤沢市大鋸1093	28	1						28		
神奈川県	1990	富士見台ハイツ	205	藤沢市下土棚616	60	4						60		
神奈川県	1990	妻田東ハイツ	212	厚木市妻田東1-24	40	1						40		
神奈川県	1990	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	70	2						70		
神奈川県	1990	サン植木	204	鎌倉市植木625	38	3						38		
神奈川県	1990	萩園サンハイム	207	茅ヶ崎市萩園1300	170	5						170		
神奈川県	1991	グリーンヒル片倉	102	横浜市神奈川区片倉町75-2	48	2						48		
神奈川県	1991	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	60	4						60		
神奈川県	1991	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	40	2						40		

図表7-3-3 県営住宅団地一覧(続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構造						う ち 借 上	備 考
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層	高層		
神奈川県	1991	衣笠団地	201	横須賀市平作8-11外	50	1						50		
神奈川県	1991	久里浜ハイイツ	201	横須賀市久里浜2-10	36	2					36			
神奈川県	1991	撫子グリーンハイイツ	203	平塚市撫子原12-64	24	1					24			
神奈川県	1991	田名堀之内団地	209	相模原市中央区田名3186	120	3					120			
神奈川県	1991	グリーンハイイツ金田	212	厚木市金田828	18	2					18			
神奈川県	1991	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	72	1						72		
神奈川県	1991	中新田ハイイツ	215	海老名市中新田2106	16	2			4		12			
神奈川県	1992	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	50	1					50			
神奈川県	1992	谷津坂団地	108	横浜市金沢区西柴1-24-1外	64	2					64			
神奈川県	1992	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	241	6					241			
神奈川県	1992	久末つつじハイイツ	134	川崎市高津区久末1492-2	39	1					39			
神奈川県	1992	根岸団地	201	横須賀市根岸町4-23-9外	18	1					18			
神奈川県	1992	鶴沼団地	205	藤沢市辻堂太平台2-1-46	21	1					21			
神奈川県	1992	グリーンヒル湘南	205	藤沢市大鋸1093	22	1					22			
神奈川県	1992	サンハイイツ渋谷	205	藤沢市長後1245外	14	1					14			
神奈川県	1992	相生南団地	209	相模原市中央区相生3-2-1外	33	2					33			
神奈川県	1992	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	34	2					34			
神奈川県	1992	久木ハイイツ	208	逗子市久木2-9	33	4					33			
神奈川県	1992	座間立野団地	216	座間市立野台3-7外	36	3					36			
神奈川県	1993	浦島ヶ丘団地	102	横浜市神奈川区浦島丘4-14外	42	1						42		
神奈川県	1993	羽沢グリーンハイイツ	102	横浜市神奈川区羽沢町917外	72	2						72		
神奈川県	1993	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	42	3					42			
神奈川県	1993	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	150	4					150			
神奈川県	1993	久保東団地	134	川崎市高津区下野毛3-5-1外	26	2					26			
神奈川県	1993	衣笠団地	201	横須賀市平作8-11外	50	1						50		
神奈川県	1993	みどりハイイツ荻野	201	横須賀市荻野11-21外	72	4					72			
神奈川県	1993	富士見台ハイイツ	205	藤沢市下土棚616	60	3					60			
神奈川県	1993	ペアハイム鴨宮	206	小田原市南鴨宮2-27-6	35	1						35		
神奈川県	1993	グリーンヒル下九沢	209	相模原市緑区下九沢1590-1	83	2					24	59		
神奈川県	1993	横山台タウンハイイツ	209	相模原市中央区横山台2-4-14	52	1					52			
神奈川県	1993	妻田東ハイイツ	212	厚木市妻田東1-24	23	2			8		15			
神奈川県	1993	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	72	1						72		
神奈川県	1993	桜並木住宅	213	大和市上和田1827-1	35	2					35			
神奈川県	1993	萩園サンハイム	207	茅ヶ崎市萩園1300	30	1					30			
神奈川県	1993	エコハイム相武台	216	座間市相武台2-5013-1	71	1						71		
神奈川県	1993	ハイムくつつがた	216	座間市座間2-221-1	54	1						54		
神奈川県	1993	三ヶ木団地	422	相模原市緑区三ヶ木633	25	1					25			
神奈川県	1994	羽沢グリーンハイイツ	102	横浜市神奈川区羽沢町917外	25	1					25			
神奈川県	1994	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	111	1						111		
神奈川県	1994	谷津坂団地	108	横浜市金沢区西柴1-24-1外	60	2					60			
神奈川県	1994	グリーンヒル市沢	112	横浜市旭区市沢町704外	30	2					30			
神奈川県	1994	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	60	2					60			
神奈川県	1994	ハイム宮の腰	114	横浜市瀬谷区阿久和東4-1	36	1					36			
神奈川県	1994	京町グリーンハイム	131	川崎市川崎区京町3-32-2外	111	2						111		
神奈川県	1994	久保東団地	134	川崎市高津区下野毛3-5-1外	24	1					24			
神奈川県	1994	エルホーム野川	136	川崎市宮前区野川4037-1	46	1						46		
神奈川県	1994	ハイイツ五力田	137	川崎市麻生区五力田2-10-1	34	1					34			
神奈川県	1994	根岸団地	201	横須賀市根岸町4-23-9外	8	1			8					
神奈川県	1994	アメニティ湘南平	203	平塚市万田602-1	50	3					50			
神奈川県	1994	サンハイム下鶴間	213	大和市下鶴間3009-2	36	2					36			
神奈川県	1994	座間立野団地	216	座間市立野台3-7外	99	8					99			
神奈川県	1995	浦島ヶ丘団地	102	横浜市神奈川区浦島丘4-14外	25	1					25			
神奈川県	1995	花見台団地	106	横浜市保土ヶ谷区花見台1	90	3					90			
神奈川県	1995	希望ヶ丘団地	112	横浜市旭区中希望が丘73-4	22	2					22			
神奈川県	1995	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	125	3					125			
神奈川県	1995	子母口ブラザハイム	134	川崎市高津区子母口783	72	2						72		
神奈川県	1995	堀の内団地	201	横須賀市三春町4-15	50	1						50		
神奈川県	1995	サンハイイツ渋谷	205	藤沢市長後1245外	16	1					16			
神奈川県	1995	石川ハイイツ	205	藤沢市石川4-677-2	39	2					39			
神奈川県	1995	グリーンハイイツ愛名	212	厚木市愛名306-1	87	4					87			
神奈川県	1995	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	125	5					54	71		
神奈川県	1995	ハイム河原口	215	海老名市河原口1109-6	99	1						99		
神奈川県	1995	三ヶ木団地	422	相模原市緑区三ヶ木633	36	2					36			

図表7-3-3 県営住宅団地一覧(続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構 造					う ち 借 上	備 考	
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層			高層
神奈川県	1996	羽沢グリーンハイツ	102	横浜市神奈川区羽沢町917外	57	2					57			
神奈川県	1996	南原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町973	119	4					119			
神奈川県	1996	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	145	4					145			
神奈川県	1996	ヒルズ本郷原	114	横浜市瀬谷区本郷2-37-14	81	3					81			
神奈川県	1996	東古市場ハイム	132	川崎市幸区東古市場118-2	80	1						80		
神奈川県	1996	サイドビル北ノ窪	206	小田原市北ノ窪342-1	49	1					49			
神奈川県	1996	グリーンハイツ愛名	212	厚木市愛名306-1	20	1					20			
神奈川県	1996	桜ヶ丘パークハイツ	213	大和市上和田1733	39	2					39			
神奈川県	1996	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	36	2					36			
神奈川県	1996	ハイム上粕屋	214	伊勢原市上粕屋374外	55	2					55			
神奈川県	1996	久保沢グリーンハイツ	421	相模原市緑区久保沢2-7-8外	30	2					30			
神奈川県	1997	浦島ヶ丘団地	102	横浜市神奈川区浦島丘4-14外	74	2					20	54		
神奈川県	1997	花見台団地	106	横浜市保土ヶ谷区花見台1	28	1					28			
神奈川県	1997	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	118	1						118		
神奈川県	1997	釜利谷団地	108	横浜市金沢区釜利谷南2-15-1	35	1					35			
神奈川県	1997	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	50	1					50			
神奈川県	1997	南橋本プラザハイム	209	相模原市中央区南橋本1-19-1	94	1						94		
神奈川県	1997	山の根グリーンハイツ	208	逗子市山の根3-8-33	25	1					25			
神奈川県	1997	中津くすのきハイツ	401	愛甲郡愛川町中津3610	26	2				8	18			
神奈川県	1998	花見台団地	106	横浜市保土ヶ谷区花見台1	28	1					28			
神奈川県	1998	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	275	7					275			
神奈川県	1998	子母口プラザハイム	134	川崎市高津区子母口783	119	2						119		
神奈川県	1998	ハイム蟹ヶ谷	134	川崎市高津区蟹ヶ谷243	32	3					32			
神奈川県	1998	平塚神明プラザハイム	203	平塚市四之宮1-9-50	91	1						91		
神奈川県	1998	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	39	3					39			
神奈川県	1998	沼間南台団地	208	逗子市沼間1-20外	77	3					77			
神奈川県	1998	寺尾本町ハイツ	218	綾瀬市寺尾本町3-7	47	3					47			
神奈川県	1999	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町340外	40	1					40			
神奈川県	1999	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812外	125	4					125			
神奈川県	1999	栗木台ハイム	137	川崎市麻生区栗木台5-16-1他	41	3					41			
神奈川県	1999	長井団地	201	横須賀市長井3-46	121	3						121		
神奈川県	1999	ハイム桜ヶ丘	213	大和市柳橋3-16	36	1						36		
神奈川県	1999	アメニティ板戸	214	伊勢原市板戸738外	60	3					60			
神奈川県	1999	寺尾西ハイム	218	綾瀬市寺尾西1-16-13	38	1						38		
神奈川県	2000	アメニティ名古屋	211	秦野市名古屋4-2	39	2					39			
神奈川県	2000	南原団地	106	横浜市保土ヶ谷区川島町973	113	5					113			
神奈川県	2000	千丸台団地	106	横浜市保土ヶ谷区新井町356	43	1					43			
神奈川県	2000	ハイム桜台	209	相模原市南区桜台13-2	86	1					86			
神奈川県	2000	瀬谷団地	114	横浜市瀬谷区瀬谷町5812	164	4					164			
神奈川県	2000	藤沢駒寄ハイツ	205	藤沢市大庭5527-3	49	1						49		
神奈川県	2001	万騎ヶ原団地	112	横浜市旭区万騎ヶ原32-1	96	2					96			
神奈川県	2001	衣笠団地	201	横須賀市平作8-11外	38	3					38			
神奈川県	2001	長井団地	201	横須賀市長井3-46	74	1						74		
神奈川県	2001	沼間南台団地	208	逗子市沼間1-20外	57	2					57			
神奈川県	2001	アメニティ座間	216	座間市入谷4-2891	70	2					29	41		
神奈川県	2001	朝比奈団地	108	横浜市金沢区東朝比奈3-2-12外	54	3					54			
神奈川県	2002	浦島ヶ丘団地	102	横浜市神奈川区浦島丘4-14他	46	1					46			
神奈川県	2002	大道団地	108	横浜市金沢区大道1-30外	32	1					32			
神奈川県	2002	小向ハイツ	132	川崎市幸区小向仲野町14	60	1						60		
神奈川県	2002	平塚団地	203	平塚市龍城ヶ丘18-1	36	2					36			

図表 7-3-3 県営住宅団地一覧 (続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構造					うち 借上	備考	
			地区 コード	住所			木造	簡平	簡二	耐火				
										低層	中層			高層
神奈川県	2002	串橋ハイツ	214	伊勢原市串橋278	53	1					53			
神奈川県	2002	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	60	1					60			
神奈川県	2003	追浜第二団地	201	横須賀市追浜本町2-65外	45	1					45			
神奈川県	2003	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	109	2						109		
神奈川県	2004	平塚団地	203	平塚市龍城ヶ丘18-1	29	2					29			
神奈川県	2004	南鴨宮ハイム	206	小田原市南鴨宮3-26-1	60	1					60			
神奈川県	2004	浦島ヶ丘団地	102	横浜市神奈川区浦島丘4-14外	51	1					51			
神奈川県	2004	小向ハイツ	132	川崎市幸区小向仲野町14	60	1						60		
神奈川県	2004	追浜第二団地	201	横須賀市追浜本町2-65外	40	1					40			
神奈川県	2005	大道団地	108	横浜市金沢区大道1-30外	49	1					49			
神奈川県	2005	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	72	1						72		
神奈川県	2006	サンハイツ古市場	132	川崎市幸区古市場1786	90	2					90			
神奈川県	2007	追浜第二団地	201	横須賀市追浜町2-65外	46	1					46			
神奈川県	2007	六浦団地	108	横浜市金沢区六浦東1-6-1外	45	1					45			
神奈川県	2008	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	36	1					36			
神奈川県	2008	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	104	2						104		
神奈川県	2009	上平間ハイム	133	川崎市中原区上平間1152	95	2					95			
神奈川県	2009	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	35	1					35			
神奈川県	2011	六浦団地	108	横浜市金沢区六浦東1-6-1外	35	1					35			
神奈川県	2011	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	36	1					36			
神奈川県	2011	追浜第二団地	201	横須賀市追浜本町2-65外	46	1					46			
神奈川県	2011	万騎ヶ原団地	112	横浜市旭区万騎ヶ原39外	72	1						72		
神奈川県	2011	逗子桜山団地	208	逗子市桜山5-12	60	3					60			
神奈川県	2012	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	18	1					18			
神奈川県	2013	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	45	1					45			
神奈川県	2013	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	24	1					24			
神奈川県	2013	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	40	1					40			
神奈川県	2015	万騎ヶ原団地	112	横浜市旭区万騎ヶ原39外	66	1						66		
神奈川県	2015	追浜第二団地	201	横須賀市追浜本町2-65外	40	1					40			
神奈川県	2015	逗子桜山団地	208	逗子市桜山5-12	60	2					60			
神奈川県	2016	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	60	1					60			
神奈川県	2018	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	32	1					32			
神奈川県	2018	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	40	1					40			
神奈川県	2019	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	69	1						69		
神奈川県	2019	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	60	1					60			
神奈川県	2019	万騎ヶ原団地	112	横浜市旭区万騎ヶ原39外	94	2						94		
神奈川県	2019	横山団地	209	相模原市中央区横山4-2-1外	96	2						96		
神奈川県	2020	追浜第二団地	201	横須賀市追浜本町2-65外	28	1					28			
神奈川県	2022	万騎ヶ原団地	112	横浜市旭区万騎ヶ原39外	35	1						35		
神奈川県	2023	鶴ヶ峰団地	112	横浜市旭区鶴ヶ峰1-53外	35	1					35			
神奈川県	2023	亀井野団地	205	藤沢市亀井野3215外	70	2					70			
神奈川県	2023	阿久和団地	114	横浜市瀬谷区阿久和南4-8-1	60	1					60			
神奈川県	2023	緑ヶ丘団地	212	厚木市緑ヶ丘3-1-1外	44	1					44			
神奈川県	2023	伊勢原団地	214	伊勢原市八幡台2-15-1	50	2					50			
神奈川県	2023	二宮団地	342	二宮町百合ヶ丘3-6	48	2					48			
計					43,878	1,627	1	3	1,413	167	34,897	7,397	0	

【 リ ロ ケ ー シ ョ ン 住 宅 】													
神奈川県	1993	アーバンヒルズ浦島	102	横浜市神奈川区浦島丘4-3	29	1					29		
神奈川県	1995	ハイム久末	134	川崎市高津区久末2035	23	1					23		
計					52	2	0	0	0	0	52	0	0

※リロケーション住宅については、平成 22 年度 4 月 1 日で設置条例を廃止(県営住宅条例を適用している)

【 改 良 住 宅 】													
神奈川県	1962	走水団地	201	横須賀市走水2-23外	32	2					32		
神奈川県	1963	走水団地	201	横須賀市走水2-23外	8	1					8		
神奈川県	1966	衣笠団地	201	横須賀市平作8-11外	72	3					72		
神奈川県	1967	鷹取団地	201	横須賀市鷹取町2-18	96	3					96		
神奈川県	1967	平瀬団地	108	横浜市金沢区平瀬町17	64	2					64		
神奈川県	1970	袖ヶ浜団地	203	平塚市袖ヶ浜11外	60	2					60		
神奈川県	1972	袖ヶ浜団地	203	平塚市袖ヶ浜11外	20	1					20		
神奈川県	1972	上矢部団地	209	相模原市中央区矢部新町1	159	4					159		
神奈川県	1976	寒川新橋団地	321	寒川町宮山975	0	0					0		
計					511	18	0	0	0	0	511	0	0

県営住宅 計					44,441	1,647	1	3	1,413	167	35,460	7,397	0
-----------	--	--	--	--	--------	-------	---	---	-------	-----	--------	-------	---

※県営住宅については、着工年度を建設年度としている。

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】

事業 主体名	建設 年度	団 地 名	団 地 所 在 地		管理 戸数	住 棟 数	構 造			うち 借上	備 考			
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二			耐 火		
												低層	中層	高層
【横浜市】														
横浜市	1961	中村町	105	横浜市南区中村町3丁目211番地	32	1				32				
横浜市	1965	上飯田	116	横浜市泉区上飯田町1331	1,236	28				1236				
横浜市	1965	六浦	108	横浜市金沢区六浦五丁目9番	20	1				20				
横浜市	1965	瀬ヶ崎	108	横浜市金沢区六浦東一丁目25番	56	2				56				
横浜市	1966	上飯田	116	横浜市泉区上飯田町1331	168	6				168				
横浜市	1966	六浦	108	横浜市金沢区六浦五丁目9番	74	3				74				
横浜市	1966	勝田	118	横浜市都筑区勝田町266-1	420	12				420				
横浜市	1966	塩場	108	横浜市金沢区六浦四丁目6番	32	1				32				
横浜市	1967	勝田	118	横浜市都筑区勝田町266-1	720	19				720				
横浜市	1967	塩場	108	横浜市金沢区六浦四丁目6番	88	3				88				
横浜市	1968	勝田	118	横浜市都筑区勝田町266-1	320	8				320				
横浜市	1968	塩場	108	横浜市金沢区六浦四丁目6番	80	2				80				
横浜市	1969	ひかりが丘	112	横浜市旭区上白根町795	400	11				400				
横浜市	1970	ひかりが丘	112	横浜市旭区上白根町795	1,640	39				1,640				
横浜市	1970	さかえ	109	横浜市港北区日吉六丁目13番	0	0				0				
横浜市	1971	ひかりが丘	112	横浜市旭区上白根町795	180	4				180				
横浜市	1971	本郷	115	横浜市栄区桂町301番地	20	1				20				
横浜市	1972	川辺町	106	横浜市保土ヶ谷区川辺町4-2	240	1					240			
横浜市	1972	洋光台	107	横浜市磯子区洋光台5-5	650	18				650				
横浜市	1972	小菅が谷	115	横浜市栄区小菅ヶ谷1-3	292	4					292			
横浜市	1972	勝田	118	横浜市都筑区勝田町266-1	50	1				50				
横浜市	1972	岩井町	106	横浜市保土ヶ谷区岩井町238番地	34	1				34				
横浜市	1972	南三双	108	横浜市金沢区六浦南一丁目29番16号	64	2				64				
横浜市	1973	野庭	111	横浜市港南区野庭町600外	1,050	24				1,050				
横浜市	1974	本郷台	115	横浜市栄区小菅ヶ谷1-1	252	2					252			
横浜市	1974	野庭	111	横浜市港南区野庭町600外	980	26				980				
横浜市	1974	尾張屋橋	103	横浜市西区西平沼町7番4号	0	0				0				
横浜市	1975	白山	113	横浜市緑区白山1-10	86	1					86			
横浜市	1975	野庭	111	横浜市港南区野庭町600外	780	21				780				
横浜市	1976	小菅が谷第二	115	横浜市栄区桂町125-1	110	1					110			
横浜市	1976	矢向	101	横浜市鶴見区矢向5-12	50	1				50				
横浜市	1976	野庭	111	横浜市港南区野庭町600外	420	14				420				
横浜市	1977	生麦	101	横浜市鶴見区生麦1-3	157	1					157			
横浜市	1977	金沢	108	横浜市金沢区並木1-5	80	4				80				
横浜市	1978	金沢	108	横浜市金沢区並木1-5	210	3					210			
横浜市	1978	名瀬	110	横浜市戸塚区名瀬町791	360	21				360				
横浜市	1979	滝頭	107	横浜市磯子区滝頭3-8	72	2					72			
横浜市	1979	金沢第二	108	横浜市金沢区並木1-1	350	5					350			
横浜市	1980	西台町	102	横浜市神奈川区菅田町966	50	1					50			
横浜市	1980	滝頭第二	107	横浜市磯子区滝頭3-1	68	1					68			
横浜市	1980	南台ハイツ	114	横浜市瀬谷区南台2-4-1外	358	14				358				
横浜市	1981	初音が丘	106	横浜市保土ヶ谷区初音ヶ丘41	72	4					72			
横浜市	1981	金沢第三	108	横浜市金沢区並木3-18	252	12					252			
横浜市	1981	滝頭第三	107	横浜市磯子区滝頭3-1	56	1					56			
横浜市	1981	日野	111	横浜市港南区日野3-1	40	1					40			
横浜市	1981	旭グリーンハイツ	112	横浜市旭区中希望が丘242	36	3					36			
横浜市	1981	南台ハイツ	114	横浜市瀬谷区南台2-4-1外	173	7					173			
横浜市	1982	南台ハイツ	114	横浜市瀬谷区南台2-4-1外	112	4					112			
横浜市	1983	鴨志田	117	横浜市青葉区鴨志田町512	98	6					98			
横浜市	1983	岡村	107	横浜市磯子区岡村8-17	240	7					240			
横浜市	1983	ひかりが丘	112	横浜市旭区上白根町795	60	2					60			
横浜市	1983	永田山王台	105	横浜市南区永田山王台34	48	3					48			
横浜市	1983	南台ハイツ	114	横浜市瀬谷区南台2-4-1外	300	15					300			
横浜市	1984	野庭	111	横浜市港南区野庭町600外	64	3					64			
横浜市	1984	岡村	107	横浜市磯子区岡村8-17	20	1					20			
横浜市	1984	磯子(第1期)	107	横浜市磯子区森3-1	59	1					59			
横浜市	1984	十日市場第二	113	横浜市緑区十日市場町836-4	80	2					80			
横浜市	1984	橋戸ハイツ	114	横浜市瀬谷区橋戸1-25-1	204	6					204			
横浜市	1984	南台ハイツ	114	横浜市瀬谷区南台2-4-1外	246	7					96	150		
横浜市	1985	箕輪	109	横浜市港北区箕輪町2-4	52	1					52			
横浜市	1985	十日市場駅前	113	横浜市緑区十日市場町808-3	16	1					16			
横浜市	1985	橋戸原ハイツ	114	横浜市瀬谷区橋戸1-31-1	310	13					310			
横浜市	1986	磯子(第2期)	107	横浜市磯子区森3-1	60	1					60			
横浜市	1986	つづきが丘	118	横浜市都筑区葛が谷1	120	1					120			
横浜市	1986	神大寺ハイツ	102	横浜市神奈川区神大寺2-2	38	2					38			
横浜市	1986	法泉ハイツ(第1期)	106	横浜市保土ヶ谷区法泉3-22	196	13					196			
横浜市	1986	谷津坂(第1期)	108	横浜市金沢区堀口144-6	120	4					120			
横浜市	1986	山内	117	横浜市青葉区美しが丘5-26-1	66	3					66			
横浜市	1986	勝田	118	横浜市都筑区勝田町266-1	24	1					24			
横浜市	1987	楽老ハイツ	114	横浜市瀬谷区二ツ橋町215	240	19					240			
横浜市	1987	法泉ハイツ(第2期)	106	横浜市保土ヶ谷区法泉3-22	94	6					94			
横浜市	1987	谷津坂(第2期)	108	横浜市金沢区堀口144-6	102	2					18	84		
横浜市	1987	三保みどり台(第1期)	113	横浜市緑区三保町2570-2	120	6					120			
横浜市	1988	楽老ハイツ	114	横浜市瀬谷区二ツ橋町215	160	8					160			
横浜市	1988	金沢柴町	108	横浜市金沢区柴町366	90	6					90			
横浜市	1988	谷津坂(第3期)	108	横浜市金沢区堀口144-6	98	0						98		
横浜市	1988	三保みどり台(第2期)	113	横浜市緑区三保町2570-2	76	4					76			
横浜市	1989	菅田ハイツ	102	横浜市神奈川区菅田町1622	342	18					342			

図表 7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業主体名	建設年度	団地名	団地所在地		管理戸数	住棟数	構造				うち借上	備考		
			地区コード	住所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層			中層	高層
横浜市	1989	西原グリーンハイツ	106	横浜市保土ヶ谷区川島町1505	64	3				64				
横浜市	1989	南戸塚	110	横浜市戸塚区戸塚町2101	159	3				45	114			
横浜市	1989	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	70	1					70			
横浜市	1990	瀬谷南	114	横浜市瀬谷区南台1-29-3	60	5				60				
横浜市	1990	楽老ハイツ	114	横浜市瀬谷区二ツ橋町215	108	9				108				
横浜市	1990	新橋	116	横浜市泉区新橋町1407	114	6				114				
横浜市	1991	今宿ハイツ(第1期)	112	横浜市旭区今宿東町807	430	13				430				
横浜市	1991	三保グリーンハイツ	113	横浜市緑区三保町2334	138	8				138				
横浜市	1991	上飯田第二	116	横浜市泉区上飯田町1338-1	45	1					45			
横浜市	1991	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	80	1					80			
横浜市	1991	杉田	107	横浜市磯子区杉田3-25	40	2				40				
横浜市	1992	谷津田原ハイツ	113	横浜市緑区北八朔町1641-8	327	12				327				
横浜市	1992	岩井町第二	106	横浜市保土ヶ谷区岩井町238	8	1				8				
横浜市	1993	三ツ沢中町ハイツ	102	横浜市神奈川区三ツ沢中町14	146	6				146				
横浜市	1993	川辺町第二	106	横浜市保土ヶ谷区川辺町4-3	114	2					114			
横浜市	1993	上の原グリーンハイツ	113	横浜市緑区長津田町755-3	302	10				302				
横浜市	1993	新橋第二	116	横浜市泉区新橋町1296-6	81	4				81				
横浜市	1993	吉田町	110	横浜市戸塚区吉田町1229	22	1				22				
横浜市	1993	ひかりが丘(2街区1棟)	112	横浜市旭区上根町795	45	1				45				
横浜市	1993	阿久和向原	114	横浜市瀬谷区阿久和西1-23-1	45	2				45				
横浜市	1994	東希望が丘ハイツ	112	横浜市旭区東希望が丘229	156	2					156			
横浜市	1994	長津田スカイハイツ	113	横浜市緑区長津田町2-11	246	5					246			
横浜市	1994	ウインズ瀬戸	114	横浜市瀬谷区二ツ橋町198-1	12	1				12		12		
横浜市	1994	カスタムA棟	118	横浜市都筑区中川3-36-10	12	1				12		12		
横浜市	1994	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	62	1					62			
横浜市	1994	ノーブル武番館	118	横浜市都筑区中川3-37-8	11	1				11		11		
横浜市	1995	岩崎町	106	横浜市保土ヶ谷区岩崎町37	191	4				191				
横浜市	1995	グリーンヒル上白根	112	横浜市旭区上白根町112	389	5				12	377			
横浜市	1995	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	364	15				148	216			
横浜市	1995	ラ・クラッセ西寺尾	102	横浜市神奈川区西寺尾3-25-19	43	1					43	43		
横浜市	1995	二俣川宮沢	112	横浜市旭区二俣川2-31-1	33	2				33				
横浜市	1995	クレスト戸塚	110	横浜市戸塚区汲沢1-29-17	14	1				14		14		
横浜市	1995	ベルストーン本牧	104	横浜市中区本牧宮原7-1	19	1					19	19		
横浜市	1995	グリーンヒル三ツ沢	102	横浜市神奈川区三ツ沢中町29	144	7				144				
横浜市	1995	ビューコート小港	104	横浜市中区小港町1-1-5	50	1					50			
横浜市	1995	サンヴァリエ日吉	109	横浜市港北区下田町4-1	93	2					93			
横浜市	1996	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	53	1					53			
横浜市	1996	梶山	101	横浜市鶴見区梶山2-12	40	1					40			
横浜市	1996	矢向第二	101	横浜市鶴見区矢向4-32	60	1					60			
横浜市	1996	藤棚ハイツ	103	横浜市西区藤棚2-198	37	1					37			
横浜市	1996	藤棚ハイツ	103	横浜市西区藤棚町2-198	83	2					83			
横浜市	1996	不老町	104	横浜市中区不老町3-15-2	24	1					24			
横浜市	1996	グリーンヒル上白根	112	横浜市旭区上白根町112	135	2					135			
横浜市	1996	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	244	6				144	100			
横浜市	1996	東希望が丘ハイツ	112	横浜市旭区東希望が丘225	59	1				59				
横浜市	1996	Fujiビューグランドハイツ	110	横浜市戸塚区平戸町220-1	13	1				13		13		
横浜市	1996	エスポワールFR	101	横浜市鶴見区生麦1-10-12	9	1					9	9		
横浜市	1996	グリーンヴェイル西谷	106	横浜市保土ヶ谷区西谷町1058-1	11	1					11	11		
横浜市	1996	グリーンハイツ室橋	104	横浜市中区本牧三之谷23-16	8	1					8	8		
横浜市	1996	ユリン・デ・エスポワール	112	横浜市旭区善部町64-5	10	1				10		10		
横浜市	1996	サン・三ツ沢	102	横浜市神奈川区三ツ沢中町32-24	15	1				15		15		
横浜市	1996	レヂデンス・リバーストーン	103	横浜市西区中央1-33-6	12	1					12	12		
横浜市	1997	日吉本町ハイツ	109	横浜市港北区日吉本町3-18	57	1				57				
横浜市	1997	平戸	110	横浜市戸塚区平戸2-33	73	2				73				
横浜市	1997	川井本町	112	横浜市旭区川井本町57	120	3					120			
横浜市	1997	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	263	6				19	244			
横浜市	1997	ノースヒルサイドテラス	102	横浜市神奈川区西寺尾3-22	12	1					12	12		
横浜市	1997	プラム・ブラッサム池の端	107	横浜市磯子区中原3-11-27	14	1				14		14		
横浜市	1997	ウィンドヒル鶴見	101	横浜市鶴見区北寺尾5-3-10	11	1				11		11		
横浜市	1997	グリーンヒルソブ	114	横浜市瀬谷区阿久和東3-39-3	15	1				15		15		
横浜市	1997	サウスヒルサイドテラス	102	横浜市神奈川区西寺尾3-22-4	17	1					17	17		
横浜市	1997	ベルチュエ田	105	横浜市南区共進町2-37-3	12	1				12		12		
横浜市	1997	ベルドミール坂下	110	横浜市戸塚区平戸町686-1	14	1				14		14		
横浜市	1998	霞台グリーンハイツ	106	横浜市保土ヶ谷区霞台3	64	2				64				
横浜市	1998	名瀬第二	110	横浜市戸塚区名瀬町795	129	2					129			
横浜市	1998	プロムナード矢部	110	横浜市戸塚区矢部町457	86	2					86			
横浜市	1998	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	273	5					273			
横浜市	1998	谷津田原第二	113	横浜市緑区北八朔町1508	156	3				156				
横浜市	1998	北八朔	113	横浜市緑区北八朔町2194	119	2				35	84			
横浜市	1998	ソレイアードⅢ	118	横浜市都筑区茅ヶ崎中央26-10	10	1					10	10		
横浜市	1998	釜利谷東ハイツ	108	横浜市金沢区釜利谷東1-48-9	24	3				24				
横浜市	1998	ルピナス平沼	103	横浜市西区平沼1-1-15	12	1					12	12		
横浜市	1998	エムケイドリーム笹野台	112	横浜市旭区笹野台1-74-6	18	1					18	18		
横浜市	1998	サンライズ中山	113	横浜市緑区中山町317-17	25	1					25	25		
横浜市	1998	セントラルヒルズ壺番館	111	横浜市泉区新橋町1131-1	11	1				11		11		
横浜市	1998	パークヒル瀬谷	114	横浜市瀬谷区下瀬谷2-18-9	11	1					11	11		
横浜市	1998	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	50	1					50			
横浜市	1998	ヒルズ神大寺	102	横浜市神奈川区神大寺3-2-8	21	1				21		21		
横浜市	1998	モンディック参番館	116	横浜市泉区中西2-24-6	11	1				11		11		

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業主体名	建設年度	団地名	団地所在地		管理戸数	住棟数	構造					うち借上	備考	
			地区コード	住所			木造	簡平	簡二	耐火				
										低層	中層			高層
横浜市	1998	セントラルヒルズ	116	横浜市泉区新橋町1134-1	16	2					16	16		
横浜市	1999	戸塚原宿	110	横浜市戸塚区原宿町1126	160	1					160			
横浜市	1999	清水ヶ丘ハイツ	105	横浜市南区清水ヶ丘197	58	2					58			
横浜市	1999	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	230	5					78	152		
横浜市	1999	サンガーデン三ツ沢	102	横浜市神奈川区三ツ沢下町3-18	18	1						18	18	
横浜市	1999	パークハイム星川	106	横浜市保土ヶ谷区星川1-4-5	23	1						23	23	
横浜市	1999	クレール白根	112	横浜市旭区白根3-15-12	11	1					11		11	
横浜市	1999	ブルックハイム磯子	107	横浜市磯子区3-4-10	28	1						28	28	
横浜市	1999	グリーンファーム秋葉	110	横浜市戸塚区秋葉町397-1	11	1					11		11	
横浜市	1999	アザレア館	110	横浜市戸塚区鳥が丘17-1	19	1					19		19	
横浜市	1999	サンステージ原宿	110	横浜市戸塚区原宿4-18-12外	32	3					32		32	
横浜市	1999	エムズ長者町	104	横浜市中区長者町5-50	26	1						26	26	
横浜市	1999	ヒルズ東希望が丘	112	横浜市旭区東希望ヶ丘131-2外	39	2					39		39	
横浜市	1999	ル・グラン下川井	112	横浜市旭区下川井188-1	26	2					26		26	
横浜市	1999	サンハイム西寺尾	102	横浜市神奈川区西寺尾3-25-15	19	1						19	19	
横浜市	1999	松ヶ丘レジデンス	102	横浜市神奈川区松ヶ丘79-7	23	1					23		23	
横浜市	1999	アイディールII	105	横浜市南区真金町2-16	17	1						17	17	
横浜市	1999	ひかるコート横浜	109	横浜市港北区新横浜1-4-4	25	1						25	25	
横浜市	1999	北八潮	113	横浜市緑区北八潮町2194	108	2					108			
横浜市	1999	三ツ境ハイツ	114	横浜市瀬谷区三ツ境136外	124	21			63		61			
横浜市	1999	ドリームタウン山手	104	横浜市中区大和町2-31-1	13	1					13		13	
横浜市	1999	ライトハウス別所	105	横浜市南区共進町2-37-3	16	1					16		16	
横浜市	1999	クラドル日吉	109	横浜市港北区日吉3-2-12	18	1					18		18	
横浜市	1999	サニーコート式番館	113	横浜市緑区三保町1849-1	18	1					18		18	
横浜市	1999	ボナール戸塚	110	横浜市戸塚区上倉田町346-1	32	1					32		32	
横浜市	2000	ウイナス新町	102	横浜市神奈川区新町5-5	30	1						30	30	
横浜市	2000	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	304	6						304		
横浜市	2000	富岡西ハイツ	108	横浜市金沢区富岡西7-14	92	2					92			
横浜市	2000	北八潮	113	横浜市緑区北八潮町2194	209	4					132	77		
横浜市	2000	釜利谷東ハイツ	108	横浜市金沢区釜利谷東1-48-9	31	4					31			
横浜市	2000	大豆戸町	109	横浜市港北区大豆戸316-13	42	1					42			
横浜市	2000	カーサ敷島III	102	横浜市神奈川区菅田町1553-2	15	1					15		15	
横浜市	2000	マンひまわり	111	横浜市港南区大久保1-18-6	10	1					10		10	
横浜市	2000	ディアコート磯子台	107	横浜市磯子区磯子台11-23	23	1					23		23	
横浜市	2000	サニーハウス	113	横浜市緑区十日市場町802-3	23	1						23	23	
横浜市	2000	レジデンス紫陽花	114	横浜市瀬谷区本郷2-9-5	18	1					18		18	
横浜市	2000	グランドユーロ島山	109	横浜市港北区島山町649-1	29	1					29		29	
横浜市	2000	シュガーバール	102	横浜市神奈川区菅田町1553-2	20	1						20	20	
横浜市	2000	ヴィベール横浜	105	横浜市南区白妙町3-34-11	31	1						31	31	
横浜市	2000	ワルダール	111	横浜市港南区港南1-15-9	31	1					31		31	
横浜市	2000	ハイランド磯子II	107	横浜市磯子区森1-11-17	35	1						35	35	
横浜市	2000	トゥエルブ市ケ尾	117	横浜市青葉区市ケ尾町525-5	12	1					12		12	
横浜市	2000	サンハウス本牧	104	横浜市中区本牧宮原1-5	36	1						36	36	
横浜市	2000	レジデンス榎	105	横浜市南区真金町2-19-6	33	1						33	33	
横浜市	2000	ミュールバツハ上中里	107	横浜市磯子区上中里町342	23	1					23		23	
横浜市	2000	ベイスайд新山下	104	横浜市中区新山下3-14	39	1					39			
横浜市	2000	サンワイズ汐入館	101	横浜市鶴見区北寺尾5-3-10	20	1					20		20	
横浜市	2000	サンライフ生麦	101	横浜市鶴見区汐入町1-11-1	23	1					23		23	
横浜市	2000	グリーンピア片倉	102	横浜市神奈川区菅田町1553-2	21	2					21		21	
横浜市	2000	リフレッシュ中村町	105	横浜市南区中村町5-316-15	23	1					23		23	
横浜市	2001	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	290	7					97	193		
横浜市	2001	霞台グリーンハイツ	106	横浜市保土ヶ谷区霞台3	32	1					32			
横浜市	2001	笹野台	112	横浜市旭区笹野台2-42	126	5					69	57		
横浜市	2001	釜利谷東ハイツ	108	横浜市金沢区釜利谷東1-27-5外	52	7			4		48			
横浜市	2001	コーポ元町	104	横浜市中区山下町124-1	35	1						35	35	
横浜市	2001	ヒルサイドシブス	104	横浜市中区新山下-9-17	18	1					18		18	
横浜市	2001	ミカーサ横浜	106	横浜市保土ヶ谷区岩間町2-180	21	1						21	21	
横浜市	2001	エテルニテ(N)	107	横浜市磯子区洋光台1-14-19	24	1					24		24	
横浜市	2001	ロータス網島	109	横浜市港北区網島東1-21-25	22	1						22	22	
横浜市	2001	グレイス仲町台	118	横浜市都筑区茅ヶ崎南2-19-10	30	1						30	30	
横浜市	2001	鶴見イーストリバー	101	横浜市鶴見区鶴見中央4-43-10	38	1						38	38	
横浜市	2001	サンフラット関内	104	横浜市中区住吉町6-66-2	34	1						34	34	
横浜市	2001	TKゴーニーナナ	105	横浜市南区吉野町5-27	35	1						35	35	
横浜市	2001	グレースランド	106	横浜市保土ヶ谷区和田2-14-8	29	1						29	29	
横浜市	2001	ラ・マン・ベジブル	105	横浜市南区前里町4-102-1	23	1						23	23	
横浜市	2001	エバーグレイス本牧	104	横浜市中区北方町2-100	21	1						21	21	
横浜市	2001	ボスケ・リオ・カーサ	102	横浜市神奈川区上反町1-10-11	18	1					18		18	
横浜市	2001	ワイズ弘明寺	105	横浜市南区大橋町3-54-3	17	1					17		17	
横浜市	2001	サンヒルズ港南台	111	横浜市港南区港南台7-9-40	24	1					24		24	
横浜市	2002	上瀬谷	114	横浜市瀬谷区上瀬谷町47-1	112	1						112		
横浜市	2002	十日市場ヒルタウン	113	横浜市緑区十日市場町1258	228	4						228		
横浜市	2002	駒岡	101	横浜市鶴見区駒岡4-28	97	4					97			
横浜市	2002	鶴ヶ峰南	112	横浜市旭区鶴ヶ峰1-18外	152	3					24	128		
横浜市	2002	コンフォール明神台	106	横浜市保土ヶ谷区明神台2	124	1						124		
横浜市	2002	鶴見中央	101	横浜市鶴見区鶴見中央3-28-9	23	1						23		
横浜市	2002	鶴見中央	101	横浜市鶴見区鶴見中央3-28-9	42	1						42		
横浜市	2002	アルト生麦	101	横浜市鶴見区生麦1-4-13	17	1						17	17	
横浜市	2002	コージーハウス潮田	101	横浜市鶴見区仲通2-60-2	36	1						36	36	
横浜市	2002	エウニュー本町	101	横浜市鶴見区本町通3-163-9	15	1					15		15	

図表 7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業 主体名	建設 年度	団 地 名	団 地 所 在 地		管理 戸数	住棟 数	構 造			うち 借上	備 考			
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二			耐 火		
												低層	中層	高層
横浜市	2002	山王メン野毛山	103	横浜市西区西戸部町1-109	20	1				20				
横浜市	2002	サンレス横浜	103	横浜市西区浅間町4-331-5	38	1				38				
横浜市	2002	ひのき館	103	横浜市西区西平沼町1-1	27	1				27				
横浜市	2002	ファロー・ガイ	103	横浜市西区岡野2-10-26	10	1			10					
横浜市	2002	タウンコート山手	104	横浜市中区麦田町2-63-1	14	1			14					
横浜市	2002	セントラルシティ横浜	104	横浜市中区山田町2-1	36	1				36				
横浜市	2002	フレアコート	105	横浜南区大岡5-16-8	24	1			24					
横浜市	2002	ケンズ・ハウス	105	横浜南区宿町2-46-2	26	1				26				
横浜市	2002	サンテラス洋光台	107	横浜市磯子区洋光台3-12-22	17	1			17					
横浜市	2002	ディライト・ファイブ	107	横浜市磯子区磯子2-25-8	23	1			23					
横浜市	2002	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	5	1			5					
横浜市	2002	ベイサイド新山下	104	横浜市中区新山下3-14	29	1			29					
横浜市	2002	フローラ神大寺	102	横浜市神奈川区神大寺3-22-29	12	1			12					
横浜市	2002	アベニュー弘明寺	105	横浜南区弘明寺44-7	20	1			20					
横浜市	2002	ラ・ハート横浜本郷台	115	横浜市栄区小菅ヶ谷4-16-5	15	1			15					
横浜市	2002	善部町	112	横浜市旭区善部町27-2	60	1			60					
横浜市	2003	上瀬谷	114	横浜瀬谷区上瀬谷町47-1	112	1				112				
横浜市	2003	エーデル南	105	横浜南区宿町2-42-2	35	1				35				
横浜市	2003	三ツ境南	114	横浜瀬谷区三ツ境69	107	3			107					
横浜市	2003	ブリッジレジデンス鶴見	101	横浜市鶴見区鶴見中央1-9-17	20	1				20				
横浜市	2003	テラスハウス西大目	102	横浜市神奈川区西大目113-1	31	1			31					
横浜市	2003	ドミイグレッタエス	102	横浜市神奈川区三ツ沢上町6-8	20	1			20					
横浜市	2003	べいほうす高島台	102	横浜市神奈川区高島台13-4	32	1			32					
横浜市	2003	リハルテ横浜	103	横浜市西区浅間町2-95-8	33	1				33				
横浜市	2003	ルミエール本牧	104	横浜市中区本郷町2-40-1	33	1				33				
横浜市	2003	セレッサ弘明寺	105	横浜南区大橋町1-19	16	1				16				
横浜市	2003	シルク花の木	105	横浜南区花の木町3-52-15	19	1				19				
横浜市	2003	サウスヴィラ横浜	105	横浜南区高根町4-25	46	1				46				
横浜市	2003	エルルーチェ上大岡	111	横浜港南区最戸2-12-18	36	1			36					
横浜市	2003	プレミアム新杉田	107	横浜市磯子区中原2-2-3	20	1				20				
横浜市	2003	シャインヴィラ妙蓮寺	109	横浜港北区篠原東1-5-17	14	1			14					
横浜市	2003	アルブルⅡ	116	横浜市泉区中田西1-2-24	40	1				40				
横浜市	2003	グランデュールプラザ	114	横浜瀬谷区橋戸2-31-3	24	1				24				
横浜市	2003	アリエスヨコハマ	104	横浜市中区常盤町2-11-2	32	1				32				
横浜市	2003	十日市場ヒルタウン	113	横浜緑区十日市場町1258	93	2			93					
横浜市	2004	ランドピース根岸	107	横浜市磯子区丸山2-3-6	29	1				29				
横浜市	2004	釜利谷東ハイツ	108	横浜市金沢区釜利谷東1-27-5	16	1			16					
横浜市	2004	鶴ヶ峰南	112	横浜市旭区鶴ヶ峰1-18-1	55	2			16	39				
横浜市	2004	三ツ境南	114	横浜瀬谷区三ツ境69-16	90	3			90					
横浜市	2004	上瀬谷	114	横浜瀬谷区上瀬谷町47-1	112	1				112				
横浜市	2004	エクセルヴィラ妙蓮寺	109	横浜港北区篠原東1-5-16	11	1			11					
横浜市	2004	アルカサーノ洋光台	107	横浜市磯子区田中2-29-1	18	1			18					
横浜市	2004	グリーンヒルズ領家	116	横浜市泉区岡津町678-47	12	1			12					
横浜市	2004	サンモール	108	横浜市金沢区富岡西7-2-11	30	1				30				
横浜市	2004	ヒルサイド西谷	106	横浜市保土ヶ谷区西谷町1122-4	23	1			23					
横浜市	2004	シャイニング横浜	106	横浜市保土ヶ谷区岩井町172-7	36	1				36				
横浜市	2004	ドミール上永谷	111	横浜港南区上永谷5-2-22	34	1				34				
横浜市	2004	ソレーユ荘子田	117	横浜市青葉区荘子田2-1-1	15	1			15					
横浜市	2004	ルグラン21	102	横浜市神奈川区菅田町908-1	11	1			11					
横浜市	2004	ライブリーさくら	106	横浜市保土ヶ谷区桜ヶ丘2-2-18	18	1			18					
横浜市	2004	エクセルハイム清水ヶ丘	105	横浜南区清水ヶ丘20-13	23	1			23					
横浜市	2004	ル・バルクマン 蒔田	105	横浜南区宿町1-14-2	30	1				30				
横浜市	2004	コンソラル吉野町	105	横浜南区吉野町2-5-3	23	1				23				
横浜市	2004	トレジャーハウス	106	横浜市保土ヶ谷区和田1-21-10	15	1				15				
横浜市	2004	ハーヴェストコート	112	横浜市旭区市沢町167-1	35	1				35				
横浜市	2004	ルブワール	112	横浜市旭区本宿町22-12	24	1				24				
横浜市	2005	オルミー日吉	109	横浜港北区日吉3-863-1	17	1			17					
横浜市	2005	駒岡・ヒルズ	101	横浜市鶴見区駒岡4-30-22	51	1				51				
横浜市	2005	ブリジャンテ北寺尾	101	横浜市鶴見区北寺尾2-13-5	26	1			26					
横浜市	2005	サザンコート	101	横浜市鶴見区本町通3-162-2	24	1				24				
横浜市	2005	カメリア	102	横浜市神奈川区三ツ沢上町4-14	21	1			21					
横浜市	2005	ケーラインセブン	102	横浜市神奈川区反町1-7-4	20	1				20				
横浜市	2005	フロresta本牧	104	横浜市中区上野町2-68	20	1				20				
横浜市	2005	グランドゥール・コート	105	横浜南区六川4-1185-1	39	1				39				
横浜市	2005	ボルト横浜	105	横浜南区西中町1-3-1	18	1				18				
横浜市	2005	ヒルトップ洋光台	111	横浜港南区日野中央3-32-1	28	1			28					
横浜市	2005	ニューバース横浜権太坂	106	横浜市保土ヶ谷区権太坂1-45-9	57	1				57				
横浜市	2005	ヒルズ峰岡	106	横浜市保土ヶ谷区峰岡町3-359-4	20	1			20					
横浜市	2005	リバーパーク根岸	107	横浜市磯子区馬場町1-46	33	1				33				
横浜市	2005	ルミエール高田	109	横浜港北区高田東4-22-32	15	1			15					
横浜市	2005	ボレボレ・K	109	横浜港北区新羽町126-2	54	1				54				
横浜市	2005	メルクマール敬愛	113	横浜緑区台村町326-1	10	1				10				
横浜市	2005	アルブルⅢ	116	横浜市泉区中田西1-2-7	43	1				43				
横浜市	2005	十日市場ヒルタウン	113	横浜緑区十日市場町1258	45	1			45					
横浜市	2005	中村町南住宅	105	横浜南区中村町5丁目316番地の2	41	1			41					
横浜市	2005	ドエルト	102	横浜市神奈川区三ツ沢上町6-10	20	1			20					
横浜市	2006	コンフォール明神台	106	横浜市保土ヶ谷区明神台2	108	1				108				
横浜市	2006	栗田谷ヒルズ	102	横浜市神奈川区栗田谷43-33外	98	2			98					

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構造					うち 借上	備考	
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層			高層
川崎市	1978	小倉第1	132	川崎市幸区小倉4-28	50	1					50			
川崎市	1978	南加瀬第1	132	川崎市幸区南加瀬2-19	88	2					88			
川崎市	1978	小田	131	川崎市川崎区小田5-12-26,28	72	2					72			
川崎市	1978	中野島南	135	川崎市多摩区中野島1-25-1、2	44	2					44			
川崎市	1978	木月耐火	133	川崎市中原区木月1602	81	0.5					18	63	※	
川崎市	1979	田島	131	川崎市川崎区田島町3-22	56	1					56			
川崎市	1979	木月耐火	133	川崎市中原区木月1602	33	0.5					12	21	※	
川崎市	1980	下平間	132	川崎市幸区下平間68-1	145	3					145			
川崎市	1980	南加瀬第2	132	川崎市幸区南加瀬4-35-1	50	1					50			
川崎市	1980	上作延第2	134	川崎市高津区上作延462	93	2					93			
川崎市	1981	小倉南	132	川崎市幸区小倉4-26	40	1					40			
川崎市	1981	小倉第2	132	川崎市幸区小倉5-32	50	1					50			
川崎市	1981	南加瀬第2	132	川崎市幸区南加瀬4-35-2	50	1					50			
川崎市	1981	下作延南	134	川崎市高津区下作延852-1	50	2					50			
川崎市	1982	鷺ヶ峰西	136	川崎市宮前区菅生ヶ丘32-1外	117	4					117			
川崎市	1982	下平間	132	川崎市幸区下平間68-1-1外	86	2					16	70		
川崎市	1982	小倉第3	132	川崎市幸区小倉4-8	55	1					55			
川崎市	1982	小倉第2	132	川崎市幸区小倉5-32	66	2					66			
川崎市	1982	南加瀬第3	132	川崎市幸区南加瀬4-36-1外	60	2					60			
川崎市	1982	上作延第2	134	川崎市高津区上作延462-3	30	1					30			
川崎市	1983	鷺ヶ峰西	136	川崎市宮前区菅生ヶ丘32-4外	127	3					127			
川崎市	1983	小倉南	132	川崎市幸区小倉4-26	80	2					80			
川崎市	1983	坂戸	134	川崎市高津区坂戸3-10-1外	86	2					86			
川崎市	1983	京町耐火C	131	川崎市川崎区京町3-14-2	66	1					4	62		
川崎市	1983	上小田中耐火	133	川崎市中原区上小田中936	72	2					72			
川崎市	1984	小倉第3	132	川崎市幸区小倉4-8	30	1					30			
川崎市	1984	小倉南	132	川崎市幸区小倉4-26	40	1					40			
川崎市	1984	小倉東	132	川崎市幸区小倉4-13	56	3					56			
川崎市	1984	南加瀬第3	132	川崎市幸区南加瀬4-36-3	40	1					40			
川崎市	1984	南加瀬辻	132	川崎市幸区南加瀬5-17	45	4			6		39			
川崎市	1984	下作延中	134	川崎市高津区下作延1013-1	58	2					58			
川崎市	1984	藤崎東	131	川崎市川崎区藤崎3-2-2	106	1					16	90		
川崎市	1985	南加瀬第3	132	川崎市幸区南加瀬4-37	77	3					77			
川崎市	1985	久未谷中	134	川崎市高津区久未2150	36	2					36			
川崎市	1985	坂戸	134	川崎市高津区坂戸3-10	144	5					144			
川崎市	1985	上小田中耐火	133	川崎市中原区上小田中6-33-3外	59	2					59			
川崎市	1986	南平	136	川崎市宮前区南平17-4外	82	5					82			
川崎市	1986	小倉東	132	川崎市幸区小倉4-13	90	5					90			
川崎市	1986	南加瀬越路	132	川崎市幸区南加瀬4-5-46	30	1					30			
川崎市	1986	北加瀬原町	132	川崎市幸区北加瀬3-3-1	30	1					30			
川崎市	1986	下作延中	134	川崎市高津区下作延1013-2	32	2					32			
川崎市	1986	久未表A	134	川崎市高津区久未1920-1	30	1					30			
川崎市	1987	浅田第2	131	川崎市川崎区浅田4-7-12	16	1			2		14			
川崎市	1987	菅芝間	135	川崎市多摩区菅6-14-1外	38	1					38			
川崎市	1987	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-7外	235	2						235		
川崎市	1988	南平	136	川崎市宮前区南平17-1外	82	5					82			
川崎市	1988	小倉第1B	132	川崎市幸区小倉4-28	24	1					24			
川崎市	1988	南加瀬越路第2	132	川崎市幸区南加瀬4-5	20	1					20			
川崎市	1988	北加瀬原町	132	川崎市幸区北加瀬3-3	30	1					30			
川崎市	1988	久未表B	134	川崎市高津区久未1938-1-1外	161	2						161		
川崎市	1989	小倉中	132	川崎市幸区小倉3-18	24	2					24			
川崎市	1989	久未表B	134	川崎市高津区久未1938-1-3外	12	1					12			
川崎市	1989	久未谷中B	134	川崎市高津区久未2150	48	3					48			
川崎市	1989	菅芝間	135	川崎市多摩区菅6-14-1	84	1						84		
川崎市	1989	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-1	138	1						138		
川崎市	1990	南平	136	川崎市宮前区南平15-11	63	1					9	54		
川崎市	1990	下野毛久保	134	川崎市高津区下野毛2-8-1	48	1						48		
川崎市	1990	久未西	134	川崎市高津区野川3921	30	1					30			
川崎市	1990	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-6外	103	2						103		
川崎市	1990	西長沢	135	川崎市多摩区長沢4-12-1外	59	2					59			
川崎市	1990	上小田中	133	川崎市中原区上小田中2-13-12	20	1			2		18			
川崎市	1991	菅芝間	135	川崎市多摩区菅6-14-2外	183	2						183		
川崎市	1991	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-8、13	60	2					60			
川崎市	1991	西長沢	135	川崎市多摩区長沢4-12-3	24	1			4		20			
川崎市	1992	久未西	134	川崎市高津区久未23、野川3923	125	4					125			
川崎市	1992	野川東	134	川崎市高津区野川3805	106	1					21	85		
川崎市	1992	菅芝間	135	川崎市多摩区菅6-14-4	30	1					30			
川崎市	1992	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-4	82	1					12	70		
川崎市	1993	下野毛殿山	134	川崎市高津区下野毛1-5-5	56	1						56		
川崎市	1993	千年前田	134	川崎市高津区千年92	87	1					10	77		
川崎市	1993	千年新町	134	川崎市高津区千年新町45	100	1						100		
川崎市	1993	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-5	40	1					40			
川崎市	1993	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-12	69	1					5	64		
川崎市	1994	南平	136	川崎市宮前区南平15-12外	115	2					9	106		
川崎市	1994	小倉第4	132	川崎市幸区小倉4-5-7	34	1					34			
川崎市	1994	菅北浦	135	川崎市多摩区菅北浦1-8-1	60	1					60			
川崎市	1994	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-10	106	1						106		
川崎市	1995	日進町	131	川崎市川崎区日進町37-3	145	1						145		
川崎市	1995	中野島多摩川	135	川崎市多摩区中野島5-2-9	50	1					50			
川崎市	1996	蟹ヶ谷捨ヶ崎	134	川崎市高津区蟹ヶ谷3-7	142	0.5					5	137	※	
川崎市	1996	千年新町	134	川崎市高津区千年新町45	131	2					5	126		
川崎市	1996	野川東	134	川崎市高津区野川3805	158	2						158		
川崎市	1996	上平間五瀬淵	133	川崎市中原区上平間977-1	85	1					9	76		

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業 主体名	建設 年度	団地名	団地所在地		管理 戸数	住棟 数	構造				うち 借上	備考	
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐火 低層			耐火 中層
川崎市	1996	藤心館	133	川崎市中原区井田1-31-16	19	1					19	19	
川崎市	1997	千年	134	川崎市高津区千年1227-2	75	1					75		
川崎市	1997	サンライズ千代ヶ丘	137	川崎市麻生区千代ヶ丘2-1236-2	17	1				17		17	
川崎市	1997	ガーデン桜	133	川崎市中原区宮内2-125-1	17	1					17	17	
川崎市	1997	サンラフレ百合ヶ丘	137	川崎市麻生区百合ヶ丘2-8	120	3					120	120	
川崎市	1998	野川東	134	川崎市高津区野川3805	78	2					43	35	
川崎市	1999	グローリーアーク	131	川崎市川崎区小田1-21-18	15	1					15	15	
川崎市	1999	ライネス堀之内	131	川崎市川崎区堀之内13-36	19	1						19	19
川崎市	1999	蟹ヶ谷榎ヶ崎	134	川崎市高津区蟹ヶ谷3-7	34	1.5					21	13	※
川崎市	1999	平5丁目風久保	136	川崎市宮前区平5-6-45	11	1					11	11	
川崎市	1999	グレンジュ宮前	131	川崎市川崎区宮前町5-7	18	1						18	18
川崎市	1999	フェアレ宮城野	132	川崎市幸区鹿島田2-23-1	13	1					13	13	
川崎市	1999	スターブル藤崎	131	川崎市川崎区藤崎9-1	14	1						14	14
川崎市	1999	千年新町	134	川崎市高津区千年新町45	47	1						47	
川崎市	1999	蟹ヶ谷榎ヶ崎	134	川崎市高津区蟹ヶ谷3-7	64	1						64	
川崎市	2000	真福寺	137	川崎市麻生区王禅寺西7-8-15	8	1	8						
川崎市	2000	宿河原東	135	川崎市多摩区宿河原7-13-1	79	1					79		
川崎市	2000	ライフスタージ中瀬	131	川崎市川崎区中瀬3-12-4	19	1					19	19	
川崎市	2000	グランディール菅生	136	川崎市宮前区菅生3-13-15	15	1					15	15	
川崎市	2000	ヴィラ・エトワール長沢	135	川崎市多摩区長沢1-19-1	27	1					27	27	
川崎市	2001	平5丁目風久保II	136	川崎市宮前区平5-6-43	12	1					12	12	
川崎市	2001	フォレスト宮内	133	川崎市中原区宮内4-19-18	30	1					30	30	
川崎市	2001	ロイヤルパレス北見方	134	川崎市高津区北見方3-6-15	26	1					26	26	
川崎市	2001	上布田	135	川崎市多摩区上布田29-2	14	1					14		
川崎市	2001	末長宗田	134	川崎市高津区末長1098	79	2					79		
川崎市	2001	久末寺谷	134	川崎市高津区久末453	157	1					20	137	
川崎市	2002	クイント田中	131	川崎市川崎区宮前町11-13	16	1						16	16
川崎市	2002	蟹ヶ谷榎ヶ崎	134	川崎市高津区蟹ヶ谷3-7	97	1					4	93	
川崎市	2002	上布田	135	川崎市多摩区上布田29-1	18	1					18		
川崎市	2002	宿河原東	135	川崎市多摩区宿河原7-13-2	79	1					79		
川崎市	2002	ドルフたいら	136	川崎市宮前区平3-2-17	14	1					14	14	
川崎市	2003	末長宗田	134	川崎市高津区末長1098	23	1					23		
川崎市	2003	上布田	135	川崎市多摩区上布田29-3	15	1					15		
川崎市	2003	久末寺谷	134	川崎市高津区久末453	20	1					20		
川崎市	2004	ソレイユ生田	135	川崎市多摩区生田3-1-34	17	1					17	17	
川崎市	2004	小倉北	132	川崎市幸区小倉2-6	18	1					18		
川崎市	2004	末長宗田	134	川崎市高津区末長1098	19	1					19		
川崎市	2004	久末寺谷	134	川崎市高津区久末453	53	1					53		
川崎市	2006	小倉北	132	川崎市幸区小倉2-6	84	2					84		
川崎市	2007	古市場	132	川崎市幸区古市場116	88	1						88	
川崎市	2007	小倉北	132	川崎市幸区小倉2-6	15	1					15		
川崎市	2009	古市場	132	川崎市幸区古市場116	95	1						95	
川崎市	2010	蟹ヶ谷榎ヶ崎	134	川崎市高津区蟹ヶ谷3-7	196	1			4	16	176		
川崎市	2011	本町	131	川崎市川崎区本町2-5-2	64	1						64	
川崎市	2011	古市場3号棟	132	川崎市幸区東古市場116-1	89	1						89	
川崎市	2012	小向1号棟	132	川崎市幸区小向仲野町3-6	83	1						83	
川崎市	2012	古市場4号棟	132	川崎市幸区東古市場116-1	80	1				10	70		
川崎市	2013	桜本	131	川崎市川崎区桜本2-28-1	87	1						87	
川崎市	2014	塚越1,2号棟	132	川崎市幸区塚越4-351-3	72	2					25	47	
川崎市	2014	小向2号棟	132	川崎市幸区小向仲野町3-1	77	1						77	
川崎市	2014	中野島6号棟	135	川崎市多摩区中野島6-4-6	117	1					117		
川崎市	2015	末長1,2号棟	134	川崎市高津区末長2-1023-8	104	2					104		
川崎市	2015	久末10号棟	134	川崎市高津区久末字後谷323-1	69	1					69		
川崎市	2015	南平16号棟	136	川崎市宮前区南平16-16	57	1					57		
川崎市	2015	中野島4,5号棟	135	川崎市多摩区中野島6-4-4・5	103	2					103		
川崎市	2015	有馬第2	136	川崎市宮前区東有馬4-5-9	74	1					74		
川崎市	2016	高石1号棟	137	川崎市麻生区高石4-22-1	48	1					48		
川崎市	2016	大島	131	川崎市川崎区大島4-4-1	167	1					46	121	
川崎市	2017	末長3,4号棟	134	川崎市高津区末長2-1023-8	88	2					88		
川崎市	2017	中野島3号棟	135	川崎市多摩区中野島6-4-3	48	1					48		
川崎市	2017	南平17号棟	136	川崎市宮前区南平16-17	58	1					58		
川崎市	2018	初山10号棟	136	川崎市宮前区初山2-16-10	52	1					52		
川崎市	2018	有馬第2 10号棟	136	川崎市宮前区東有馬4-5-10	56	1					56		
川崎市	2018	久末9号棟	134	川崎市高津区久末字後谷323-1	60	1					60		
川崎市	2019	中野島2号棟	135	川崎市多摩区中野島6-4-2	21	1					21		
川崎市	2021	中野島1号棟	135	多摩区中野島6-4-1	63	1					63		
川崎市	2021	高石3号棟	137	川崎市麻生区高石4-22-3	40	1					40		
川崎市	2022	初山11号棟	136	川崎市宮前区初山2-16-11	32	1					32		
川崎市	2023	生田1号棟	135	川崎市多摩区生田3-16	49	1					49		
合計					17,198	406	8	0	0	35	10,759	6,396	439

※は、川崎市の財産管理上、住棟数が整数とならない団地

図表 7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業 主体名	建設 年度	団 地 名	団 地 所 在 地		管理 戸数	住 棟 数	構 造						うち 借上	備 考
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層	高層		
【横須賀市】														
横須賀市	1955	池の谷戸A	201	横須賀市田浦町6-13	8	3	8							
横須賀市	1957	大津	201	横須賀市馬堀町1-75	42	8	42							
横須賀市	1958	池の谷戸C	201	横須賀市田浦町6-18	9	3	9							
横須賀市	1959	長浦	201	横須賀市長浦町3-80	23	12	23							
横須賀市	1960	池の谷戸D	201	横須賀市田浦町6-19	3	2	3							
横須賀市	1961	田浦月見台	201	横須賀市田浦町1-54	0	0	0	0						廃止
横須賀市	1961	長浦	201	横須賀市長浦町3-84	11	6	11							
横須賀市	1963	浦賀改良	201	横須賀市浦上台3-3	48	2					48			
横須賀市	1964	森崎	201	横須賀市森崎3-4	48	2					48			
横須賀市	1965	森崎	201	横須賀市森崎3-4	48	2					48			
横須賀市	1966	森崎	201	横須賀市森崎3-4	72	3					72			
横須賀市	1966	久里浜改良	201	横須賀市久里浜6-5	64	2					64			
横須賀市	1967	森崎	201	横須賀市森崎3-4	72	3					72			
横須賀市	1967	久里浜改良	201	横須賀市久里浜6-5	128	4					128			
横須賀市	1968	森崎	201	横須賀市森崎3-4	102	3					102			
横須賀市	1968	久里浜改良	201	横須賀市久里浜6-11	112	3					112			
横須賀市	1969	森崎	201	横須賀市森崎3-5	149	3					149			
横須賀市	1970	森崎	201	横須賀市森崎5-2	160	4					160			
横須賀市	1971	森崎	201	横須賀市森崎5-2	110	3					110			
横須賀市	1973	金堀	201	横須賀市三春町5-56~58	150	4					150			
横須賀市	1974	追浜東町	201	横須賀市追浜東町3-58、59	60	2					60			
横須賀市	1974	公郷	201	横須賀市公郷町3-90、4-58	70	2					70			
横須賀市	1974	阿部倉	201	横須賀市阿部倉町17	220	8					220			
横須賀市	1975	阿部倉	201	横須賀市阿部倉町17	70	2					70			
横須賀市	1975	明浜改良	201	横須賀市久里浜5-3、5-4	80	2					80			
横須賀市	1976	長坂	201	横須賀市長坂4-1	80	2					80			
横須賀市	1977	天神	201	横須賀市追浜本町2-29	60	2					60			
横須賀市	1977	長坂	201	横須賀市長坂4-1	80	2					80			
横須賀市	1978	長坂	201	横須賀市長坂4-1	80	2					80			
横須賀市	1978	岩瀬	201	横須賀市根岸町5-25	36	2					36			
横須賀市	1979	岩瀬	201	横須賀市根岸町5-25	52	3					52			
横須賀市	1980	天神	201	横須賀市追浜本町2-29	120	3					120			
横須賀市	1980	長井	201	横須賀市長井3-29	62	3					62			
横須賀市	1981	天神	201	横須賀市追浜本町2-29	50	2					50			
横須賀市	1981	長井	201	横須賀市長井3-29	60	2					60			
横須賀市	1982	天神	201	横須賀市追浜本町2-29	90	3					90			
横須賀市	1982	衣笠	201	横須賀市衣笠栄町3-11	20	1					20			
横須賀市	1983	天神	201	横須賀市追浜本町2-29	30	1					30			
横須賀市	1983	衣笠	201	横須賀市衣笠栄町3-11	20	1					20			
横須賀市	1984	日向	201	横須賀市浦郷町1-55	60	2					60			
横須賀市	1985	日向	201	横須賀市浦郷町1-55	56	2					56			
横須賀市	1985	立野	201	横須賀市二葉1-23~25	56	3					56			
横須賀市	1986	立野	201	横須賀市二葉1-25、26	61	3					61			
横須賀市	1986	林ハイム	201	横須賀市林3-3~5	69	4					69			
横須賀市	1987	林ハイム	201	横須賀市林3-6、8	46	2					46			
横須賀市	1987	武ハイム	201	横須賀市武1-21	33 (18)	3					33 (18)			
横須賀市	1989	竹川ハイム	201	横須賀市武4-24、25	60	2					60			
横須賀市	1989	早稲田ハイム	201	横須賀市二葉2-13、14	64	4					64			
横須賀市	1990	竹川ハイム	201	横須賀市武4-15、16	104	4					104			
横須賀市	1990	八幡ハイム	201	横須賀市久里浜3-1、2	112	2						112		
横須賀市	1991	早稲田ハイム	201	横須賀市二葉2-14、18、19	107	7					107			
横須賀市	1992	八幡ハイム	201	横須賀市久里浜3-3、6、7	168	3						168		
横須賀市	1993	平作ハイム	201	横須賀市平作8-17	56	1					56			
横須賀市	1994	平作ハイム	201	横須賀市平作8-17	54	1					54			
横須賀市	1995	平作ハイム	201	横須賀市平作8-17	51	1					51			
横須賀市	1996	久里浜ハイム	201	横須賀市久里浜6-13	70	1					70			
横須賀市	1997	久里浜ハイム	201	横須賀市久里浜6-13	95	2					35 60			
横須賀市	1997	池上ハイム	201	横須賀市池上3-6	25	1					25			
横須賀市	1998	池上ハイム	201	横須賀市池上3-6	52	1						52		
横須賀市	2002	サングレスト野比	201	横須賀市野比3-15	16	1							16	
横須賀市	2004	スタインシティー	201	横須賀市津久井1-15	17	1							17	17
横須賀市	2005	鴨居ハイム	201	横須賀市鴨居2-7、17	52	4					52			
横須賀市	2006	アンジャンテ森崎	201	横須賀市森崎1-2	11	1					11			11
横須賀市	2006	鴨居ハイム	201	横須賀市鴨居2-12	39	3			39					
横須賀市	2006	TBラ・コート津久井浜	201	横須賀市津久井2-3	17	1							17	17
横須賀市	2008	サニーガーデン野比	201	横須賀市横須賀市津久井3-17-8	15	1					15			15
横須賀市	2008	鴨居ハイム	201	横須賀市横須賀市鴨居2-10	69	4					69			
横須賀市	2020	本公郷ハイム	201	横須賀市横須賀市横須賀市公郷町2-22	86	2					40	46		更新住宅
横須賀市	2022	本公郷ハイム	202	横須賀市横須賀市横須賀市公郷町2-21、23	138	2						138		更新住宅
合計					4,558 (18)	186	37	59	0	39	3,599 (18)	824	76	

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業 主体名	建設 年度	団 地 名	団 地 所 在 地		管理 戸数	住 棟 数	構 造						うち 借上	備 考
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火				
										低層	中層	高層		
【平塚市】														
平塚市	1970	中原上宿	203	平塚市御殿3-8-13	30	1						30		
平塚市	1971	東中原	203	平塚市東中原2-3	64	2						64		
平塚市	1972	中原子の神	203	平塚市御殿3-17-7	20	1						20		
平塚市	1972	東中原	203	平塚市東中原2-4外	120	4						120		
平塚市	1973	東中原	203	平塚市東中原2-4外	90	3						90		
平塚市	1974	東中原	203	平塚市東中原2-4外	90	3						90		
平塚市	1975	東中原	203	平塚市東中原2-4外	54	2						54		
平塚市	1976	東中原	203	平塚市東中原2-15	48	2						48		
平塚市	1977	龍城ヶ丘	203	平塚市龍城ヶ丘14	60	2						60		
平塚市	1978	龍城ヶ丘	203	平塚市龍城ヶ丘13	18	1						18		
平塚市	1979	龍城ヶ丘	203	平塚市龍城ヶ丘11外	48	2						48		
平塚市	1980	龍城ヶ丘	203	平塚市龍城ヶ丘11	60	2						60		
平塚市	1981	田村宮の前	203	平塚市田村7-20	70	2						70		
平塚市	1982	田村宮の前	203	平塚市田村7-20	30	1						30		
平塚市	1983	田村宮の前	203	平塚市田村7-20	70	2						70		
平塚市	1984	虹ヶ浜	203	平塚市虹ヶ浜21	24	1						24		
平塚市	1985	虹ヶ浜	203	平塚市虹ヶ浜21	24	1						24		
平塚市	1986	虹ヶ浜	203	平塚市虹ヶ浜21	30	1						30		
平塚市	1988	虹ヶ浜東	203	平塚市虹ヶ浜7	48	2						48		
平塚市	1989	虹ヶ浜東	203	平塚市虹ヶ浜7	18	1						18		
平塚市	1991	万田小向	203	平塚市万田3-34-1	12	1				12				
平塚市	1992	虹ヶ浜西	203	平塚市虹ヶ浜18	24	1						24		
平塚市	1993	虹ヶ浜西	203	平塚市虹ヶ浜18	18	1						18		
平塚市	1995	出縄中谷戸	203	平塚市出縄437-2	18	2						18		
平塚市	1999	コンフォール平塚	203	平塚市平塚市浅間町11	10	1							10	10
平塚市	1999	公所谷戸	203	平塚市公所234外	12	2	12							
平塚市	2002	万田貝塚	203	平塚市万田2-20	75	1						75		
平塚市	2004	万田貝塚	203	平塚市万田2-20	55	1						55		
平塚市	2009	万田貝塚	203	平塚市万田2-19	50	1						50		
合計					1,290	47	12	0	0	12	1,256	10	10	
【鎌倉市】														
鎌倉市	1960	深沢第3	204	鎌倉市寺分448	24	3			24					
鎌倉市	1961	深沢第4	204	鎌倉市寺分448	20	5			20					
鎌倉市	1962	深沢第5	204	鎌倉市寺分448	14	3			14					
鎌倉市	1967	梶原第1	204	鎌倉市梶原4-2-4	12	1						12		
鎌倉市	1967	梶原第2	204	鎌倉市梶原4-2-3	12	1			12					
鎌倉市	1968	梶原第3	204	鎌倉市梶原4-2-2	32	1						32		
鎌倉市	1969	梶原東第1	204	鎌倉市梶原4-2-9	20	1						20		
鎌倉市	1970	岡本第1	204	鎌倉市岡本1324	8	1						8		
鎌倉市	1970	岡本第2	204	鎌倉市岡本1324	12	1						12		
鎌倉市	1971	梶原東第2	204	鎌倉市梶原4-2-8	24	1						24		
鎌倉市	1973	岡本第3	204	鎌倉市岡本1324	30	1						30		
鎌倉市	1973	岡本第4	204	鎌倉市岡本1324	30	1						30		
鎌倉市	1973	岡本第5	204	鎌倉市岡本1324	20	1						20		
鎌倉市	1975	梶原東第3	204	鎌倉市梶原4-5-4	16	1						16		
鎌倉市	1975	梶原東第4	204	鎌倉市梶原4-5-3	16	1						16		
鎌倉市	1977	梶原東第5	204	鎌倉市梶原4-5-2	20	1						20		
鎌倉市	1977	梶原東第6	204	鎌倉市梶原4-5-1	20	1						20		
鎌倉市	1979	深沢第1	204	鎌倉市寺分448	37	2						37		
鎌倉市	1979	深沢第2	204	鎌倉市寺分448	25	1						25		
鎌倉市	1996	諏訪ヶ谷ハイイツ	204	鎌倉市津西2-19	51	4						51		
鎌倉市	1997	ベネッセレ湘南深沢	204	鎌倉市梶原74	22	1						22		22
鎌倉市	1998	笛田ロイヤルハイイツ	204	鎌倉市笛田3-40-3	17	1			17				17	
鎌倉市	1999	深沢セントラルハイイツ	204	鎌倉市笛田1-1-11	24	1						24		24
鎌倉市	2001	レーベンスガルデン山崎	204	鎌倉市山崎1390	32	1							32	32
鎌倉市	2024	笛田住宅	204	鎌倉市鎌倉市笛田3-23	55	1						55		
合計					593	37	0	0	70	17	474	32	95	
【藤沢市】														
藤沢市	1964	渋谷ヶ原	205	藤沢市湘南台4-33	24	1						24		
藤沢市	1966	渋谷ヶ原	205	藤沢市湘南台4-33	24	1						24		
藤沢市	1967	古里	205	藤沢市打戻1789	48	2						48		
藤沢市	1968	古里	205	藤沢市打戻1789	48	2						48		
藤沢市	1969	古里	205	藤沢市打戻1789	48	2						48		

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業 主体名	建設 年度	団 地 名	団 地 所 在 地		管理 戸数	住 棟 数	構 造					うち 借上	
			地区 コード	住 所			木造	簡平	簡二	耐 火			
										低層	中層		高層
藤 沢 市	1970	古里	205	藤沢市打戻1789	56	2					56		
藤 沢 市	1971	古里	205	藤沢市打戻1789	60	2					60		
藤 沢 市	1972	古里	205	藤沢市打戻1789	60	2					60		
藤 沢 市	1973	古里	205	藤沢市打戻1789	60	2					60		
藤 沢 市	1974	古里	205	藤沢市打戻1789	60	2					60		
藤 沢 市	1975	遠藤第二	205	藤沢市遠藤817-1	60	3					60		
藤 沢 市	1976	滝ノ沢	205	藤沢市遠藤872-1	50	2					50		
藤 沢 市	1977	滝ノ沢	205	藤沢市遠藤872-1	50	2					50		
藤 沢 市	1978	滝ノ沢	205	藤沢市遠藤872-1	50	2					50		
藤 沢 市	1979	遠藤第二	205	藤沢市遠藤817-1	48	3					48		
藤 沢 市	1980	遠藤第二	205	藤沢市遠藤817-1	48	3					48		
藤 沢 市	1981	遠藤第二	205	藤沢市遠藤817-1	36	2					36		
藤 沢 市	1982	遠藤第二	205	藤沢市遠藤817-1	42	3					42		
藤 沢 市	1983	鶴沼	205	藤沢市鶴沼海岸4-12	44	2					44		
藤 沢 市	1985	鶴沼	205	藤沢市鶴沼海岸4-12	52	3					52		
藤 沢 市	1986	鶴沼	205	藤沢市鶴沼海岸4-12	39	3					39		
藤 沢 市	1987	永山	205	藤沢市石川4-734	42	2					42		
藤 沢 市	1988	長後	205	藤沢市長後2450	36	2					36		
藤 沢 市	1989	長後	205	藤沢市長後2450	36	2					36		
藤 沢 市	1989	サンシルバー藤沢	205	藤沢市鶴沼1560-1	37	1						37	
藤 沢 市	1990	長後	205	藤沢市長後2450	18	1					18		
藤 沢 市	1991	永山	205	藤沢市石川4-677-1	47	2					47		
藤 沢 市	1992	高倉	205	藤沢市高倉470-1	37	2					37		
藤 沢 市	1993	渋谷ク原	205	藤沢市湘南台4-33	26	1					26		
藤 沢 市	1994	遠藤第一	205	藤沢市遠藤2620	27	1					27		
藤 沢 市	1995	渋谷ク原	205	藤沢市湘南台4-33	26	1					26		
藤 沢 市	1996	遠藤第一	205	藤沢市遠藤2620	23	2					23		
藤 沢 市	1996	ホロン・シルバー館	205	藤沢市城南2-7-6	20	1					20		20
藤 沢 市	1996	エスベランサ湘南台	205	藤沢市湘南台3-15-18	20	1						20	20
藤 沢 市	1997	渋谷ク原	205	藤沢市湘南台4-33	20	1					20		
藤 沢 市	1997	サンハイツ藤が谷	205	藤沢市鶴沼藤が谷4-15-10	18	1					18		18
藤 沢 市	1998	スターホーム村岡	205	藤沢市村岡東2-13-3	20	1				20			20
藤 沢 市	1999	緑ヶ丘	205	藤沢市大鰐1072-10	22	1					22		
藤 沢 市	1999	ヴィンテージ山王	205	藤沢市善行3-5-10	20	1					20		20
藤 沢 市	1999	グレース元町	205	藤沢市辻堂元町2-16-13	20	1					20		20
藤 沢 市	2000	エスポワール渋谷	205	藤沢市長後983-4	20	1					20		20
藤 沢 市	2001	コンフォール藤沢	205	藤沢市藤が岡1-1	24	3						24	24
藤 沢 市	2001	コンフォール藤沢	205	藤沢市藤が岡2-2	17	2					17		17
藤 沢 市	2003	コンフォール藤沢	205	藤沢市藤が岡1-1	36	2						36	36
藤 沢 市	2003	コンフォール藤沢	205	藤沢市藤が岡2-2	11	1						11	11
藤 沢 市	2003	マカラブア鶴沼	205	藤沢市鶴沼海岸7-21-14	18	1					18		18
藤 沢 市	2010	コンテ川名	205	藤沢市藤沢市川名1-2-3	18	1						18	18
藤 沢 市	2012	ふじハイツ鶴沼	205	藤沢市鶴沼石上2-12-8	18	1					18		18
藤 沢 市	2012	グランソレイユ亀井野	205	藤沢市藤沢市亀井野3-28-3	18	1						18	18
合 計					1,702	84		0		20	1518	164	298
【小田原市】													
小田原市	1958	谷津	206	小田原市城山2-9-1,2-9-2	20	2				20			
小田原市	1958	福井島	206	小田原市南板橋2-225	16	2				16			
小田原市	1959	福井島	206	小田原市南板橋2-229	16	2				16			
小田原市	1961	桑原(簡平)	206	小田原市桑原557	13	3		13					
小田原市	1962	桑原	206	小田原市桑原564	24	6			24				
小田原市	1962	桑原(簡平)	206	小田原市桑原564、572-1	44	10		44					
小田原市	1963	久野	206	小田原市久野677	24	1					24		
小田原市	1964	久野	206	小田原市久野677	24	1					24		
小田原市	1964	仲沢	206	小田原市府川686	12	2		12					
小田原市	1965	仲沢	206	小田原市府川686	14	3		14					
小田原市	1965	谷津	206	小田原市城山2-9-3	12	1					12		
小田原市	1966	春木	206	小田原市鬼柳787	60	12			60				
小田原市	1967	籠場	206	小田原市鬼柳700	60	11			60				
小田原市	1968	花里	206	小田原市鬼柳600	42	9			42				
小田原市	1968	春木	206	小田原市鬼柳787	18	3			18				
小田原市	1968	早川	206	小田原市早川3-17-2	(16)	(1)					(16)		
小田原市	1969	花里	206	小田原市鬼柳600	34	7			34				
小田原市	1969	籠場	206	小田原市鬼柳700	32	6			32				
小田原市	1970	花里	206	小田原市鬼柳600	15	3			15				
小田原市	1970	桑原	206	小田原市桑原572-1	20	4			20				
小田原市	1970	螢田	206	小田原市蓮正寺528	40	1					40		
小田原市	1971	螢田	206	小田原市蓮正寺528	70	2					70		
小田原市	1971	橘	206	小田原市中村原708	16	1					16		
小田原市	1972	螢田	206	小田原市蓮正寺528	90	3					90		
小田原市	1972	橘	206	小田原市中村原708	12	1					12		
小田原市	1973	螢田	206	小田原市蓮正寺528	100	3					100		
小田原市	1974	螢田	206	小田原市蓮正寺528	70	3					70		
小田原市	1975	葎田	206	小田原市蓮正寺602	50	1					50		
小田原市	1976	葎田	206	小田原市蓮正寺602	36	2					36		
小田原市	1977	葎田	206	小田原市蓮正寺602	12	1					12		
小田原市	1977	蓮正寺	206	小田原市蓮正寺821	30	1					30		

図表7-3-4 市町村営住宅建設年度別管理戸数一覧【建設年度別】(続き)

事業主体名	建設年度	団地名	団地所在地		管理戸数	住棟数	構造						うち借上	備考
			地区コード	住所			木造	簡平	簡二	耐火				
										低層	中層	高層		
小田原市	1978	蓮正寺	206	小田原市蓮正寺821	50	1						50		
小田原市	1979	蓮正寺	206	小田原市蓮正寺821	60	2						60		
小田原市	1980	かすみのせ	206	小田原市蓮正寺647	40	2						40		
小田原市	1980	東町	206	小田原市東町1-6-16	(12)	(1)						(12)		
小田原市	1980	浜	206	小田原市酒匂3-16-21	18	1						18		
小田原市	1981	かすみのせ	206	小田原市蓮正寺647	30	1						30		
小田原市	1981	浜	206	小田原市酒匂3-16-21	18	1						18		
小田原市	1982	かすみのせ	206	小田原市蓮正寺647	40	2						40		
小田原市	1983	浜	206	小田原市酒匂3-16-21	40	1						40		
小田原市	1986	柳町	206	小田原市栢山1046	32	2						32		
小田原市	1987	柳町	206	小田原市栢山1046	30	2						30		
小田原市	1988	柳町	206	小田原市栢山1046	48	2						48		
小田原市	1989	柳町	206	小田原市栢山1046	24	1						24		
小田原市	1992	浅原	206	小田原市曾比3200	40	1						40		
小田原市	1993	浅原	206	小田原市曾比3200	16	1						16		
小田原市	1994	浅原	206	小田原市曾比3200	20	1						20		
合計					1,532 (28)	128 (2)	0	83	357	0	1,092 (28)	0	0	
【茅ヶ崎市】														
茅ヶ崎市	1966	香川	207	茅ヶ崎市香川1-14	18	3			18					
茅ヶ崎市	1967	香川	207	茅ヶ崎市香川1-14	6	1			6					
茅ヶ崎市	1967	高田	207	茅ヶ崎市高田2-14	0	0			0					R6で簡二は用途廃止済
茅ヶ崎市	1968	高田	207	茅ヶ崎市高田2-14	0	0			0					R6で簡二は用途廃止済
茅ヶ崎市	1969	高田	207	茅ヶ崎市高田2-14	40	2			0		40			R6で簡二は用途廃止済
茅ヶ崎市	1970	菱沼	207	茅ヶ崎市菱沼2-12	40	2					40			
茅ヶ崎市	1977	香川	207	茅ヶ崎市香川1-13	60	2					60			
茅ヶ崎市	1978	香川	207	茅ヶ崎市香川1-13	34	1					34			
茅ヶ崎市	1988	今宿	207	茅ヶ崎市今宿243-3	20	1					20			
茅ヶ崎市	1989	今宿	207	茅ヶ崎市今宿243-3	20	1					20			
茅ヶ崎市	1998	松林	207	茅ヶ崎市松林3-9-28	15	1					15			
茅ヶ崎市	2002	つつじハイム香川	207	茅ヶ崎市香川6-9-1	20	1					20		20	
茅ヶ崎市	2004	つつじハイム菱沼	207	茅ヶ崎市菱沼2-11-26	20	1					20		20	
茅ヶ崎市	2006	つつじハイム松林	207	茅ヶ崎市松林2-11-3	12	1					12		12	
茅ヶ崎市	2009	つつじハイム萩園	207	茅ヶ崎市萩園2352-1	12	1					12		12	
茅ヶ崎市	2009	つつじハイム萩園第2	207	茅ヶ崎市萩園1623-1	15	1					15		15	
茅ヶ崎市	2010	つつじハイム香川第2	207	茅ヶ崎市香川6-10-33	20	1					20		20	
茅ヶ崎市	2010	コンフォール茅ヶ崎浜見平	207	茅ヶ崎市浜見平14-2	20	1					20	20	20	
茅ヶ崎市	2012	つつじハイム西久保	207	茅ヶ崎市西久保740-3	20	1					20		20	
茅ヶ崎市	2015	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	207	茅ヶ崎市浜見平13-4	20	1					20	20	20	
茅ヶ崎市	2019	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3	207	茅ヶ崎市浜見平13-7	44	1					44	44	44	
茅ヶ崎市	2020	小和田	207	茅ヶ崎市茅ヶ崎市小和田3-2-44	50	1					50		50	
合計					506	25	0	0	24	0	348	134	203	
【逗子市】														
逗子市	1972	小坪滝ヶ谷第3	208	逗子市小坪7-3-20	15	1					15			
逗子市	2003	沼間南台住宅	208	逗子市沼間1-24、25	50	2					50			
逗子市	2013	池子	208	逗子市逗子市池子3-1-6	24	1					24			
逗子市	2018	桜山	208	逗子市逗子市桜山5-32-7	25	1					25			
合計					114	5	0	0	0	0	114	0	0	
【三浦市】														
三浦市	1955	諸磯	210	三浦市三崎町諸磯649、1918	0	0	0							用途廃止済
三浦市	1958	諸磯	210	三浦市三崎町諸磯1919	0	0	0							用途廃止済
三浦市	1959	諸磯	210	三浦市三崎町諸磯1920、1921	0	0	0							用途廃止済
合計					0	0	0	0	0	0	0	0	0	
【秦野市】														
秦野市	1953	龍ヶ淵	211	秦野市曾屋3555	1	1	1							
秦野市	1959	堀川第2	211	秦野市春日町7-32外	20	20	20							
秦野市	1965	戸川第1	211	秦野市戸川171-3	20	20	20							
秦野市	1965	戸川第2	211	秦野市戸川171-3外	10	10	10							
秦野市	1966	戸川第3	211	秦野市戸川153-1外	10	2			10					
秦野市	1968	戸川第4	211	秦野市戸川153-1外	5	2			5					
秦野市	1969	戸川第5	211	秦野市戸川153-1外	9(1)	2(1)			9(1)					
秦野市	1980	渋沢	211	秦野市渋沢2-48-1	20	1					20			
秦野市	1992	薬師原	211	秦野市下大槻224-1外	40	1					40			
秦野市	1993	薬師原	211	秦野市下大槻224-1外	40	1					40			
秦野市	1998	入船	211	秦野市入船町9-36	50	1					50			
合計					225 (1)	61 (1)	51	24 (1)	0	0	150	0	0	
【厚木市】														
厚木市	1972	吾妻	212	厚木市吾妻町1番A-1	20	1					20			
厚木市	1978	吾妻(2)	212	厚木市吾妻町2番A-2	20	1					20			
厚木市	1982	富士見町	212	厚木市旭町4-17-5	30	1					30			
厚木市	1988	旭町ハイツ	212	厚木市旭町2-11-10	30	1					30			
厚木市	1991	妻田東ハイツ(1)	212	厚木市妻田東1-21-1	30	1					30			
厚木市	1993	妻田東ハイツ(2)	212	厚木市妻田東1-21-2	20	1					20			
厚木市	1994	妻田東ハイツ(3)	212	厚木市妻田東1-21-3	35	1					35			
厚木市	1997	宮の里ハイツ	212	厚木市宮の里1-1-8	67	1						67		
厚木市	2001	上向原ハイツA	212	厚木市及川2-9-1	45	1					45			
厚木市	2004	上向原ハイツB	212	厚木市及川2-9-2	44	1					44			
厚木市	2012	戸室ハイツA	212	厚木市戸室5-21-1	70	1					70			
厚木市	2018	戸室ハイツB	212	厚木市戸室5-21-2	70	1					70			
合計					481	12	0	0	0	0	414	67	0	

Ⅶ－参考④ 住宅関連用語

○ 空き家

居住世帯のない住居のうち、一時居住者のみ住宅及び建築中の住宅を除いたもの。

○ 空家等対策計画

空家特措法に基づき、国の基本方針に即して、市町村が各地域内の空き家等に対する行政としての基本姿勢を住民に示すための計画。

○ 環境共生住宅

地球環境を保全する観点から、省エネルギー、省資源、周辺環境との調和、太陽熱等エネルギーの利用、高気密、高断熱など環境と共生することを旨とした住宅。

○ 給与住宅

社宅、公務員住宅などのように、会社、団体、官公庁などが所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させている住宅。

○ 公営住宅

公営住宅法に基づき、地方公共団体が、住宅に困窮する低所得者などに対して、低廉な家賃で賃貸するため、直接建設、借り上げ、買い取りにより供給する住宅。

○ 公的賃貸住宅

地方公共団体、地方住宅供給公社、独立行政法人都市再生機構などの公的機関が供給する賃貸住宅で、公営住宅、改良住宅、公社住宅、UR賃貸住宅（旧公団住宅）、特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅などがある。

○ 高齢者向け優良賃貸住宅（「高優賃」）

高齢者の身体的機能に対応した設計、設備など高齢者に配慮した良質な公的賃貸住宅のことで、建設などに要する費用と家賃の減額に要する費用が助成されるもの。

○ 最低居住面積水準（最低居住水準）

国民が安定したゆとりある住生活を営むことが出来るよう、住宅の面積や設備の設置などの基準により定められた目標。当初は「最低居住水準」と「誘導居住水準」が設定されていたが、住生活基本計画（全国計画）において、「最低居住面積水準」と「誘導居住面積水準」にそれぞれ変更された。「最低居住面積水準」未満の世帯は早期に解消することが目標とされている。

○ サービス付き高齢者向け住宅

「高齢者住まい法」の改正により創設された、介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅。住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどが必要。

○ シルバーハウジング

住宅施策と福祉施策の密接な連携の下に、ハード・ソフトの両面にわたり高齢者の生活特性に配慮した住宅で、ライフサポートアドバイザーによる安否の確認や生活相談、緊急時の対応などの福祉サービスが適切に受けられるよう配慮されている。

○ 新耐震基準

建築物等の耐震性の向上を図るため、建築基準法施行令の一部を改正し、昭和56年6月より適用された構造基準。

○ 住生活総合調査（住宅需要実態調査）

住宅に関する政策立案等の基礎データを得ることを目的に、5年ごとに国土交通省が実施する住宅及びそのまわりの住環境に関する意識・意向を把握するための調査。平成20年度より、住生活総合調査と改名。直近では、平成30年に実施された。

○ 住宅ストック

ある一時点における住宅の存在量。

○ 住宅・土地統計調査

総務省統計局が実施する住宅及び居住状況の実態の把握を目的とした調査で、昭和23年以来5年ごとに実施されている。平成10年から、調査内容に土地に関する項目が加えられ、調査の名称が住宅統計調査から住宅・土地統計調査に変更された。直近では、平成30年に実施された。

○ 世帯の種類

国勢調査における定義はつぎのとおり。昭和55年までの国勢調査では普通世帯と準世帯の区分で、昭和60年以降の国勢調査では一般世帯と施設等の世帯の区分で実施されている。

世帯の種類	一般世帯	施設等の世帯
普通世帯	<ul style="list-style-type: none"> ・住居と生計をともにしている人の集まり ・1戸を構えて住んでいる単身者 	
準世帯	<ul style="list-style-type: none"> ・間借り・下宿などの単身者 ・会社などの独身寮の単身者 	<ul style="list-style-type: none"> ・寮・寄宿舎の学生・生徒 ・病院・療養所の入院者 ・社会施設の入所者 ・自衛隊の営舎内居住者 ・矯正施設の入所者 ・その他

○ セーフティネット

サーカスの綱渡りに張られる安全網から由来するもので、住宅困窮者などが安心して暮らすことができる、社会の受け皿的な役割の意味を指す。

○ 専用住宅

居住の目的だけに立てられた住宅で、店舗・作業場・事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅。

○ 地域単独住宅

地方公共団体が独自に設置する賃貸住宅。公営住宅法に基づかないことから単独住宅と呼ばれる。

○ 地域リロケーション住宅

公共賃貸住宅の建て替え事業の円滑な推進を図るため、当該事業の施行に伴い住宅を失うことにより住宅に困窮することになる者に賃貸する住宅。

○ 長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅。「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」（平成21年6月4日施行）により、その建築・維持保全計画を認定する制度が創設された。住宅を長期にわたり使用することで、廃棄物の排出抑制、環境への負荷低減を図り、また建替え費用の削減により住宅に対する経済的負担を軽減し、より豊かで優しい暮らしへの転換を推進することを目的としている。

○ 特定優良賃貸住宅（「特優賃」）

平成5年5月に制定された「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づく公的賃貸住宅のことで、中堅所得者向けの良質なファミリータイプの賃貸住宅を民間の土地所有者などが建設し、それを地方住宅供給公社などが一定期間管理を行い、地方公共団体や国から土地所有者などに対して、建設費の補助、家賃の減額に要する費用の補助があるもの。

○ バリアフリー

住宅などにおいて、身体的ハンディキャップに対する行動、生活上の障害を取り除くよう配慮することをいい、広い廊下幅への拡幅、段差の解消、手すりの設置などがある。

○ 誘導居住面積水準（誘導居住水準）

国民が安定したゆとりある住生活を営むことが出来るよう、住宅の面積や設備の設置などの基準により定められた目標。これまでは「最低居住水準」と「誘導居住水準」が設定されていたが、住生活基本計画（全国計画）において、「最低居住面積水準」と「誘導居住面積水準」に、それぞれ変更された。

「誘導居住面積水準」については、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した「一般型誘導居住面積水準」と、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した「都市居住型誘導居住面積水準」がある。