

第 3 章 付属資料（調査票）

(エ) 現在お住まいの住宅に対する満足度について、当てはまるものを選んでください。

(項目ごとに1つずつ)

	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
01. 広さや間取り	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. 断熱性※1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02. 収納の多さ、使い勝手	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. エネルギー消費性能(光熱費の節約)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03. 水回りの広さ、使い勝手	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. 高齢者への配慮(段差がない等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04. いたみの少なさ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. 子どもへの配慮(安全確保等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05. 維持管理のしやすさ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. 地震に対する安全性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06. 換気よさ(臭いや煙などが残らない)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. 台風や水害に対する安全性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07. 居間など主たる居住室の採光	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16. 火災に対する安全性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08. 外部からの騒音などに対する遮音性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17. 防犯性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09. 上下階の隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18. プライバシー確保	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※1: 外気の暑さや寒さが室内に伝わりにくい、冷暖房の涼しさや暖かさの逃げにくい外壁や窓、屋根等の性能。

(オ) 現在お住まいの住宅のまわりの環境に対する満足度について、当てはまるものを選んでください。

(項目ごとに1つずつ)

	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
19. 通勤・通学の利便	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28. 災害時の避難のしやすさ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. 日常の買物などの利便	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29. 水害・津波・土砂災害の受けにくさ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. 医療・福祉・介護施設の利便	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30. 周辺からの延焼のしにくさ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. 文化施設(図書館等)の利便	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31. 騒音・大気汚染の少なさ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. 子育て・教育環境(公園、保育園、学童、習い事、学習塾等)の充実度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32. 敷地の広さや、日当たり・風通しなどを確保できる空間のゆとり	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24. 親・子・親せきとの距離	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33. 公園や緑、水辺などの自然環境	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. 近隣の人やコミュニティとの関わり	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34. まちなみ・景観	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. 治安	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35. 敷地やまわりのバリアフリー化の状況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27. 道路の歩行時の安全性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36. 近隣のシェアオフィスなど自宅や職場以外で仕事のできる環境	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(カ) 上の01～36の項目のうち、あなたが最も重要と思うものを1つ、それに続いて重要と思うものを4つまで、重要と思わないものを4つまで選んで、番号を下欄に記入してください。

最も重要と思うもの	<input type="checkbox"/>	左記に続いて重要と思うもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
重要と思わないもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(記入例 04)		

II. 現在の居住状況について

問2 住居費について、全員にお尋ねします。

(ア) 現在の家賃やローン返済などの住居費負担について、当てはまるものを選んでください。(1つ)

<input type="checkbox"/> 生活必需品を切りつめるほど苦しい	<input type="checkbox"/> ぜいたくを多少がまんしている
<input type="checkbox"/> ぜいたくはできないが何とかやっつけていける	<input type="checkbox"/> 家計にあまり影響がない

(イ) 現在、住宅ローンやリフォームローンを返済していますか。(1つ)

<input type="checkbox"/> 返済している	<input type="checkbox"/> 返済していない
---------------------------------	----------------------------------

(ウ) **住宅ローンやリフォームローンを返済している方**にお尋ねします。住宅ローン・リフォームローンの年間返済額(月々の返済額の12か月分にボーナス時の返済額を加えた総額)について、当てはまるものを選んでください。(1つ)

<input type="checkbox"/> 20万円未満	<input type="checkbox"/> 20~50万円未満	<input type="checkbox"/> 50~80万円未満
<input type="checkbox"/> 80~100万円未満	<input type="checkbox"/> 100~120万円未満	<input type="checkbox"/> 120~150万円未満
<input type="checkbox"/> 150~200万円未満	<input type="checkbox"/> 200万円以上	

問3 住まいの維持管理について、現在、持ち家にお住まいの方にお尋ねします。
※持ち家にお住まいでない方は、問4に進んでください。

(ア) 現在お住まいの住宅の維持管理について、当てはまるものを選んでください。(当てはまるもの全て)
※共同住宅・長屋建にお住まいの方は、住宅の内部(専有部分)について回答してください。

<input type="checkbox"/> 定期的に点検をしている
<input type="checkbox"/> 設備や部材の更新時期に適切に修繕等をしている
<input type="checkbox"/> 更新時期(修繕等が必要といわれる時期)を把握している
<input type="checkbox"/> 修繕等の費用を確保している
<input type="checkbox"/> 不具合が生じた際に修繕をしている
<input type="checkbox"/> 点検・修繕・リフォーム等の記録を蓄積した履歴情報を保管している
<input type="checkbox"/> 点検・修繕等はしていない

(イ) 現在お住まいの住宅の点検等の依頼先について、当てはまるものを選んでください。(1つ)

<input type="checkbox"/> 現住宅の施工業者	<input type="checkbox"/> 管理組合等が契約する業者
<input type="checkbox"/> 住宅取得時に知り合った業者	<input type="checkbox"/> 入居後に自身で探した業者
<input type="checkbox"/> 点検していない	<input type="checkbox"/> その他

(ウ) 毎年の住宅の維持管理にかかる費用(共同住宅の場合は、管理費や修繕積立金等の合計)の年額(月払い費用の12か月分や年払い費用など1年間の支払い総額)について、当てはまるものを選んでください。(1つ)

<input type="checkbox"/> 0円	<input type="checkbox"/> 1円~10万円未満	<input type="checkbox"/> 10~15万円未満	<input type="checkbox"/> 15~20万円未満
<input type="checkbox"/> 20~25万円未満	<input type="checkbox"/> 25~30万円未満	<input type="checkbox"/> 30~35万円未満	<input type="checkbox"/> 35万円以上

※支出・積立がない場合は0円を選んでください。

問4 住宅・住生活関連サービスの利用状況について、全員にお尋ねします。
利用している住宅・住生活関連サービスについて、当てはまるものを選んでください。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 住宅や設備の定期点検	<input type="checkbox"/> 空き家の見回りや管理
<input type="checkbox"/> 高齢者の見守り・緊急通報サービス	<input type="checkbox"/> 防犯・セキュリティサービス
<input type="checkbox"/> 消費エネルギーを効率化するシステム※2	<input type="checkbox"/> 外部の貸し収納スペース(トランクルーム)
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 利用しているサービスはない

※2: IoT機器を用いて、エネルギーの見える化・自動制御や創出・蓄積を行い、消費エネルギーの効率化を図ることのできるサービス(HEMS、スマートハウスなど)。月々の費用負担はなく、初期費用・導入費用のみがかかる場合であっても、継続的に利用するサービスである場合は、ここでの回答に含めます。

問5 在宅勤務^{※3}の状況について、全員にお尋ねします。
 ※3：オフィスに出勤せずに、自宅で働く勤務形態。自営業については、自宅を住宅の用途のまま仕事場としている場合も含めますが、店舗や事務所を住宅と区分して併設している場合は除きます。また、シェアオフィスやカフェ等で仕事をする場合も除きます。

(ア) あなたは在宅勤務(1か月に1回以上)を実施していますか。(1つ)

実施している 実施していない

(イ) あなたの世帯にはあなた以外に在宅勤務(1か月に1回以上)を実施している人はいますか。(1つ)

自分以外にいる 自分以外にいない

問6 配偶者の就業状況について、全員にお尋ねします。
 あなたの配偶者の就業状況について、当てはまるものを選んでください。(1つ)

正規の職員・従業員 労働者派遣事業所の派遣社員
 パート・アルバイト・その他の雇用者 自営業主
 無職 配偶者はいない(死別・離別を含む)

問7 要介護認定などについて、全員にお尋ねします。
 あなたの世帯に要介護認定などを受けている方はいますか。(1つ)
 「いる」を選択した場合は、その要介護度などについても回答してください。(1つ)
 ※複数の方が要介護認定などを受けている場合は、最も要介護度などの高い方について回答してください。

いる いない

○要介護などの認定状況

要支援 1~2 要介護 1~2 要介護 3~5

Ⅲ. 平成31年(2019年)1月以降の居住状況の変化について

問8 平成31年(2019年)1月以降に居住状況が変化した方(住み替えやリフォーム・建て替えをした方)にお尋ねします。 ※変化しなかった方は、問9に進んでください。
 ※平成31年(2019年)1月以降に2回以上居住状況が変化した方は、直近の変化についてお答えください。

(ア) 居住状況が変化しきつかけや理由を順に選んで、番号を右欄に記入してください。(2つまで)

	第1位	第2位
01. 世帯からの独立(結婚、離婚、単身赴任などを含む)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
02. 家族等との同居	<input type="text"/>	<input type="text"/>
03. 家族等との隣居・近居	<input type="text"/>	<input type="text"/>
04. 子どもの誕生・成長・進学	<input type="text"/>	<input type="text"/>
05. 世帯員の減少(子どもの独立や同居人の死別・離別等)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
06. 就職や転職	<input type="text"/>	<input type="text"/>
07. 転勤や退職(定年などを含む)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
08. 家の相続	<input type="text"/>	<input type="text"/>
09. 住居費負担の見直し	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10. 立ち退き要求、契約期限切れのため	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11. 自宅を所有するため	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12. 住宅の質を向上させるため	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13. 住宅のまわりの環境を向上させるため	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14. 高齢期の住みやすさ	<input type="text"/>	<input type="text"/>
15. その他	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(イ) 居住状況が変化する前の住宅にはどのくらいの期間お住みでしたか。(1つ)

3年未満 3年以上5年未満 5年以上10年未満
 10年以上15年未満 15年以上20年未満 20年以上25年未満
 25年以上30年未満 30年以上

(ウ) 居住状況が変化する前の住宅のおおよその床面積を下欄に記入してください。

前の住宅の床面積 平方メートル (または 坪)

※床面積には、居住室のほか、玄関、トイレ、台所、浴室、廊下、押入、土間なども含め、ベランダは含めないでください。

(エ) 居住状況が変化した時にかかった費用はおおよそいくらでしたか。以下の①、②からそれぞれ当てはまるものを選んでください。(それぞれ1つ)

①住宅の購入・建築・修繕・リフォーム費用(土地、建物、外構(門、車庫・塀・庭木等)、消費税を含む)

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0円 | <input type="checkbox"/> 1円~1千万円未満 | <input type="checkbox"/> 1~1.5千万円未満 |
| <input type="checkbox"/> 1.5~2千万円未満 | <input type="checkbox"/> 2~2.5千万円未満 | <input type="checkbox"/> 2.5~3千万円未満 |
| <input type="checkbox"/> 3~4千万円未満 | <input type="checkbox"/> 4~6千万円未満 | <input type="checkbox"/> 6~8千万円未満 |
| <input type="checkbox"/> 8千万~1億円未満 | <input type="checkbox"/> 1~1.5億円未満 | <input type="checkbox"/> 1.5億円以上 |

※支出がない場合は0円を選んでください。

②諸費用(引越、敷金・礼金、各種手数料、前住宅や不要な家財等の処分費等)

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0円 | <input type="checkbox"/> 1円~10万円未満 | <input type="checkbox"/> 10~20万円未満 |
| <input type="checkbox"/> 20~30万円未満 | <input type="checkbox"/> 30~40万円未満 | <input type="checkbox"/> 40~50万円未満 |
| <input type="checkbox"/> 50~70万円未満 | <input type="checkbox"/> 70~100万円未満 | <input type="checkbox"/> 100~150万円未満 |
| <input type="checkbox"/> 150~200万円未満 | <input type="checkbox"/> 200~300万円未満 | <input type="checkbox"/> 300万円以上 |

※支出がない場合は0円を選んでください。

(オ) 持ち家から、他の住宅に住み替えた方にお尋ねします。前の住宅はどのようにしましたか。(1つ)

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 親族以外に売却した | <input type="checkbox"/> 子・親族などに譲渡した |
| <input type="checkbox"/> 別荘として利用している | <input type="checkbox"/> 二次的住宅 ^{※4} として利用している |
| <input type="checkbox"/> 借家として賃貸している | <input type="checkbox"/> 空き家のままにしている |
| <input type="checkbox"/> 物置として利用している | <input type="checkbox"/> 住宅を解体して、空き地として所有している |
| <input type="checkbox"/> 住宅を解体して、土地を賃貸している | <input type="checkbox"/> 住宅を解体して、アパート、駐車場などを経営している |
| <input type="checkbox"/> 住宅を解体して、土地を売却した | <input type="checkbox"/> その他 |

※4：ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅。

IV. 今後のお住まい方について

問9 今後のお住まい方について、全員にお尋ねします。

(ア) 住み替えや建て替え、リフォームの意向についてお尋ねします。それぞれについて「意向がある」方はその時期についてお答えください。意向がない方は「意向はない」とお答えください。(それぞれ1つ)

- | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 住み替え
(1つ) | <input type="checkbox"/> 1年以内 | <input type="checkbox"/> 1年先~3年以内 | <input type="checkbox"/> 3年先~5年以内 | <input type="checkbox"/> 意向はあるが時期は未定 | <input type="checkbox"/> 意向はない |
| 建て替え
(1つ) | <input type="checkbox"/> 1年以内 | <input type="checkbox"/> 1年先~3年以内 | <input type="checkbox"/> 3年先~5年以内 | <input type="checkbox"/> 意向はあるが時期は未定 | <input type="checkbox"/> 意向はない |
| リフォーム
(1つ) | <input type="checkbox"/> 1年以内 | <input type="checkbox"/> 1年先~3年以内 | <input type="checkbox"/> 3年先~5年以内 | <input type="checkbox"/> 意向はあるが時期は未定 | <input type="checkbox"/> 意向はない |

3つとも「意向はない」場合は問11へ

(イ) (ア)でいずれかの「意向がある」とお答えの方にお尋ねします。

住み替えや建て替え、リフォームにより居住状況を変えるきっかけや目的を順に選んで、番号を右欄に記入してください。(2つまで)

第1位	第2位
<input type="text"/>	<input type="text"/>

※複数の意向がある方は、直近の意向についてお答えください。

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 01. 世帯からの独立(結婚、離婚、単身赴任などを含む) | 09. 住居費負担の見直し |
| 02. 家族等との同居 | 10. 立ち退き要求、契約期限切れのため |
| 03. 家族等との隣居・近居 | 11. 自宅を所有するため |
| 04. 子どもの誕生・成長・進学 | 12. 住宅の質を向上させるため |
| 05. 世帯員の減少(子どもの独立や同居人の死別・離別等) | 13. 住宅のまわりの環境を向上させるため |
| 06. 就職や転職 | 14. 高齢期の住みやすさ |
| 07. 転勤や退職(定年などを含む) | 15. その他 |
| 08. 家の相続 | |

(ウ) 住み替えや建て替え、リフォームにあたり、住宅の質について重視する点を順に選んで、番号を下欄に記入してください。また、住み替えについては住宅のまわりの環境について重視する点も順に選んで、番号を下欄に記入してください。(それぞれ2つまで)

		第1位	第2位			第1位	第2位
■住宅の質		<input type="text"/>	<input type="text"/>	■住宅のまわりの環境		<input type="text"/>	<input type="text"/>
01.	広さや間取り			01.	通勤・通学の利便		
02.	収納の多さ、使い勝手			02.	日常の買物などの利便		
03.	水回りの広さ、使い勝手			03.	医療・福祉・介護施設の利便		
04.	いたみの少なさ			04.	文化施設（図書館等）の利便		
05.	維持管理のしやすさ			05.	子育て・教育環境の充実度		
06.	換気よさ（臭いや煙などが残らない）			06.	親・子・親せきとの距離		
07.	居間など主たる居住室の採光			07.	近隣の人やコミュニティとの関わり		
08.	外部からの騒音などに対する遮音性			08.	治安		
09.	上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性			09.	道路の歩行時の安全性		
10.	断熱性			10.	災害時の避難のしやすさ		
11.	エネルギー消費性能（光熱費の節約）			11.	水害・津波・土砂災害の受けにくさ		
12.	高齢者への配慮（段差がない等）			12.	周辺からの延焼のしにくさ		
13.	子どもへの配慮（安全確保等）			13.	騒音・大気汚染の少なさ		
14.	地震に対する安全性			14.	敷地の広さや、日当たり・風通しなどを確保できる空間のゆとり		
15.	台風や水害に対する安全性			15.	公園や緑、水辺などの自然環境		
16.	火災に対する安全性			16.	まちなみ・景観		
17.	防犯性			17.	敷地やまわりのバリアフリー化の状況		
18.	プライバシー確保			18.	近隣のシェアオフィスなど自宅や職場以外で仕事のできる環境		
19.	その他			19.	その他		

(エ) 住み替えや建て替え、リフォームの実現について、お困りの点や実現困難な理由を順に選んで、番号を右欄に記入してください。(2つまで)

		第1位	第2位
資金の不足	01. 資金・収入等が不足している 02. 現在の住まいの売却・賃貸が上手くいかない	<input type="text"/>	<input type="text"/>
物件の不足	03. 希望エリアの物件が不足している 04. 予算の範囲で気に入る物件がない 05. 広さ、水回り、住宅性能などについて、自分が求める水準に合う物件が不足している	<input type="text"/>	<input type="text"/>
情報の不足	06. 住宅の性能に関する情報を得にくい 07. 周辺環境などの情報を得にくい 08. 相談できる専門家がない 09. 信頼できる業者がない	<input type="text"/>	<input type="text"/>
その他	10. 高齢や障害などの理由により民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている 11. 子育て世帯であるため騒音等の問題から民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている 12. 仕事の都合で住み替え先が限定される 13. 家財が多く処理に困っている 14. 特に問題はない 15. その他	<input type="text"/>	<input type="text"/>

問 10 問 9(ア)で**住み替えの「意向がある」と回答した方**にお尋ねします。

(ア) どのような地域への住み替えを考えていますか。(1つ)

<input type="checkbox"/> 現在の住まいから歩ける範囲	<input type="checkbox"/> 同じ市区町村	<input type="checkbox"/> 同じ都道府県
<input type="checkbox"/> 同じ地方	<input type="checkbox"/> 異なる地方	<input type="checkbox"/> 未定・特にこだわらない
<input type="checkbox"/> その他		

(イ) どのような建て方の住宅への住み替えを考えていますか。(1つ)

<input type="checkbox"/> 一戸建	<input type="checkbox"/> 長屋建	<input type="checkbox"/> 共同住宅	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 特にこだわらない
------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

(ウ) どのような住宅への住み替えを考えていますか。(1つ)

持ち家に 住み替え	<input type="checkbox"/> 新築する(分譲住宅や建て替えを除く)	<input type="checkbox"/> 新築住宅を購入(分譲住宅)
	<input type="checkbox"/> リフォーム前の既存住宅(中古住宅)を購入	<input type="checkbox"/> リフォーム後の既存住宅(中古住宅)を購入
	<input type="checkbox"/> 相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	<input type="checkbox"/> 特にこだわらない(持ち家ならば良い)
借家に住 み替え (施設等 を含む)	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅(民営)	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅(都道府県・市区町村営)
	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅(都市再生機構(UR)・公社など)	<input type="checkbox"/> 給与住宅(社宅や公務員住宅など)
	<input type="checkbox"/> 高齢者対応型住宅(サービス付き高齢者向け住宅など)	<input type="checkbox"/> 高齢者居住施設(特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど)
	<input type="checkbox"/> シェアハウス(共同居住型賃貸住宅)	<input type="checkbox"/> その他の建物
その他	<input type="checkbox"/> 特にこだわらない(借家ならば良い)	<input type="checkbox"/> 特に考えていない
	<input type="checkbox"/> 持ち家、借家にこだわらない	<input type="checkbox"/> その他

問 11 問 9(ア)で**3つとも「意向はない」と回答した方**にお尋ねします。

住み替えやリフォーム・建て替えの意向や計画がない理由は何ですか。(1つ)

<input type="checkbox"/> 現在の住まいに満足しているため	<input type="checkbox"/> 住み慣れている、思い入れがあるため
<input type="checkbox"/> 仕事の都合で転居が困難なため	<input type="checkbox"/> 費用の都合が付かないため
<input type="checkbox"/> 雇用や家計の先行きが不安なため	<input type="checkbox"/> 住み替えやリフォーム・建て替えが面倒なため
<input type="checkbox"/> 理由がないため	<input type="checkbox"/> その他

V. 将来の居住意向について

問 12 高齢期の住まい方について、**全員**にお尋ねします。

(ア) ご自身の高齢期における住まい方について、望ましいと思うものを選んでください。すでに高齢期を迎えている方は、今後希望する住まい方について回答してください。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 今の自宅をリフォームして住み続ける	<input type="checkbox"/> リバースモーゲージやリースバック等を利用して資金をつくり、自宅に住み続ける ^{※5}
<input type="checkbox"/> 親族等と同居する	<input type="checkbox"/> 親族等と隣居・近居する
<input type="checkbox"/> 適度な広さの住宅に住み替える	<input type="checkbox"/> 高齢者向けの施設や住宅に住み替える
<input type="checkbox"/> 郊外部の落ち着いた地域に住み替える	<input type="checkbox"/> 生活利便性・交通利便性の良い中心部に住み替える
<input type="checkbox"/> 特に考えていない	<input type="checkbox"/> その他

※5：「リバースモーゲージ」とは自宅を担保に融資を受け、利用者が死亡した際、その住宅の処分により一括返済すること、「リースバック」とは自宅を売却して現金化すると共に、元の住宅に賃貸住宅として一定期間住み続けることを指します。

(イ) 将来、あなた(配偶者がいる場合は、配偶者を含めて)が現在お住まいの住宅を必要としなくなった場合、住宅はどうなると見込まれますか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 持ち家でないため、考えていない	<input type="checkbox"/> 賃貸する	<input type="checkbox"/> 別荘や二次的住宅として利用する
<input type="checkbox"/> 物置として利用する	<input type="checkbox"/> 空き家になる	<input type="checkbox"/> 解体する
<input type="checkbox"/> 子・親族などに譲渡する	<input type="checkbox"/> 売却する	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> わからない		

問13 将来の住宅取得の意向について、**全員**にお尋ねします。

これから、ご自身が新たに既存住宅(中古住宅)を購入すると仮定した場合、どのような条件の住宅を優先すると思うかを順に選んで、番号を右欄に記入してください。(2つまで)

	第1位	第2位
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

01. 希望する立地にあること
02. 希望する広さや間取りであること
03. 耐震性や断熱性など、一定以上の性能が確保されていること
04. 台所や浴室等の水回り設備が更新されていること
05. リフォーム済みであり、外壁や内装の見た目がきれいになっていること
06. 入居後の点検や補修等について充実した保証があること
07. 住宅の性能やインスペクション^{※6}の結果などが明示されていること
08. 点検・修繕・リフォーム等の記録を蓄積した履歴情報があること
09. 新築で購入するより安価に購入できること
10. 税の優遇や既存住宅(中古住宅)購入、修繕やリフォーム費用の補助を利用できること
11. 共同住宅の場合、修繕積立金が適正に積み立てられていること
12. 共同住宅の場合、管理組合が適正に機能していること
13. その他
14. 積極的に既存住宅(中古住宅)を購入しようとは思わない

※6:「インスペクション」とは既存住宅の売買時やリフォームの実施前後に、現況把握のために行う目視等を中心とした建物検査を指します。

問14 住宅の相続について、**全員**にお尋ねします。

(ア) 将来、親などが住んでいる住宅を相続する可能性がありますか。(1つ)

<input type="checkbox"/> 可能性がある	<input type="checkbox"/> 可能性はない	<input type="checkbox"/> わからない
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

(イ) 将来、住宅を相続する可能性がある方にお尋ねします。

相続する可能性がある住宅について、以下の①、②からそれぞれ当てはまるものを選んでください。
※複数の住宅を相続する可能性がある方は、建築時期が最も新しい住宅について回答してください。

①建て方(1つ)

<input type="checkbox"/> 一戸建	<input type="checkbox"/> 長屋建	<input type="checkbox"/> 共同住宅	<input type="checkbox"/> その他
------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------

②相続後の活用などの意向(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 住む、または建替えて住む	<input type="checkbox"/> 借家として賃貸する
<input type="checkbox"/> 別荘として利用する	<input type="checkbox"/> 二次的住宅として利用する
<input type="checkbox"/> 物置として利用する	<input type="checkbox"/> 空き家としておく
<input type="checkbox"/> 住宅を解体して、アパート、駐車場などを経営する	<input type="checkbox"/> 住宅を解体して、空き地として所有する
<input type="checkbox"/> 住宅を解体して、土地を売却する	<input type="checkbox"/> 住宅を解体して、土地を賃貸する
<input type="checkbox"/> 子・親族などに譲渡する	<input type="checkbox"/> 親族以外に売却する
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> わからない

編集・発行

神奈川県県土整備局建築住宅部住宅計画課

住宅企画グループ

令和8年3月