

サービス付き高齢者向け住宅の登録申請（新規・更新・変更）
に係る提出書類について

令和元年12月14日から、申請書の様式及び添付資料が変更となっておりますので、別添のチェックリスト（「新規・更新登録」及び「変更届」の2種類）を参照し、提出が必要となる書類の確認をお願いします。

なお、変更となった書類は次のとおりですので、「かながわ住まいまちづくり協会」のホームページからダウンロードしてご利用ください。

※ www.machikyo.or.jp

トップページの右側、「お役立ち一覧」の★の上から6番目「サービス付き高齢者向け住宅の登録・閲覧制度に関するご案内」をクリックしてください。

【変更となった書類】

- 1 加齢対応構造等チェックリスト（令和元年様式）
- 2 登録事項説明書（法第17条）の参考様式（令和元年様式）

【提出が不要となった書類】

- 1 有料老人ホームに関する確認書（A4）
A4版の様式は不要となりましたが、新規・更新登録の際に神奈川県保健福祉局高齢福祉課に申請し、受領する「有料老人ホーム該当確認通知書（写し）」は引き続き必要ですので間違いのないようお願いします。
- 2 誓約書
 - ① 法第7条第1項第6号及び第7号に掲げる基準に適合することの誓約書
 - ② 法第8条第1項各号に掲げる事項に該当しないことを誓約する書面（役員の欠格要件）
- 3 建物登記簿謄本、法人登記事項証明書、法人の定款
これらの書類は提出不要となりましたが、登録・更新申請及び変更届の内容に応じて提出いただく場合がありますのでご承知おき願います。

サービス付き高齢者向け住宅事業登録申請に係る提出書類チェックリスト

住宅の名称		審査担当
登録申請者名		

以下のチェック内容を確認の上、該当する場合チェック欄に✓をつけてください。該当がない場合は/（斜線）を記入してください。

番号	用紙	添付書類	根拠法令	チェック欄	指定登録機関確認
0		登録申請書	規則第4条		
1		縮尺、方位、サービス付き高齢者向け住宅の間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図	規則第7条第1号		
2		サービス付き高齢者向け住宅の加齢対応構造等を表示した書類 (住戸詳細図等バリアフリー構造等を表示した書類(図面))	規則第7条第2号		
3	●	サービス付き高齢者向け住宅の加齢対応構造等を表示した書類 (加齢対応構造等のチェックリスト(第3号様式①又は第3号様式②))	規則第7条第2号		
4	●	入居契約に係る約款(入居契約書類)	規則第7条第3号		
5		サービス付き高齢者向け住宅の管理又は高齢者生活支援サービスの提供を委託により他の事業者に行わせる場合にあつては、委託契約に係る書類 (サービス提供の業務委託契約書)	規則第7条第4号		
6		(家賃等の前払いを行う場合) 法第7条第1項第8号に掲げる基準に適合することを証する書類 (家賃等の前払について保全措置の内容を証する書類)	規則第7条第5号		
7		有料老人ホーム該当確認通知書(写し)	規則第7条第6号		
8		建築確認済証(写し)	規則第7条第6号		
9		(入居契約書と別契約の場合) サービス提供契約書(提供者⇄入居者)	規則第7条第6号		
10	●	登録事項等についての説明書(法第17条) ※有料老人ホームに該当する場合、有料老人ホーム重要事項説明書が必要	規則第7条第6号		
11	●	(共同台所、共同浴室を設ける場合) 共同利用施設利用計画書	規則第7条第6号		
12	●	サービス付き高齢者向け住宅の入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト(第2号様式)	規則第7条第6号		
13		(新築の場合) サービス付き高齢者向け住宅の位置を表示した付近見取図(案内図)	規則第7条第6号		
その他		上記添付書類の電子データを保存したCD-R等 ※資料ごとに番号を付してCD-R等に入れてください。			

●印の様式は、かながわ住まいまちづくり協会のホームページからダウンロードすることができます。

サービス付き高齢者向け住宅、変更届添付書類チェックリスト

変更の内容	資 料 名 (提出部数は、1部です。)	確認欄
	登録事項等の変更届出書 ※サ付き住宅登録システムから変更入力・出力してください。 システム上の変更項目がない場合は、まち協のホームページから変更届出様式をダウンロードしてください。 ※この申請書は、CD等に保存する必要はありません。	
住宅の名称・位置	<ul style="list-style-type: none"> ・建物賃貸借契約書 ・登録事項等についての説明書 (法第17条) 	
家賃、共益費、敷金、サービス提供費の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・建物賃貸借契約書 ・サービス提供契約書 (提供者＝入居者) ※ 入居契約書と別契約の場合のみ ・登録事項等についての説明書 (法第17条) ・値上げの場合は理由書 (様式はなし。) 	
法人の名称・住所等の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・建物賃貸借契約書 ・登録事項等についての説明書 (法第17条) 	
役員の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・登録事項等についての説明書 (法第17条) 	
住戸の戸数・規模、間取りの変更	<ul style="list-style-type: none"> ・登録事項等についての説明書 (法第17条) ・各階平面図 (A3) 及び加齢対応構造等チェックリスト ・建物建築確認 (変更) 通知書 (写し) 	
契約書の変更	入居契約書類	
	サービス提供契約書 (提供者＝入居者) ※ 入居契約書と別契約の場合のみ	
サービス提供事業者の変更	サービス業務委託契約書	
共同利用施設利用計画の変更	共同利用施設利用計画書	
運営事業者の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・地位承継届出書及び地位承継を証する書類 (事業譲渡契約書、合併契約書等) ・変更項目に応じた添付書類 	
上記以外の項目	<ul style="list-style-type: none"> ・登録事項等についての説明書 (法第17条) ※この他、添付資料のうち修正となったもの。 	
その 他	添付書類が複数になる場合は、書類をPDFファイル変換したCD等も添付してください。	