

モニタリング結果報告書（平成24年度上半期）

施設	大磯港
指定管理者	大磯町
指定期間	H21. 4. 1 ～ H26. 3. 31
施設所管課	砂防海岸課（平塚土木事務所）

1 今期の指定管理者の管理運営状況（2～10の結果を踏まえた判定）

B

<判定理由>

大磯町は、大磯港について、コンクリート骨材の陸揚げに係る公平な利用承認を行うなど適切な運営・管理を行うとともに、大磯港の本来目的との整合性をとる形で、地域の産業・観光の拠点としたまちづくりを推進する観点から様々な施策を展開し、利用者サービスに努めていることから、B判定とした。

- A：提案を上回る取組みを実施し、極めて良好な管理運営状況である。
- B：提案どおりに取組みを実施し、良好な管理運営状況である。
- C：提案どおりに取組みを実施したが、管理運営状況については、一部工夫が必要な面がある。
- D：提案どおりに取組みを実施していない。また、提案どおりに取組みを実施したが、管理運営状況については、抜本的な改善が必要である。

2 月例報告書によるモニタリングの概況

報告月	受理日	確認通知日	確認方法			指導等の有無	備考（指導事項等）
			月報確認	現場確認	電話確認		
4月	5月9日	5月14日	○	○	×	無	
5月	6月7日	6月12日	○	×	○	無	
6月	7月9日	7月13日	○	○	×	無	
7月	8月13日	8月16日	○	×	○	無	
8月	9月10日	9月13日	○	○	×	無	
9月	10月9日	10月12日	○	×	○	無	

3 指定管理者が提案した取組み等の実施状況

	提案内容	実施状況
1	荷さばき地等の公平中立な利用承認及び漁業者、骨材業者等の複数の事業者間の利用調整など港湾施設の適正な維持管理業務を行う。	適切な業務運営に向けて、諸規程を整備するとともに、これらを適正に運用するため職員の研修などにも積極的に取り組んでいる。また、関係者と定期的に会議を設け、意見交換、課題等の共有に努めている。

	提案内容	実施状況
2	大磯港を地域の産業及び観光の拠点として位置づけ、町民や観光客に親しまれる「開かれた港」づくりに向けて関係機関と連携した取組みを進める。	大磯港まちづくり協議会と連携して、魚介類の販売等を目的とした漁組の「朝市」にリンクする形で、毎月第3日曜日に旬の魚や野菜の販売及び起業家のアンテナショップなどの「大磯市」を開催しているほか、7月に花火大会を含めたイベントである「なぎさの祭典」を開催するなど、大磯港を地域振興の核、賑わいの場とするための事業展開を行なっている。
3	災害、異常気象時に備え、連絡体制の確立、施設の巡視、点検（臨港道路通行止めを含む。）を行なうとともに、災害時に緊急物資受入港に位置づけられた場合には、施設利用者への必要な指導等を行う。	日常における施設の巡視、点検を適正に実施しているほか、平成24年1月17日に作成した「大磯港津波発生時行動マニュアル」を踏まえて、8月に実施した大磯町防災訓練において、大津波発生時に職員が利用者を避難誘導させる方法等を検証するなど、災害時に備えた体制の整備に努めている。
4		
5		

#### 4 収支状況

(単位：千円)

		収入額				支出額	収支差額
		指定管理料	利用料金	その他収入	収入合計		
募集時の積算額 (参考)		42,620	—	—	42,620	42,620	0
予算額	前年度	42,620	—	—	42,620	42,828	▲ 208
	上半期	21,586	—	—	21,586	21,789	▲ 203
	下半期	21,034	—	—	21,034	21,039	▲ 5
	今年度	42,620	—	—	42,620	42,620	0
	上半期	21,605	—	—	21,605	21,028	577
	下半期	21,015	—	—	21,015		21,015
上半期実績額	4月	3,139	—	—	3,139	1,316	1,823
	5月	3,202	—	—	3,202	3,074	128
	6月	5,103	—	—	5,103	5,771	▲ 668
	7月	3,168	—	—	3,168	3,515	▲ 347
	8月	3,214	—	—	3,214	3,818	▲ 604
	9月	3,779	—	—	3,779	3,534	245
	今年度 上半期合計	21,605	—	—	21,605	21,028	577
	前年度 上半期合計	21,586	—	—	21,586	21,789	▲ 203
	対前年度上半期比				0.1%	▲ 3.5%	

注：千円未満を切捨てているため、合計は一致しない。

③

#### 収支状況に関する確認等

確認項目	該当	理由等
① 年間予算額における収支差額が0でない	×	該当なし
② 今年度上半期合計欄の収支差額が、収入合計又は支出額のうち低い方の額の1割以上増減がある	×	該当なし
③ 収入額又は支出額が前年度上半期比で3割以上増減がある	×	該当なし
④ その他特記事項		

<参考>

本施設について県が支出した（する）計画修繕工事・各所営繕工事等に係る修繕費等  
基本協定において、県が負担することとしている修繕費等：30万円以上

	金額（千円）	工事箇所・内容（金額）
上半期	0	
下半期	0	
合計	0	

今期に行った資本的な収入及び支出等の状況

	金額（千円）	内容
収入	0	
	0	
	0	
	0	
支出	0	
	0	
	0	
	0	
積立等	0（期首）	
	0（期末）	

- 1 収入：定期預金の取り崩し、借入れによる収入等
- 2 支出：車両の購入、施設の増改築、定期預金の積立て等
- 3 積立等：施設の増改築のための積立・借入れ、定期預金等

5 利用状況

	駐車台数 （利用料）	前年同期駐車台数 （前年利用料）	前年同期対比増減率
4月	2,994 台 (1,957,400) 円	4,151 台 (2,689,410) 円	▲27.9 (▲27.2) %
5月	4,802 台 (3,167,610) 円	8,488 台 (5,564,690) 円	▲43.4 (▲43.1) %
6月	4,357 台 (2,873,630) 円	6,815 台 (4,420,500) 円	▲36.1 (▲35.0) %
7月	8,598 台 (6,621,640) 円	8,298 台 (6,405,580) 円	3.6 (3.4) %
8月	13,078 台 (10,166,740) 円	10,672 台 (8,319,400) 円	22.5 22.2 %
9月	6,993 台 (4,568,720) 円	5,141 台 (3,347,720) 円	36.0 (36.5) %

	目標台数	利用台数	前年同期 利用者数	目標対比 増減率	前年同期対 比増減率
今年度 上半期計	47,100 台	40,822 台	43,551 台	▲13.4 %	▲6.3 %
今年度 下半期計	17,400 台	— 台	14,077 台	— %	— %

利用状況に関する確認等

確認項目	該当	理由及び対応策
① 今年度上半期の利用者数が前年同期比で1割以上増減	×	
② 今年度上半期の利用者数が目標利用者数を下回った	○	目標値を過去3年間の平均値としたが、4月から7月の第1週まで工事のため第2駐車場を閉鎖したことの影響を受け、目標値をやや下回った。
③ その他特記事項		

6 苦情・要望等の状況

受付件数

上半期報告件数	口頭		文書			合計
	対面	電話	手紙	電子メール	アンケート	
上段：報告件数 下段：報告件数のうち所管課受付分	0 ( 0 )	0 ( 0 )	0 ( 0 )	0 ( 0 )	0 ( 0 )	0 ( 0 )

7 特筆すべき苦情・要望等及び対応状況

該当なし

分野	概要	対応状況
施設・設備		
職員対応		
事業内容		
その他		

## 8 事故や不祥事等の発生状況

発生日	事故等の概要	指定管理者の対応状況	原因・問題点 (指定管理者の課題を含む)
5月23日	大磯港内で軽自動車が漁船物揚場から漁船泊地に転落した。運転者は心肺停止状態で病院に搬送された。	警察・消防からの情報に基づき、現地確認を行うとともに、平塚土木事務所等関係機関との連絡調整に当たった。	今後、転落場所に防止柵を講じる等の措置が必要か検討する必要がある。

## 9 随時モニタリングの実施状況

該当なし

実施日 (事故発生日)	経緯・調査内容	調査結果 (指定管理者の課題の有無等を含む)
( )		
( )		
( )		

## 10 今期の実績を踏まえた評価、改善策等

基本協定書等に定めるところに従って、利用承認や維持管理業務を実施するとともに、台風通過の際にも港湾施設の利用に支障の無いよう適切な対応をとるなど、良好な管理・運営を行っている。また、「大磯市」などのイベントを定例的に開催し、地域のイベントとしてほぼ定着させるなど、町民や観光客に親しまれる「開かれた港湾」づくりに向けた環境整備に努めている。