

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム「クララ」ウイング湘南台 (従前地)藤沢市菖蒲沢字大下1003他3筆 (北部)第二(三地区)土地区画整理事業F78-1.3 (底地)藤沢市菖蒲沢字大谷1221番の一部ほか	階数	地上3F
建設地		構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年1月 予定	評価の実施日	2016年9月26日
敷地面積	2,969 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社奥野設計
建築面積	1,756 m <sup>2</sup>	確認日	2016年9月26日
延床面積	4,503 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社奥野設計



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE 1.2** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

### 2-3 大項目の評価 (1-オーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 藤沢市の住宅街に計画された特別養護老人ホームである。樹木等多種の植栽が色を添える住環境に配慮された建物である。		-
<b>Q1 室内環境</b> ・ 全面的に規制対象外及びF☆☆☆☆の材料を使用している。 ・ 全館禁煙としているため、良好な室内空気質に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> ・ 高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> ・ 緑地を広く設けることで、敷地内温熱環境の向上に寄与している。
<b>LR1 エネルギー</b> ・ 高効率な照明器具や空調機器を採用している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・ リサイクル材を積極的に採用している。 ・ 節水器具を採用し、水資源の保護を図っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・ 緑地を広く設けることで、敷地外温熱環境の影響低減に寄与している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される