

記入例

■木造の建築物

1 外観調査

現地調査の結果により、調査結果欄にチェック、記載をしてください。

調 査 項 目	調 査 結 果
建築物の傾斜	<input type="checkbox"/> 有 →(所見:) <input checked="" type="checkbox"/> 無
不同沈下 ※目視により不同沈下なしと判断した場合、 レベル測定が必要なし	<input type="checkbox"/> 有 (相対沈下量: 1/ 程度) → (所見:) <input checked="" type="checkbox"/> 無
部材断面・寸法等の計測	<input checked="" type="checkbox"/> 主要な構造部材毎に図面と整合している <input type="checkbox"/> 不整合箇所あり(所見:) <input type="checkbox"/> その他(所見:)
木材の腐朽・腐食・蟻害	<input type="checkbox"/> 腐朽・腐食・蟻害有(対応方法:) <input checked="" type="checkbox"/> 腐朽・腐食・蟻害無
基礎	構造耐力上支障のある ひび割れ・剥離 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	鉄筋の腐食状況 <input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出 <input type="checkbox"/> 錆汁発生 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無筋 <input type="checkbox"/> コンクリート基礎ではない()
設計図書等と現況の相違箇所及び所見	<input type="checkbox"/> 有(相違箇所と所見) <input checked="" type="checkbox"/> 無
構造耐力上支障のある部分への対応	支障のある部分: (対応方法:)
その他特記事項 ・不整形な平面形状など	

傾斜や不同沈下がある場合は構造耐力上の影響について「所見」欄に記載してください。

調査報告書1の調査について、設計図書との相違箇所がある場合は、相違箇所を考慮した構造規定への適合について、所見を記載してください。

構造耐力上支障のある部分が存在する場合は、その部分と、対応方法を記載してください。

記入例

調査報告書 2(木)

■木造の建築物

1 部材・接合金物(必要に応じて調査に伴う写真等を添付すること)

現地調査を行った項目に●をつけてください。

調査項目	備考
● 耐力壁の種別及び位置	<input checked="" type="checkbox"/> 図面と整合 <input type="checkbox"/> 図面と不整合(所見:)
● 接合金物(柱頭・柱脚・筋交い端部等)の取り付け状況	<input type="checkbox"/> 図面と整合 <input type="checkbox"/> 図面と不整合(所見:) ■ その他(所見:平成12年5月31日以前の着工) 設計図書との相違箇所がある場合は、相違箇所を考慮した構造規定への適合について、所見を記載してください。
● 土台及び基礎	最下階の柱の下部に土台を設けているか <input checked="" type="checkbox"/> 設けている <input type="checkbox"/> 設けていない (対応方法:) 土台と基礎の緊結の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(対応方法:)

2 コンクリートの強度調査等 (写真及び試験成績書等を添付すること)

調査項目	備考
● コンクリートコアによる圧縮強度試験	・原則、各施工時期ごとに3箇所以上 ・圧縮強度試験の補完、試験を行えない箇所に対する代替
● コンクリートの中酸化深さ試験	
塩化物量の検査	
シュミットハンマーによる強度試験	

※調査した強度にばらつきがある場合は、調査箇所を追加

3 鉄筋の調査 (写真及び試験成績書等を添付すること)

調査項目	備考
● 鉄筋の径、本数、かぶり等の確認	・原則、各施工時期ごとにそれぞれ3箇所以上※ ・使用鉄筋が想定される場合は、各施工時期ごとにそれぞれ3箇所以上非破壊調査を用いてもよい。※
鉄筋の圧接部分の超音波探傷試験	・資格所有者が検査すること ・補修、解体時に圧接部が現れるなど、調査可能な場所のみ
鉄筋の引張強度試験	特殊な形状の鉄筋を使用している等、鉄筋の強度が不明な場合

※確認済証があり、図面と不整合箇所がない場合は、1箇所以上とすることも可

4 地盤・基礎の調査 (根拠資料を添付すること)

該当する部分にチェック、記載をしてください。

支持地盤	<input type="checkbox"/> 表土 <input checked="" type="checkbox"/> ローム <input type="checkbox"/> 砂礫 <input type="checkbox"/> その他()	GL- 0.5 m	確定・推定
直接基礎	<input checked="" type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> 独立基礎	地耐力 30kN/m ²	確定・推定
杭基礎	<input type="checkbox"/> 場所打ちコンクリート杭 <input type="checkbox"/> 鋼管杭 <input type="checkbox"/> 大臣認定杭 <input type="checkbox"/> 既成杭(材料) <input type="checkbox"/> その他()		確定・推定
備考	現地調査を行った場合は「確定」、建築当時の設計図書等から推測した場合は「推定」としてください。		

5 設計図書等と現況の相違箇所及び所見

<input type="checkbox"/> 有(相違箇所と所見)	
<input checked="" type="checkbox"/> 無	調査報告書2の調査について、設計図書との相違箇所がある場合は、相違箇所を考慮した構造規定への適合について、所見を記載してください。

6 その他特記事項等

--

記入例(木造)

現行法令チェック項目			適否判定(※1)	既存不適格(※2)	備考(※3)	
構造部材等	構造部材の耐久	令第37条	○			
	基礎	令第38条	×	○	平成12年6月1日 告示1347号	
	屋根ふき材等	令第39条	○			
木造	木材	令第41条	○		現行法に適合せず、既存不適格となっている規定について、備考欄に既存不適格になった時期、理由を記載してください。	
	土台及び基礎	令第42条	○			
	柱の小径	令第43条	○			
	はり等の横架材	令第44条	○			
	筋かい	令第45条	○			
	構造耐力上必要な軸組等	令第46条	○			
	継手又は仕口	令第47条	×	○		平成12年6月1日 告示1460号
	防腐措置等	令第49条	-			
鉄骨造	材料	令第64条	-		該当しない規定は「-」を入れてください。	
	圧縮材の有効細長比	令第65条	-			
	柱の脚部	令第66条	-			
	接合	令第67条	-			
	高力ボルト、ボルト及びリベット	令第68条	-			
	斜材、壁等の配置	令第69条	-			
	柱の耐火被覆	令第70条	-			
鉄筋コンクリート造	適用の範囲	令第71条	○			
	コンクリートの材料	令第72条	○			
	鉄筋の継手及び定着	令第73条	○			
	コンクリート強度	令第74条	○			
	コンクリートの養生	令第75条	○			
	型わく及び支柱の除去	令第76条	○			
	柱の構造	令第77条	-			
	床版の構造	令第77条の2	-			
	はりの構造	令第78条	-			
	耐力壁	令第78条の2	-			
	鉄筋のかぶり厚さ	令第79条	○			
	SRC造	鉄骨のかぶり厚さ	令第79条の3	-		
鉄骨造の規定		令第3章第5節	-			
鉄筋コンクリート造の規定		令第3章第6節	-			
その他	構造計算規定	令第3章第8節	-			
	建築設備の構造強度	令第129条の2の3	○			

※1:適否判定欄は、現行法に適合するかのチェックを行います。
「○」:現行法に適合 「×」:現行法に不適合 「-」:規定がかからない場合

※2:既存不適格欄は、適否判定欄が「×」の場合、当該規定が着工当時の規定に適合しているかのチェックを行います。
「○」:着工当時の規定に適合 「×」:着工当時の規定に不適合

※3:備考欄は、既存不適格欄で「○」となった場合、既存不適格となった年代、理由等をご記入ください。