



けんえいじゅうたく <第24号>

編集・発行：神奈川県住宅営繕事務所 〒220-0073 横浜市西区岡野2-12-20
施設管理課 電話(045)311-8110 入居管理課 電話(045)311-8105 FAX(045)311-8107
インターネット・ホームページアドレス <http://www.pref.kanagawa.jp/div/1919/>

～今年度の優良活動団地認定証の交付自治会が決定しました！～

県では、明るく住みやすい県営住宅づくりを目指し、団地周辺の環境美化活動、地域社会活動等について、特に顕著な自治会を認定する、優良活動団地認定証交付事業を実施しています。令和元年度の交付自治会は次のとおりです。

- | | | |
|-----------|----------------|--------------|
| ハイツ浦島丘自治会 | 県営ヴィラ川井本町団地自治会 | 県営汲沢団地自治会 |
| 上草柳睦会 | 沼目団地自治会 | 小八幡10区自治会 |
| 県営小倉団地自治会 | 県営追浜東団地自治会 | 県営ハイムくつがた自治会 |

こんなときは指定管理者の各サービスセンターへお早めにご相談ください！

手続が必要な事由	提出の期限	提出書類
○名義人が死亡したとき ○名義人が退去したとき(離婚など)	30日以内	承継承認申請書
○子どもが生まれたとき ○名義人以外の者が死亡または転居したとき	15日以内	世帯異動届
○婚姻したとき ○親・兄弟姉妹・子どもと同居することになったとき	随時	同居承認申請書
○退職・転職等により収入が変動したとき	随時	収入認定更正(変更)申立書
○引越しが決まったとき	15日前まで	明渡届
○県営住宅を引き続き15日以上使用しないとき	使用しないこととなる日の前日まで	県営住宅不使用届出書
○県営住宅駐車場を明渡すとき	15日前まで	県営住宅駐車場明渡届・保証金還付請求書

*各種手続をすることにより、家賃の変更がある場合があります。

※サービスセンターの連絡先は、4ページをご覧ください。

アスベストの使用状況

平成31年4月1日現在、千丸台アパート(1～9号棟、12～14号棟)、久末アパート(12号棟)、亀井野テラス(1～11号棟、16～18号棟)及び鶴ヶ丘アパート(1～3号棟)・テラスでは住居内の天井等に、河原町高層アパート(4,6,8号棟)では共用通路の天井等に、アスベストを含有する建築材料が吹き付けられていることを確認していますが、既に除去や囲い込み等の対策工事を実施済みです。また、平成29年度に一斉点検を行いアスベストの飛散は無いことを確認しました。

このほか、古い県営住宅では、ベランダの隣室境のボード等にアスベストを含有する場合がありますが、通常の使用においては支障ありません。

アスベストに関してご心配な点がございましたら、県住宅営繕事務所までご相談ください。

<注>アスベスト(石綿)が要因となって、悪性中皮腫などを引き起こすことがあります。

住まいのルール

～県営住宅での快適な生活をめざして～

県営住宅は、皆様方の生活の場で共同住宅でもあります。

共同住宅では、最低限のルールとして「他人に迷惑をかけない」を心がけて、快適な生活を送りましょう。

住まいのルールについては、入居時に配布した「住まいのマニュアル」もご覧ください。

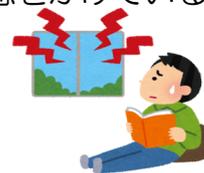
ルールその1 犬・猫などのペットの持込みや飼育はできません。

- ・県営住宅条例で、動物の持込みや飼育は迷惑行為として禁止されています。



ルールその2 生活騒音に注意しましょう。

- ・団地での生活は、壁・床ひとつで隣、上下階と接しているため、知らぬ間に迷惑をかけていることがあります。生活騒音は最低限に抑え、トラブル防止に努めましょう。フローリングの床は、音や振動が伝わりやすいので気を付けましょう。



ルールその3 違法・迷惑駐車は絶対にやめましょう。

- ・団地内の通路は駐車場ではありません。通行の迷惑となるだけでなく、火災発生時の消防車や救急車の進入の障害等、大きな問題を引き起こすもととなりますので、団地内駐車場や民間駐車場を利用しましょう。



ルールその4 言葉や生活習慣の違いについて、お互いに理解し合ひましょう。

- ・言葉や生活習慣の違いによるトラブルをなくすためには、お互いに理解し合うことが大切です。

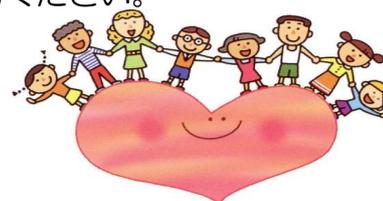
ルールその5 結露・カビの発生を予防しましょう。

- ・換気や室内の清掃を心がけ、結露・カビの発生を予防しましょう。

寒い時期も「換気」と「通風」

ルールその6 自治会活動に参加しましょう。

- ・秩序ある住みよい団地をつくり、明るく楽しい生活を営んでいただくために、入居者の皆様の組織としての自治会に加入し、自治会活動に必ず参加するよう、ご協力ください。
- ・共益費は共用部分の電気代など施設の維持管理に必要な費用です。共益費の支払いは、入居者の皆様の義務です。必ずお支払いください。



冬は火災にご用心！！

- ・冬は、火災が発生しやすい季節です。タバコの不始末、料理中の出火、ストーブの転倒などには十分注意しましょう。**火事を見たら、あわてず早く知らせる 火災予防にご協力ください。**なお、家財の火災保険については入居者の皆様が各自の判断で加入することになっています。

家賃は“必ず”納入期限 までに納めましょう！

修繕などの維持管理費用は、皆様の家賃が財源となっています。

- 毎月の納入期限は、その月の末日です。
末日が土・日・祝日の場合は、金融機関の翌営業日です。
- 家賃の納入は口座引き落としを利用しましょう。
一度手続をすると、毎月自動的に振り替えますので安心で便利です。
手続のお問い合わせは、指定管理者まで。
- 家賃滞納があると、名義人だけでなく連帯保証人にも請求することがあります。
また、減免を取り消すことがあります。
- 悪質な家賃滞納者は、退去していただきます。

※ 駐車場の使用料は、歩行困難など一定の条件に当てはまる場合、申請により減免を受けることができます。

収入申告書は、必ず提出してください。

県営住宅の家賃は、世帯収入に応じて算定されます。

収入を申告されない場合は、周辺の民間住宅と同程度の家賃になりますので、必ず申告してください。

退職などにより収入が著しく減った場合、家賃が下がる場合もあります。

家賃には減免制度があります。

入居世帯の収入月額が8万円以下の場合、障害者・高齢者・母子父子家庭等の場合は、申請により家賃の減免を受けることができます。

同居・入居承継の手続きについて

○新たに親族を同居させる場合や、一旦退去した親族が再度同居する場合は、同居の承認申請が必要です。

○名義人の死亡・離婚等の事由により、同居している親族の方が入居名義を引き継ぐ場合は、入居の承継承認申請が必要です。(なお、引継ぎができるのは、同居している配偶者、同居している高齢者・障害者等で特に居住の安定を図る必要がある方に限られます。)

※承認申請は裏面の各指定管理者サービスセンターで受け付けます。なお、家賃の滞納があると承継できないことがあります。また、承認を得ずに同居・入居している場合は、住宅の明渡し請求の対象となりますのでご注意ください。

退去時には修繕が義務づけられています

県営住宅を退去する場合、入居期間、汚れ、破損の程度にかかわらず、次の入居者負担修繕部分については、入居者において修繕を行った後、明渡しをしていただきます。

入居者負担修繕部分

○畳の表替え ○ふすま、障子の張替え ○破損ガラスの取替えなど

また、風呂釜、換気扇等入居者が設置した物の撤去・原状回復や、故意・過失により汚破損した物の清掃・修繕も入居者の負担となります。

※詳細は指定管理者にお問い合わせください。

これらの修繕にあたっては、明渡しをされる入居者と施工業者との間で直接契約を結んでいただきます。修繕費用は直接施工業者にお支払いください。

手続きについては、お住まいの団地の指定管理者のサービスセンターにお問い合わせください。
(連絡先は4ページをご覧ください。)

＜県営住宅指定管理者 サービスセンター 一覧＞

(株) 東急コミュニティー
 統括センター TEL:(045)324-6577

【受付時間 平日8時30分～19時00分】

団地のある市町	照会先・提出先のサービスセンター
横浜市【西区、神奈川区、港北区、保土ヶ谷区】	横浜平沼橋サービスセンター 〒220-0072 横浜市西区浅間町1-6-10 小金井第2ビル 2階 TEL (045)324-6556 FAX (045)324-6557
横浜市【旭区、緑区、瀬谷区】	希望ヶ丘サービスセンター 〒241-0824 横浜市旭区南希望が丘57-14 ベルウッド 2階 TEL(045)360-0280 FAX(045)360-0281
横浜市【磯子区、金沢区(室の木ハイムを除く。)戸塚区、港南区、栄区]、鎌倉市	弘明寺サービスセンター 〒232-0063 横浜市南区中里1-12-23 東横ビル 3階 TEL (045)730-5070 FAX (045)730-5071
横浜市泉区、大和市、藤沢市(グリーンヒル湘南、富士見台ハイム、高松ハイム、滝の上ハイム、サンハイム渋谷、亀井野団地、善行唐池ハイム、サニーコーポ、ウイステリア鶴沼海岸、フリージア湘南、菖蒲沢団地に限る。)	長後サービスセンター 〒252-0807 藤沢市下土棚467-13 ヌーヴェルレジデンス 1階 TEL (0466)41-0370 FAX (0466)41-0371
厚木市、伊勢原市、海老名市、綾瀬市、秦野市、寒川町	本厚木サービスセンター 〒243-0018 厚木市中町1-8-7 CSEパレス厚木 3階 TEL (046)297-0112 FAX (046)297-0113
藤沢市(鶴沼団地、藤沢西部団地、藤沢駒寄ハイム、藤沢大庭団地、石川ハイムに限る。)茅ヶ崎市、平塚市、二宮町、小田原市、山北町	平塚県営サービスセンター 〒254-0043 平塚市紅谷町12-26 プライムプレイス 7階 TEL (0463)20-5653 FAX (0463)20-5654
サービスセンターの営業時間外は、自動的に東急コミュニティーのカスタマーセンターに転送されます。	

(一般社) かながわ土地建物保全協会
 本部 TEL:(045)201-9966

【受付時間 平日8時30分～19時00分】
 (7月から9月は17時30分まで)

団地のある市町	照会先・提出先のサービスセンター
川崎市	川崎サービスセンター 〒212-0007 神奈川県川崎市幸区河原町1 河原町団地内 TEL(044)511-9529 FAX(044)522-9405
相模原市、座間市、愛川町	県央サービスセンター 〒252-0323 相模原市南区相武台団地2-3-4 相武台団地内 TEL(046)251-4022 FAX(046)255-6819
横須賀市、横浜市金沢区(室の木ハイムのみ) 逗子市、三浦市、葉山町	横須賀サービスセンター 〒238-0004 横須賀市小川町19-5 富士ビルNoⅡ 4階 TEL(046)823-1920 FAX(046)825-3315
営業時間外の連絡先	緊急連絡センター (045)212-1889