



単身向け住宅の申込資格

※世帯向け住宅に申込みをされる方は14～15ページをご覧ください。

すべての申込資格は**申込月の1日**現在が基準となります。

(なお、申込者が入居までに申込資格を喪失した場合は、失格となります。)

県営住宅は、低額所得者や、高齢者、障害者など、住宅に困っている方のために建てられたものです。以下の申込資格をよく読んで、申込資格を有しているかを確認してください。

共通の資格

①戸籍上配偶者がいないこと。

※正式に離婚が成立していない場合でも、認められることがありますので、応募される前にご相談下さい。

配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項及び第3項に規定する被害者の方で次のいずれかに当てはまる方。

- ①配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第3条第3項第3号による一時保護又は第5条の規定による保護が終了した日から5年を経過していない方。
- ②加害者に対し裁判所から接近禁止命令又は退去命令が出されてから5年以内の方。

こんきゅう

②現在、次の1～6のいずれかに該当する住宅困窮理由があること。

- 1 他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。(親子等との同居は除く。)
- 2 住宅がせまい。(居住部分が一人あたり4畳以下)
- 3 住宅用でない建物に住んでいる。
- 4 家賃が高い。(居住部分が一畳あたり3,000円以上)
- 5 借地借家法に基づく正当な理由か、またはこれに準ずる理由により家主から立退き要求を受けている。
- 6 通勤に片道2時間以上かかる。(各交通機関の標準所要時間を用い、乗り換え時間は10分として計算します。)

※すでに県営住宅へ入居されている方は、上記2・4・6のいずれかの住宅困窮理由があること。

③10ページの入居収入基準(月収額)内であること。

(月収額の算出方法は、38～45ページを参照してください。)

④個人の県民税及び市町村民税を滞納していないこと。

⑤県営住宅の家賃を滞納していないこと。

⑥申込者が暴力団員(「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)でないこと。

※なお、身体上または精神上の障害から常時の介護を必要とする方も、必要な介護が受けられる場合は申込資格がありますので、詳しくはご相談ください。

特定の資格

上記共通の資格の他に以下の条件を満たしていること。

ページ数

あき家住宅

一般単身者向住宅(特定の資格なし)

この住宅は共通の資格を満たせば応募することができます。

29

身体障害者向住宅(車いす単身)…車いすを使用している方 (車いす以外単身)…車いすを使用していない方

- ア 身体障害者手帳の交付を受け、1級から4級までの障害のある方。
イ 戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症の方と表ノ3の第1款症の障害のある方。
ウ すでに県営住宅に入居されている方で、アの要件を満たす方が、身体障害者向住宅への入居を希望される場合。

30
～
32

募集住宅一覧

1 一般単身者向住宅(特定の資格なし)

「一般単身者向住宅」について、エレベーターのない5階の部屋に限定して募集します。

《あき家住宅》

この住宅は、申込資格(28ページ)のうち共通の資格を満たせば応募することができます。

(1) 公営住宅 50戸

・募集戸数は、9月1日現在のあき家状況を記載しています。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取 (34～36ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	設備	ガス種類
							月収額(原則) 0～158,000円	月収額(裁量) ～214,000円				
横浜市	追加	204021	西原 E	2	A2 (3DK・3LK)	S56	30,800 ～45,900	～60,500	横浜市 保土ヶ谷区川島町1472他	相鉄鶴ヶ峰駅からバス西原住宅入口下車徒歩3分	○	一部 G
	追加	286021	柏陽台 E	5	A2・B2 (3DK・3LK)	S50	28,000 ～41,800	～55,100	横浜市 戸塚区柏尾町757	東戸塚駅東口からバス戸塚駅行き柏尾下車徒歩5分	○	G
	追加	299021	原宿 E	4	A1 (3DK・2DKU)	S45	16,200 ～24,100	～31,800	横浜市 戸塚区原宿5-31	戸塚駅戸塚バスセンターからバス藤沢駅行き聖母の園前下車徒歩3分	○	G
	-	384021	阿久和 E	20	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S54	33,100 ～49,300	～64,900	横浜市 瀬谷区阿久和南4-8-1	相鉄いずみ野駅からバス阿久和団地循環集会所前下車	○	一部 G
川崎市	-	482021	野川南台 E (★一部トータルリモデル住宅含む 住戸改善工事済住宅)	5	B (2K)	S41	17,800 ～26,500	～34,900	川崎市 宮前区南野川3-14-1他	武蔵小杉駅前からバス道中坂下行き山崎下車徒歩10分	○	G
相模原市	-	641021	大島 E	5	A1 (3DK・2DKU)	S47	12,400 ～18,500	～24,400	相模原市 緑区大島11	橋本駅南口からバス上大島行き内出下車徒歩5分	○	G
横須賀市	追加	555021	追浜東 E	2	A2 (3DK・3LK)	S54	18,200 ～27,100	～35,700	横須賀市 追浜東町1-28-11	京急追浜駅から徒歩18分	○	G
平塚市	-	576021	平塚山下 E	5	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S53	20,700 ～30,900	～40,700	平塚市 山下726	平塚駅北口からバス山下団地行き終点下車		P
三浦市	追加	734021	初声シーサイドタウン E	2	A2・A4 (3DK・3LK)	S56	19,900 ～29,700	～39,200	三浦市 初声町入江274-2	京急三崎口駅からバス横須賀長井行き宮田下車徒歩7分	○	P

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25～30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となることがあります。

*設備/駐車場(8ページ参照) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

お申し込みの際は、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

2 身体障害者向住宅 (車いす単身)

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

《あき家住宅》

この住宅は、車いすを利用する方(ただし、身体障害者手帳1級~4級の方)の単身者向けです。

(1) 公営住宅 1戸

・募集戸数は、9月1日現在のあき家状況を記載しています。

※身体障害者向住宅(車いす単身)の内覧をご希望の場合はご相談ください。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取 (34~36ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	車いす向住宅仕様 和室 室内高 入室高低差	設備		
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。				駐車場	エレベーター	フロ設備
横浜市	追加	384081	阿久和K (車いす利用の方)	1	C-9単 (1DK)	S56	18,700 ~27,900	~36,800	横浜市 瀬谷区阿久和南4-8-1	相鉄いずみ野駅からバス 阿久和団地循環集会所下車	なし	○	○	G

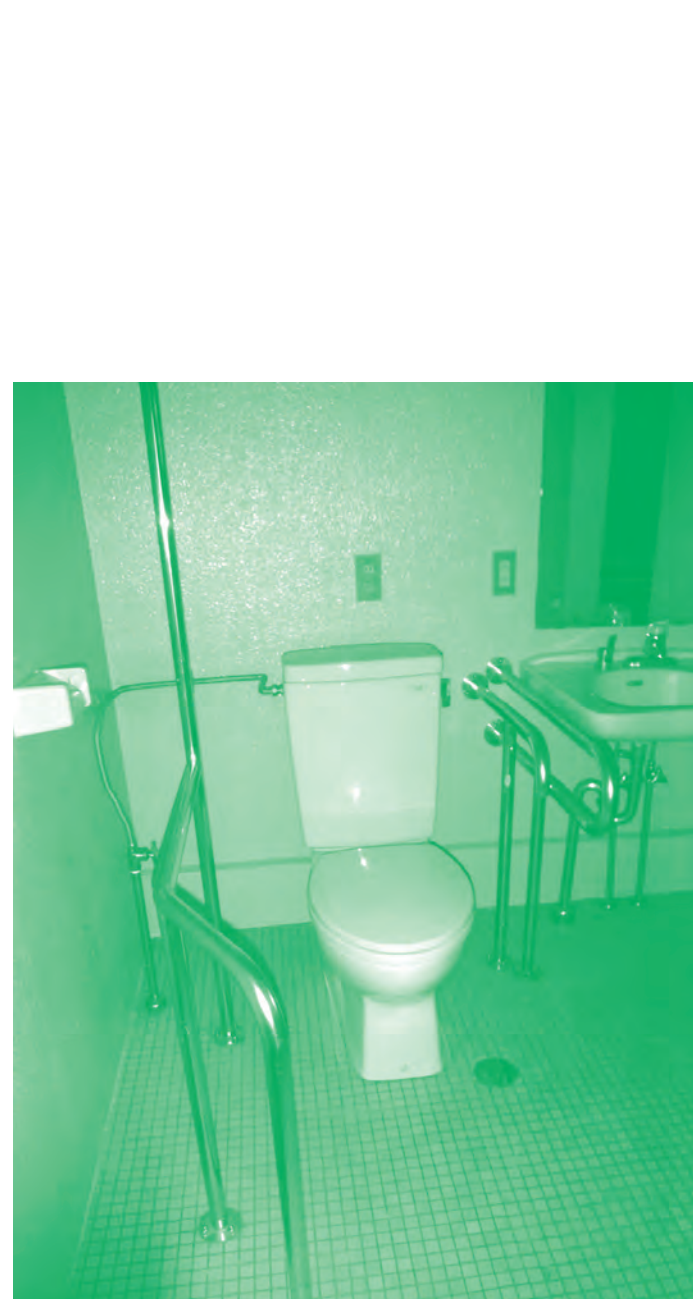
フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となることがあります。

*設備/駐車場(8ページ参照) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

●間取りがCタイプの住宅(車いす単身)の例



※住宅によって一部異なります。

