目　　次

第１編　開発許可制度

ページ

第１章　開発許可制度の概要

１　開発許可制度の趣旨 …… １

２　神奈川県における開発許可制度の施行 …… １

３　開発許可等の区分と事務の流れ …… ６

第２章　用語の解説及び取扱い …… １１

第３章　開発行為の制限

１　開発行為の許可（都市計画法第 29 条） …… ２２

２　開発許可の基準（都市計画法第 33 条） …… ２６

３　市街化調整区域における基準（都市計画法第 34 条） …… ２８

４　都市計画法第 34 条第 12 号の規定による開発許可等の基準を定める条例について …… ４５

５　神奈川県開発審査会提案基準（都市計画法第 34 条第 14 号及び政令第 36 条第１項第３号ホ）６４

６　非線引き都市計画区域内における基準 …… １００

７　都市計画区域外における基準 …… １００

８　工事着手の届出（細則第９条） …… １００

９　工事完了の検査（都市計画法第 36 条） …… １００

10　工事完了公告前の建築制限（都市計画法第 37 条） …… １００

11　開発許可を受けた土地における形態制限及び用途制限（都市計画法第 41 条、第 42 条）１０１

12　開発行為の廃止の届出（都市計画法第 38 条） …… １０２

13　開発行為の変更（都市計画法第 35 条の２） …… １０２

14　開発許可の特例（都市計画法第 34 条の２） …… １０２

第４章　建築行為の制限

１　市街化調整区域における建築行為等の許可（都市計画法第 43 条） …… １０３

２　宅地確認制度について …… １０４

第５章　開発行為における公共施設等

１　公共施設の管理者の同意・協議（都市計画法第 32 条） …… １０５

２　公共施設の管理及び帰属（都市計画法第 39 条、第 40 条） …… １０７

第６章　地位の承継、開発登録簿等

１　一般承継（都市計画法第 44 条、細則第 16 条） …… １０７

２　特定承継（都市計画法第 45 条、細則第 16 条の２） …… １０７

３　開発登録簿（都市計画法第 46 条、第 47 条） …… １０７

４　規則 60 条証明（都市計画法施行規則第 60 条） …… １０７

細則：都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則

第２編　開発許可関係例規集

ページ

1　都市計画法第 34 条第 12 号の規定による開発許可等の基準を定める条例 …… １０８
2　都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則 …… １１１
3　神奈川県開発許可事務処理要項 …… １４０
4　開発行為等に係る警察署との事前協議システム …… １６６
5　都市計画法施行令第 25 条第２号ただし書の運用基準 …… １６７
6　都市計画法施行令第 25 条第６号ただし書の運用基準 …… １６８
7　開発行為の一連性の判断基準 …… １７０
8　都市計画法第 35 条の 2 の取扱指針 …… １７４
9　神奈川県開発審査会関連規定等 …… １７８
10　開発登録簿閲覧規則 …… １８３
11　宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則 …… １８４
12　旧宅地造成等規制法について（R7.4.1 廃止）…… １９３
13　旧宅地造成等規制法の取扱基準（R7.4.1 廃止）…… １９６
14　旧神奈川県宅地造成等規制法施行細則（R7.4.1 廃止）…… １９７
15　租税特別措置法に基づく優良な宅地の造成の認定及び優良な住宅の新築の認定に関する規則　２０２
16　神奈川県手数料条例 …… ２１５
17　宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例 …… ２１８
18　旧神奈川県宅地造成等規制法関係手数料条例（R7.4.1 廃止）…… ２２１
19　神奈川県聴聞及び弁明の機会の付与に関する規則 …… ２２３
20　許認可等事務の標準処理期間に関する規程 …… ２２７
21　都市計画法第 33 条第 6 項に基づく市町村と知事との協議に関する事務処理要項 …… ２２８
22　都市計画法第 34 条の 2 第 1 項及び第 43 条第 3 項に基づく国の機関等との協議に係る取扱指針　２３０
23　都市再生特別措置法等の一部を改正する法律による都市計画法の一部改正に関する
　　安全なまちづくりのための開発許可制度の見直しについて（技術的助言） …… ２３６
24　都市計画法施行令第 29 条の９、第 29 条の 10 及び第 36 条第１項第３号ハの規定の
　　運用について（技術的助言） …… ２４０

第３編　その他

1　土壌汚染対策法 …… ２４１
2　神奈川県土地利用調整条例 …… ２４４
3　神奈川県環境影響評価条例 …… ２４９
4　神奈川県地球温暖化対策推進条例 …… ２５８
5　みどりの協定実施要綱 …… ２６５
6　市街化調整区域における産業廃棄物の処理施設等の設置に係る取扱指針 …… ２７１
7　土地譲渡益重課税制度の概要 …… ２７４
8　事務処理の特例に関する条例 …… ２７５
9　事務処理の特例に関する条例に基づき市町村が処理する事務の範囲を定める規則 …… ２７９
10　用途地域による建築制限の概要（建築基準法第 48 条） …… ２８２