



神奈川県

県土整備局都市部都市整備課

# 神奈川県の再開発事業

---

令和6年7月

目 次

1	市街地再開発事業等の経緯	1
2	市街地再開発事業等の事業箇所図	3
3	事業地区一覧表	
(1)	市街地再開発事業	4
(2)	優良建築物等整備事業	6
(3)	防災建築街区造成事業	8
4	個別地区の概要	
(1)	市街地再開発事業	11
横浜市	横浜駅西口（組合施行予定）	12
	野毛町3丁目（都市機構施行）	14
	戸塚駅東口（横浜市施行）	16
	ヨコハマポートサイド（横浜市施行）	18
	杉田駅東口（組合施行）	20
	金沢文庫駅東口（組合施行予定）	22
	二俣川駅北口（組合施行）	24
	上大岡駅西口（横浜市施行）	26
	上大岡駅前（個人施行）	28
	北仲通南（都市機構施行）	30
	戸塚駅西口第1（横浜市施行）	32
	野毛町3丁目北（市公社施行）	34
	上大岡B（組合施行）	36
	新子安駅西（組合施行）	38
	大船駅北第一（組合施行）	40
	ヨコハマポートサイドF-1街区（組合施行）	42
	新杉田駅前（組合施行）	44
	東神奈川駅東口（組合施行）	46
	鶴ヶ峰駅南口（組合施行）	48
	高島二丁目（組合施行）	50
	鶴見駅東口（都市機構施行）	52
	上大岡C南（組合施行）	54
	長津田駅北口（市公社施行）	56
	日ノ出町駅前A（組合施行）	58
	横浜山下町（個人施行）	60
	二俣川駅南口（組合施行）	62
	東神奈川一丁目（組合施行）	64
	大船駅北第二（組合施行）	66
	瀬谷駅南口第1（組合施行）	68
	新綱島駅前（組合施行）	70
	横浜駅きた西口鶴屋（組合施行）	72
	中山駅南口（組合施行予定）	74
	綱島駅東口駅前（市公社施行予定）	76
川崎市	東田町8番地（都市機構施行）	78
	溝口駅北口（川崎市施行）	80
	川崎駅北口地区第1街区（組合施行）	82
	川崎駅北口地区第3西街区（組合施行）	84
	川崎駅西口（都市機構施行）	86
	鹿島田駅東部（県公社施行）	88
	武蔵小杉駅南口地区西街区（組合施行）	90
	武蔵小杉駅南口地区東街区（組合施行）	92
	鹿島田駅西部（会社施行）	94
	小杉町3丁目中央（組合施行）	96
	小杉町3丁目東（組合施行）	98
	京急川崎駅西口（組合施行予定）	100
	鷺沼駅前（組合施行予定）	102
	登戸駅前（組合施行予定）	104
相模原市	橋本駅北口（組合施行）	106
	橋本駅北口C（組合施行）	108
	相模大野駅西側（組合施行）	110
	小田急相模原駅北口A（組合施行）	112
	小田急相模原駅北口B（組合施行）	114

横須賀市	追浜駅前第1街区 (組合施行)	116
	追浜駅前第2街区 (組合施行)	118
	汐入駅前 (都市機構施行)	120
	汐入駅前第2 (都市機構施行)	122
	汐入駅前第3 (都市機構施行)	124
	大滝町二丁目 (組合施行)	126
	若松町1丁目 (組合施行)	128
鎌倉市	大船駅東口第1 (鎌倉市施行)	130
	大船駅東口第2 (鎌倉市施行予定)	132
藤沢市	藤沢駅北口 (藤沢市施行)	134
	藤沢駅南口391 (組合施行予定)	136
小田原市	小田原中町 (組合施行)	138
茅ヶ崎市	茅ヶ崎駅南 (茅ヶ崎市施行)	140
厚木市	中町第一 (組合施行)	142
	中町第2-1 (厚木市施行)	144
	中町北 (県公社施行)	146
	東部第一 (組合施行)	148
	東部第二 (組合施行)	150
	寿町三丁目 (県公社施行)	152
	厚木中町二丁目B (組合施行)	154
	本厚木駅南口 (組合施行)	156
大和市	大和駅東側第4 (組合施行)	158
海老名市	厚木駅南 (組合施行)	160
座間市	小田急相模原駅前西 (組合施行)	162
南足柄市	大雄山駅前 (組合施行)	164
(2) 優良建築物等整備事業		167
横浜市	日ノ出町駅南口	168
	綱島駅東	169
	長者町5丁目	170
	宮川町2丁目	171
	曙町2丁目	172
	弥生町2丁目	173
	伊勢佐木町7丁目	174
	反町	175
	三吉演芸場	176
	反町4丁目	177
	センター北駅前	178
	白妙町4丁目	179
	西平沼町	180
	上大岡駅東口	181
	新羽駅前	182
	東神奈川駅前	183
	太田町2丁目	184
	花咲町1丁目	185
川崎市	駅前本町15番地	186
	貝塚1丁目	187
	追分町16番地	188
	砂子2丁目10番地	189
	砂子1丁目10番地	190
	大師駅前1丁目	191
	南町9番地	192
	北見方604番地	193
	小杉3丁目249番地	194
	田町2丁目	195
	向ヶ丘遊園駅前	196
	向ヶ丘遊園駅前北	197
	戸手4丁目	198
	富士見1丁目	199
	上作延650番地	200
	戸手4丁目南	201
	上作延139番地	202
	川崎駅北口地区第2街区10番地	203
	川崎駅北口地区第2街区11番地	204
	京急川崎駅東街区	205
	大島四丁目4番地	206
	戸手4丁目北	207
	川崎駅北口地区第2街区10番館ビル	208
	京急川崎駅周辺25番地	209

相模原市	相模大野駅前62街区	210
	橋本6丁目	211
	橋本6丁目東町	212
	相模原4丁目	213
	橋本6丁目D	214
	橋本6丁目24番	215
平塚市	紅谷町九番	216
	紅谷町三番	217
小田原市	城山一丁目	218
	栄町二丁目	219
	栄町二丁目中央	220
秦野市	今川町	221
座間市	相武台前駅南口2丁目	222
	相模が丘5丁目A街区	223
	相模が丘5丁目B街区	224
(3) 市街地改造事業		225
横浜市	鶴見駅西口	226

※            は事業中又は事業予定地区

※ 掲載データは令和6年3月末現在のものです。

# 1 市街地再開発事業等の経緯

## ■市街地再開発事業の経緯

現在の市街地再開発事業の一つの目的である都市防災の点から再開発のルーツをさぐると、昭和27年に施行された「耐火建築促進法」による防火建築帯造成事業にたどりつく。

「耐火建築促進法」は、都市中心部に地上3階以上、高さ11m以上の耐火建築物が帯状に建設された防火建築帯を作ろうという目的で制定され、この法律による防火建築帯造成事業では、防火建築物の4階まで、奥行き11mまでの部分について、木造建築費との差額の1/2を補助するというものであった。この事業は昭和27年から昭和35年までの9年間実施され、全国で指定された防火建築帯91都市、約636kmのうち、約80都市で間口延長39kmの防火建築帯が造成された。

神奈川県内の防火建築帯は、横浜市50.9km、川崎市6.8km、横須賀市3.2km、藤沢市0.8kmの計4都市61.7kmで指定され、これらの都市で防火建築帯造成事業は実施された。中でも横浜市では間口延長として6.2kmの防火建築帯が造成された。この事業が横浜市の関内・関外地区で戦災復興や、日本における商店街近代化のモデルケースとなった横須賀市の三笠ビルの建築に有効に活用されたことが特筆される。

「耐火建築促進法」は昭和36年に廃止され、代わって「防災建築街区造成法」が施行された。この法律は、「耐火建築促進法」が線的に防火帯を造成することに対し、その裏側の部分を含めて街区を単位に整備しようとするものである。この法律に基づく防災建築街区造成事業は、防災建築街区内で防災建築物を整備する場合に、移転除却費、共同附帯施設整備費等を補助するものであり、組合施行の制度もこの事業から導入された。この事業は昭和36年度から昭和51年度までの16年間実施された。全国で指定された防災建築街区は105都市、420haであり、そのうち94都市で敷地面積91haの防災建築物が造成された。

神奈川県の防災建築街区指定状況は、横浜市35,730㎡、川崎市49,380㎡、横須賀市15,047㎡、平塚市53,676㎡、藤沢市46,310㎡、厚木市46,297㎡の計6都市246,440㎡である。敷地面積として横浜市10,249㎡、川崎市6,965㎡、横須賀市5,355㎡、平塚市6,522㎡、藤沢市10,090㎡、厚木市12,088㎡の計51,269㎡の防災建築物が造成された。この事業による主な防災建築物としては、横浜市の鶴見駅ビル、藤沢市の名店ビル等がある。

一方、市街地再開発事業のもう一つの目的である公共施設の整備という点からルーツをさぐると、「公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律」による市街地改造事業にたどりつく。

この法律は昭和36年に「防災建築街区造成法」と同時に施行され、この法律による市街地改造事業は、地方公共団体が重要な道路、広場等の公共施設を整備すると同時にこれに隣接する市街地の不燃化、高層化を図ろうとするものである。この法律の施行の際には公共施設の用地を収用し、地区内に残留を希望する者には補償の代わりに建築物の一部と敷地の共有持分を与えることとなった。この市街地改造事業は、全国で12都市、15地区、34.2haが実施され、神奈川県では1地区、鶴見駅西口で約1.3haの事業が実施された。

## ■市街地再開発事業の現況

前述の「防災建築街区造成法」では、全員同意の場合に限定されており強制権がなく、また権利処理の規定がないことから、広い区域にわたる面的整備ができないこと、一方「公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律」では、事業者が地方公共団体に限られており、また収用に基づくため事業が限定されてしまうという点があったため、総合的な再開発に関する法制度が必要とされていた。そこで、これらの2法を廃止し、総合的な再開発に関する法律として「都市再開発法」が昭和44年に制定された。

神奈川県で最初の都市再開発法に基づく市街地再開発事業は、昭和50年に着工した小田原市の小田原中町地区（組合施行）と藤沢市の藤沢駅北口地区（市施行）の2箇所である。その後も順調に再開発事業を実施してきており、令和6年3月末現在で、横浜市等13市で市街地再開発事業を実施し、完了した地区は計62地区で地区面積は延べ約83.2ha、事業中の地区は計6地区で地区面積は延べ約5.5haとなっている。

完了した地区のうち施行地区面積が最大の地区は、市施行では横浜市の戸塚駅西口第1地区（約4.3ha）であり、JR戸塚駅の西側に位置し、交通広場や区役所、ホールなどの公共公益施設を整備するとともに、商業機能の強化を図った。

一方、組合施行では横浜市の新子安駅西地区（約4.2ha）が最大であり、歩行者デッキ等の都市施設の整備と、地域の核となる商業・業務機能の集積と都市型住宅の供給がなされた。

また、交通結節点や地域の拠点となっている駅の周辺においては、市街地再開発事業が数箇所を実施され、既成市街地の大規模な再編がなされている地区もある。

横浜市の上大岡駅周辺では、平成3年から平成24年までに4地区、約5.2haで整備がなされた。川崎市の武蔵小杉駅周辺では、平成17年から令和3年までに4地区、約5.3haで整備がなされた。厚木市の本厚木駅周辺では、昭和55年から平成6年にわたり7地区、約4.8haで整備がなされ、さらに令和3年に1地区、約0.8haで整備が完了した。

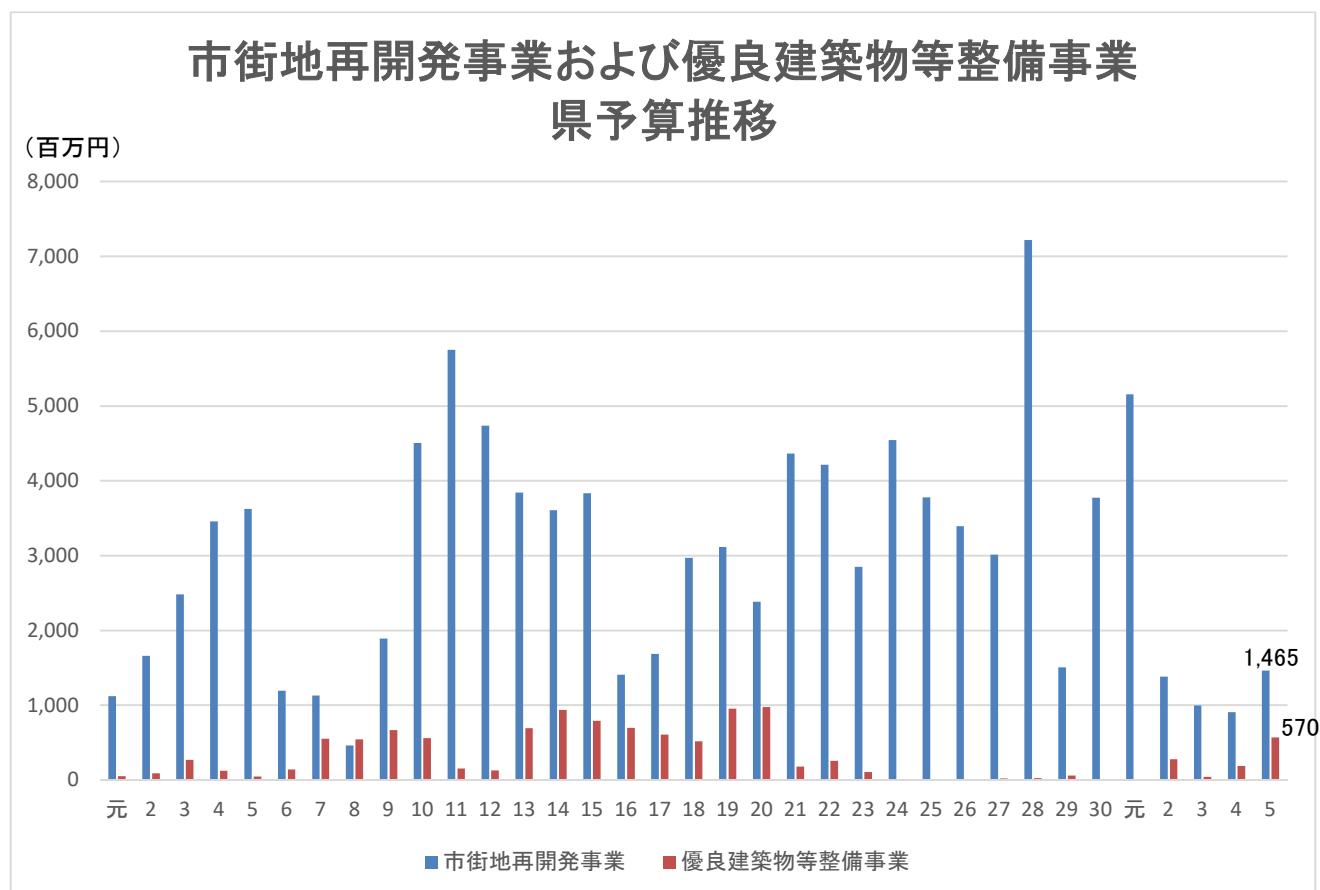
## ■優良建築物等整備事業の経緯及び現況

市街地再開発事業とほぼ同様の目的をもった、国の制度要綱に基づく補助事業として優良建築物等整備事業がある。

昭和58年度に市街地住宅等共同整備事業として発足し、翌59年度には制度が拡充され、共同化等により市街地環境の整備改善等を目的とした優良再開発建築物整備促進事業となった。この事業は、共同化型、高度化更新型、景観形成型、交通機能整備型の事業からなる。その後、平成6年度に都市住宅整備事業（市街地住宅供給促進事業等が統合されたもの）と統合され、優良建築物等整備事業となった。

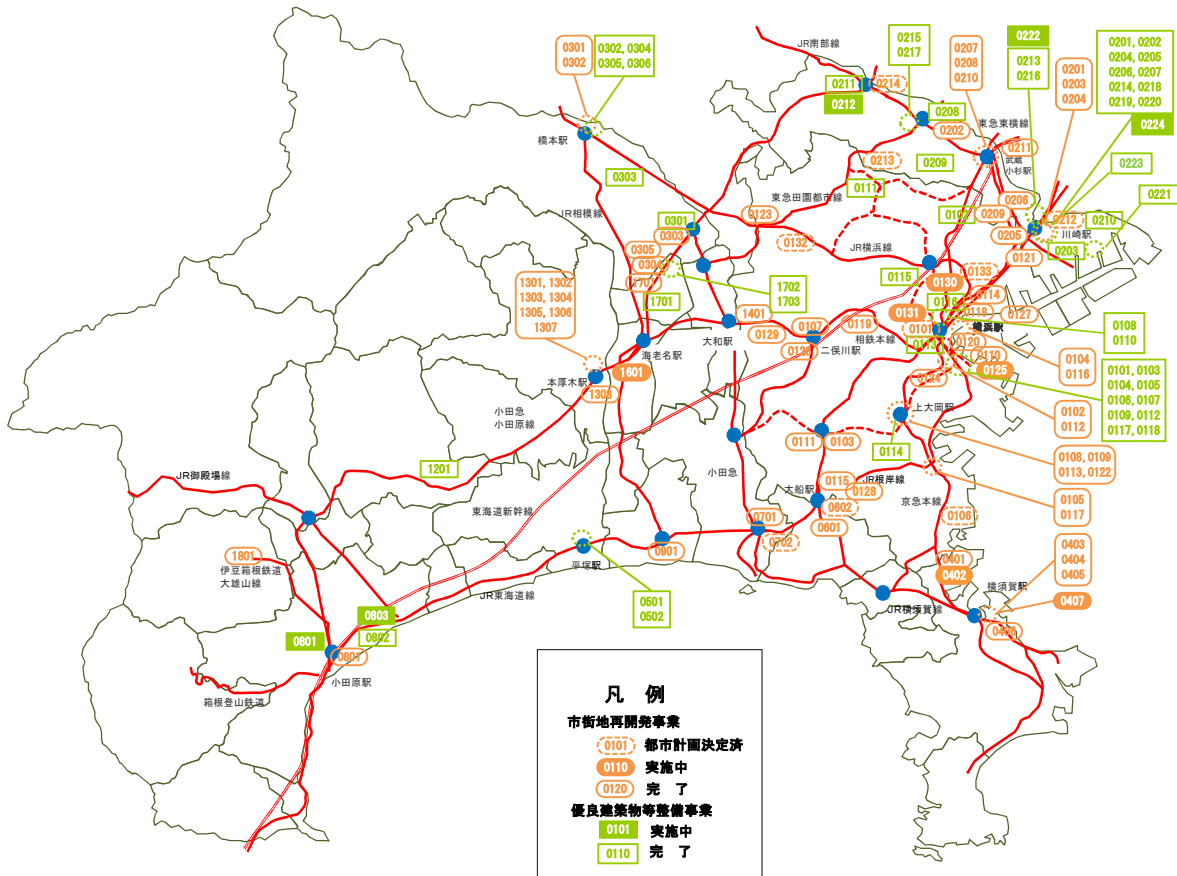
神奈川県では、昭和62年度から事業（当時は優良再開発建築物整備促進事業）を開始し、令和6年3月末現在で優良再開発型について7都市計52地区、地区面積延べ21.1haで完了し、2都市5地区、地区面積約3.1haが事業中である。

相模原市の橋本駅周辺では、平成4年から平成22年にわたり2地区の市街地再開発事業と4地区の優良建築物等整備事業が実施され、延べ約5.0haの既成市街地の再整備が行われた。



## 2 市街地再開発事業等の事業箇所図

(令和6年3月末現在)



### 市街地再開発事業

横浜市	0101	横浜駅西口
	0102	野毛3丁目
	0103	戸塚駅東口
	0104	ヨコハマポートサイド
	0105	杉田駅東口
	0106	金沢文庫駅東口
	0107	二俣川駅北口
	0108	上大岡駅西口
	0109	上大岡駅前
	0110	北仲通南
	0111	戸塚駅西口第一
	0112	野毛3丁目北
	0113	上大岡B
	0114	新子安駅西
	0115	大船駅北第一
	0116	ヨコハマ・トキイ・F-1街区
	0117	新杉田駅前
	0118	東神奈川東口
	0119	鶴ヶ峰駅南口
	0120	高島二丁目
0121	鶴見駅東口	
0122	上大岡C南	
0123	長津田駅北口	
0124	日ノ出町駅前A	
0125	横浜山下町	
0126	二俣川駅南口	
0127	東神奈川一丁目	
0128	大船駅北第二	
0129	瀬谷駅南口第1	
0130	新綱島駅前	
0131	横浜駅きた西口鶴屋	
0132	中山駅南口	
0133	綱島駅東口駅前	
川崎市	0201	東田町8番地
	0202	溝口駅北口
	0203	川崎駅北口地区第1街区
	0204	川崎駅北口地区第3西街区
	0205	川崎駅西口
	0206	鹿島田駅東部

川崎市	0207	武蔵小杉駅南口西街区
	0208	武蔵小杉駅南口東街区
	0209	鹿島田駅西部
	0210	小杉町3丁目中央
	0211	小杉町3丁目東
	0212	京急川崎駅西口
	0213	鷺沼駅前
	0214	登戸駅前
	0301	橋本駅北口
	0302	橋本駅北口C
相模原市	0303	相模大野駅西側
	0304	小田急相模原駅北口A
	0305	小田急相模原駅北口B
	0401	追浜駅前第1
横須賀市	0402	追浜駅前第2
	0403	汐入駅前
	0404	汐入駅前第2
	0405	汐入駅前第3
鎌倉市	0406	大滝町二丁目
	0407	若松町1丁目
藤沢市	0601	大船駅東口第1
	0602	大船駅東口第2
小田原市	0701	藤沢駅北口
	0702	藤沢駅南口391
厚木市	0801	小田原中町
	0901	茅ヶ崎駅南
	1301	中町第一
	1302	中町第二-1
	1303	中町北
	1304	東部第一
	1305	東部第二
	1306	寿町三丁目
	1307	厚木中町二丁目B
	1308	本厚木駅南口
大和市	1401	大和駅東側第4
	1601	厚木駅南
	1701	小田急相模原駅前西
南足柄市	1801	大雄山駅前

### 優良建築物等整備事業

横浜市	0101	日ノ出町駅南口
	0102	綱島駅東
	0103	長者町5丁目
	0104	宮川町2丁目
	0105	曙町2丁目
	0106	弥生町2丁目
	0107	伊勢佐木町7丁目
	0108	反町
	0109	三吉演芸場
	0110	反町4丁目
	0111	センター北駅前
	0112	白妙町4丁目
	0113	西平沼橋
	0114	上大岡駅東口
	0115	新羽駅前
	0116	東神奈川駅前
	0117	太田町2丁目
	0118	花咲町1丁目
川崎市	0201	駅前本町15番地
	0202	貝塚1丁目
	0203	追分町16番地
	0204	砂子2丁目10番地
	0205	砂子1丁目10番地
	0206	大師駅前1丁目
	0207	南町9番地
	0208	北見方604番地
	0209	小杉3丁目249番地
	0210	田町2丁目
	0211	向ヶ丘遊園駅前
	0212	向ヶ丘遊園駅前北
	0213	戸手4丁目
	0214	富士見1丁目
	0215	上作延650番地
	0216	戸手4丁目南
	0217	上作延139番地
	川崎市	0218
0219		川崎駅北口地区第2街区11番地
0220		京急川崎駅東街区
0221		大島四丁目4番地

川崎市	0222	戸手4丁目北
	0223	川崎駅北口地区第2街区10番館ビル
	0224	京急川崎駅周辺25番地
相模原市	0301	相模大野駅前62街区
	0302	橋本6丁目
	0303	相模原4丁目
	0304	橋本6丁目東町
	0305	橋本6丁目D
平塚市	0306	橋本6丁目24番
	0501	紅谷町九番
小田原市	0502	紅谷町三番
	0801	城山一丁目
秦野市	0802	栄町二丁目
	0803	栄町二丁目中央
	1201	今川町
座間市	1701	相武台前駅南口2丁目
	1702	相模が丘5丁目A街区
	1703	相模が丘5丁目B街区

### 3 事業地区一覧表

#### (1) 市街地再開発事業

(令和6年3月末現在)

都市名	地区名	種別	国庫補助区分	施行者	面積 (ha)	進捗状況	都市計画決定 (当初)	事業計画認可 (当初)	権利変換認可 (当初)	建築工事了完了公告	解散認可 (組合)	
横浜	横浜駅西口	第一種		住宅局	組合(予定)	1.1	都決	S52.12.2				
横浜	野毛町3丁目	第一種		住宅局	機構	0.7	完了	S53.11.7	S54.3.20	S55.2.20	S58.12.7	—
横浜	戸塚駅東口	第一種		都市局	市	1.8	完了	S54.6.26	S57.4.24	S59.10.5	S61.10.23	—
横浜	ココハマポータルサイト	第二種		都市局	市	4.0	完了	S61.12.23	S63.7.15	H2.7.5	H6.3.25	—
横浜	杉田駅東口	第一種		住宅局	組合	0.8	完了	S62.9.25	S63.1.14	H1.8.17	H5.4.20	H6.4.5
横浜	金沢文庫駅東口	第一種	-		組合(予定)	0.6	都決	S63.12.20				
横浜	二俣川駅北口	第一種		住宅局	組合	0.9	完了	S63.12.20	H4.2.7	H5.11.9	H8.4.2	H8.12.10
横浜	上大岡駅西口	第一種		都市局	市	1.5	完了	H元.3.17	H3.5.25	H4.6.25	H9.3.14	—
横浜	上大岡駅前	第一種	-	個人		1.3	完了	H元.7.25 (高度利用地区)	H3.5.24	H4.8.10	H9.3.14	—
横浜	北仲通南	第二種		都市局	機構	3.0	完了	H2.11.30	H10.3.2	H14.3.15 H28.3.25	H15.2.28 R2.1.31	—
横浜	戸塚駅西口第1	第二種		都市局	市	4.3	完了	H6.10.4	H9.3.25	H19.1.29	H25.3.15 (公共施設)	—
横浜	野毛町3丁目北	第一種		住宅局	市公社	0.4	完了	H8.11.26	H10.1.20	H11.2.19	H14.1.28	—
横浜	上大岡B	第一種		都市局	組合	0.8	完了	H9.4.4	H10.4.27	H12.2.18	H15.12.3	H16.12.24
横浜	新子安駅西	第一種		都市局	組合	4.2	完了	H9.6.27	H9.11.28	H10.6.9	H12.12.1	H13.10.19
横浜	大船駅北第一	第一種		住宅局	組合	0.6	完了	H10.6.12	H10.12.15	H11.12.10	H13.7.31	H14.3.22
横浜	ココハマポータルサイトF-1街区	第一種		住宅局	組合	2.0	完了	H10.9.22	H10.12.15	H11.8.31	H15.9.30	H17.9.30
横浜	新杉田駅前	第一種		住宅局	組合	1.9	完了	H11.3.5	H11.11.12	H12.9.29	H16.9.13	H17.3.25
横浜	東神奈川駅東口	第一種		住宅局	組合	0.7	完了	H11.8.20	H11.12.14	H12.5.29	H14.3.29	H14.12.24
横浜	鶴ヶ峰駅南口	第一種		住宅局 都市局	組合	1.5	完了	H14.2.15	H16.1.16	H17.4.22	H19.8.9	H20.2.22
横浜	高島二丁目	第一種		住宅局	組合	1.0	完了	H14.9.5	H15.12.9	H16.10.29	H19.10.31	H21.3.27
横浜	鶴見駅東口	第一種		都市局	機構	1.2	完了	H16.5.14	H18.6.2	H19.2.21	H22.9.30	—
横浜	上大岡C南	第一種		都市局	組合	1.6	完了	H17.3.4	H18.2.14	H18.11.2	H22.2.26	H24.8.10
横浜	長津田駅北口	第一種		都市局	市公社	2.2	完了	H19.12.25	H21.1.30	H21.10.16	H25.2.18	—
横浜	日ノ出町駅前A	第一種		住宅局	組合	0.7	完了	H20.10.3	H23.1.7	H24.2.3	H27.1.31	H28.5.25
横浜	横浜山下町	第一種		住宅局	個人	1.7	権変	H19.4.5 (地区計画)	H19.7.17	H19.9.28	R2.2.28 (A街区竣工)	—
横浜	二俣川駅南口	第一種		住宅局	組合	1.9	完了	H23.10.14	H24.12.28	H26.3.7	H30.3.30	R2.3.25
横浜	東神奈川一丁目	第一種		住宅局	組合	0.2	完了	H25.9.13	H27.1.15	H28.7.22	H31.3.31	R2.12.25
横浜	大船駅北第二	第一種		都市局	組合	1.7	完了	H26.2.5	H27.1.23	H28.7.25	R3.2.1	R5.8.25
横浜	瀬谷駅南口第1	第一種		都市局	組合	1.0	完了	H27.7.3	H28.12.5	H30.12.14	R3.9.8	R5.12.25
横浜	新綱島駅前	第一種		住宅局	組合	0.6	権変	H28.9.5	H30.11.15	R2.8.6	R5.10.20	
横浜	横浜駅きた西口鶴屋	第一種		住宅局	組合	0.8	権変	H28.10.14	H29.10.25	R元.6.13	R6.3.28	
横浜	中山駅南口	第一種		都市局	組合(予定)	2.8	都決	H31.2.5				
横浜	綱島駅東口駅前	第一種		都市局	市公社(予定)	0.9	都決	R4.7.5				
川崎	東田町8番地	第一種		住宅局	機構	1.1	完了	S61.8.26	S62.3.30	S62.12.26	H2.11.2	—
川崎	溝口駅北口	第一種		都市局	市	2.6	完了	S63.8.16	H3.11.28	H5.10.19	H9.9.12	—
川崎	川崎駅北口地区第1街区	第一種		住宅局	組合	0.5	完了	H元.5.3	H2.2.13	H3.8.6	H7.4.17	H7.11.17
川崎	川崎駅北口地区第3西街区	第一種		住宅局	組合	0.8	完了	H9.10.6	H10.3.10	H11.2.12	H15.8.28	H16.3.5
川崎	川崎駅西口	第一種		住宅局	機構	1.3	完了	H11.12.24	H12.8.31	H13.2.1	H15.12.18	—
川崎	鹿島田駅東部	第一種		住宅局	県公社	1.2	完了	H12.3.24	H13.1.9	H13.8.1	H16.3.31	—



都市名	地区名	種別	国庫補助区分	施行者	面積(ha)	進捗状況	都市計画決定(当初)	事業計画認可(当初)	権利変換認可(当初)	建築工事完了公告	解散認可(組合)	
川崎	武蔵小杉駅南口地区西街区	第一種		住宅局	組合	1.4	完了	H16.12.20	H17.11.29	H18.8.10	H25.2.20	H28.1.6
川崎	武蔵小杉駅南口地区東街区	第一種		都市局	組合	1.7	完了	H18.5.24	H21.1.13	H22.7.23	H26.3.17	H27.6.2
川崎	鹿島田駅西部	第一種		都市局	会社	2.3	完了	H19.4.9	H20.2.1	H23.4.14	H28.10.21	—
川崎	小杉町3丁目中央	第一種		住宅局	組合	1.1	完了	H20.9.24	H21.10.9	H23.2.4	H27.2.13	H28.3.30
川崎	小杉町3丁目東	第一種		住宅局	組合	1.1	完了	H26.2.12	H27.2.16	H28.9.23	R2.10.15	R3.7.15
川崎	京急川崎駅西口	第一種		住宅局	組合(予定)	1.2	都決	R5.9.6				
川崎	鷺沼駅前	第一種		都市局	組合(予定)	2.3	都決	R5.9.6				
川崎	登戸駅前	第一種		住宅局	組合(予定)	0.6	都決	R5.11.28				
相模原	橋本駅北口	第一種		都市局	組合	2.3	完了	H3.3.1	H4.1.21	H10.3.10	H12.11.2	H13.11.6
相模原	橋本駅北口C	第一種		都市局	組合	1.3	完了	H10.3.6	H10.10.20	H11.3.16	H13.8.1	H14.8.9
相模原	相模大野駅西側	第一種		都市局	組合	3.1	完了	H13.4.27	H18.12.5	H21.2.10	H25.2.28	H26.7.8
相模原	小田急相模原駅北口A	第一種		都市局	組合	1.4	完了	H14.3.15	H15.6.27	H16.10.29	H19.11.16	H21.3.10
相模原	小田急相模原駅北口B	第一種		都市局	組合	0.7	完了	H19.12.12	H22.2.26	H23.2.25	H25.9.27	H26.8.22
横須賀	追浜駅前第1街区	第一種		住宅局	組合	0.7	完了	S54.6.26	S54.12.14	S57.5.10	S59.7.27	H2.4.3
横須賀	追浜駅前第2街区	第一種		住宅局	組合	0.8	認可	R3.2.25 (区域変更)	R5.5.19			
横須賀	汐入駅前	第一種		住宅局	機構	1.6	完了	H元.3.17	H元.11.24	H2.5.16	H5.11.1	—
横須賀	汐入駅前第2	第一種		住宅局	機構	0.1	完了	H元.3.17	H3.1.28	H3.6.3	H5.11.1	—
横須賀	汐入駅前第3	第一種		住宅局	機構	0.4	完了	H7.2.28	H9.3.24	H9.12.16	H12.5.31	—
横須賀	大滝町二丁目	第一種		住宅局	組合	0.6	完了	H20.7.25	H22.12.14	H24.3.15	H27.11.11	H29.1.17
横須賀	若松町1丁目	第一種		住宅局	組合	0.6	権変	R3.1.12	R4.10.28	R6.3.13		
鎌倉	大船駅東口第1	第一種		都市局	市	1.5	完了	S47.3.10	S63.6.27	H元.3.17	H4.9.1	—
鎌倉	大船駅東口第2	第一種		都市局	市(予定)	1.2	都決	S47.3.10				
藤沢	藤沢駅北口	第一種		都市局	市	2.0	完了	S48.10.9	S50.2.24	S50.5.26	S54.7.19	—
藤沢	藤沢駅南口391	第一種		住宅局	組合(予定)	0.5	都決	R5.6.21				
小田原	小田原中町	第一種		住宅局	組合	0.5	完了	S50.3.28	S50.9.19	S50.12.1	S52.4.15	S52.8.4
茅ヶ崎	茅ヶ崎駅南	第一種		都市局	市	0.7	完了	S57.12.10	S58.3.7	S59.12.28	S61.12.22	—
厚木	中町第一	第一種		住宅局	組合	1.4	完了	S54.6.26	S55.1.14	S55.7.8	S56.12.2	S57.6.26
厚木	中町第2-1	第一種		都市局	市	1.0	完了	S56.11.17	S57.3.31	S57.12.8	S59.10.23	—
厚木	中町北	第一種		都市局	県公社	0.4	完了	S57.8.6	S58.3.10	S58.11.16	S60.5.10	—
厚木	東部第一	第一種		住宅局	組合	0.4	完了	S59.9.25	S60.1.25	S60.3.20	S62.3.20	S62.8.11
厚木	東部第二	第一種		住宅局	組合	0.6	完了	H元.3.20	H2.1.9	H3.4.25	H6.10.24	H7.3.31
厚木	寿町三丁目	第一種		都市局	県公社	0.5	完了	H2.1.23	H2.11.6	H3.7.25	H6.3.25	—
厚木	厚木中町二丁目B	第一種		住宅局	組合	0.5	完了	H2.6.12	H3.1.22	H3.9.2	H6.3.17	H6.8.9
厚木	本厚木駅南口	第一種		都市局	組合	0.8	完了	H27.5.29	H28.5.27	H29.7.28	R3.3.30	R4.1.25
大和	大和駅東側第4	第一種		住宅局	組合	1.2	完了	H18.2.27	H19.3.23	H25.12.20	H28.7.29	H29.3.31
海老名	厚木駅南	第一種		住宅局	組合	1.0	権変	H30.3.29	R元.6.21	R2.2.25	R5.4.21	
座間	小田急相模原駅前西	第一種		住宅局	組合	0.4	完了	H5.11.9	H27.2.20	H28.8.31	H31.2.8	R2.3.31
南足柄	大雄山駅前	第一種		都市局	組合	2.1	完了	S61.2.25	S62.12.8	H2.11.5	H8.7.1	H9.3.31
13市	77地区					99.9						

※「進捗状況」欄については、組合施行の場合は組合解散まで、それ以外の場合は都市施設整備まで完了したものを「完了」とした。

## (2) 優良建築物等整備事業（優良再開発型）

（令和6年3月末現在）

都 市 名	地区名	事業年度	施行者	地区面積 (ha)	住宅戸数 (戸)	事業タイプ	進捗状況
横 浜 市	日ノ出町駅南口	S62 ～ H元	個 人	0.2	51	共 同 化	完 了
横 浜 市	綱島駅東	S62 ～ H4	個 人	0.2	57	共 同 化	完 了
横 浜 市	長者町5丁目	S62 ～ H8	個 人	0.3	0	共 同 化	完 了
横 浜 市	宮川町2丁目	H2 ～ H5	県公社	0.1	58	共 同 化	完 了
横 浜 市	曙町2丁目	H3 ～ H6	個 人	0.2	4	共 同 化	完 了
横 浜 市	弥生町2丁目	H3 ～ H7	個 人	0.2	24	共 同 化	完 了
横 浜 市	伊勢佐木町7丁目	H6 ～ H8	個 人	0.4	164	共 同 化	完 了
横 浜 市	反町	H6 ～ H9	個 人	0.3	77	共 同 化	完 了
横 浜 市	三吉演芸場	H7 ～ H9	市公社	0.1	24	共 同 化	完 了
横 浜 市	反町4丁目	H7 ～ H9	個 人	0.2	66	共 同 化	完 了
横 浜 市	センター北駅前	H8 ～ H11	個 人	2.4	0	共 同 化	完 了
横 浜 市	白妙町4丁目	H8 ～ H12	市公社	0.3	146	共 同 化	完 了
横 浜 市	西平沼橋	H10 ～ H11	個 人	0.1	64	共 同 化	完 了
横 浜 市	上大岡駅東口	H12 ～ H15	民 間	0.3	51	共 同 化	完 了
横 浜 市	新羽駅前	H13 ～ H14	民 間	0.2	0	共 同 化	完 了
横 浜 市	東神奈川駅前	H10 ～ H15	市公社	0.3	112	共 同 化	完 了
横 浜 市	太田町2丁目	H13 ～ H15	民 間	0.3	0	共 同 化	完 了
横 浜 市	花咲町1丁目	H18 ～ H20	市公社	0.1	52	共 同 化	完 了
川 崎 市	駅前本町15番地	S62 ～ H2	民 間	0.2	12	共 同 化	完 了
川 崎 市	貝塚1丁目	S63 ～ H2	民 間	0.1	78	共 同 化	完 了
川 崎 市	追分町16番地	H元 ～ H4	民 間	0.3	48	高度化更新	完 了
川 崎 市	砂子2丁目10番地	H2 ～ H9	民 間	0.2	74	共 同 化	完 了
川 崎 市	砂子1丁目10番地	H3 ～ H7	民 間	0.2	14	共 同 化	完 了
川 崎 市	大師駅前1丁目	H5 ～ H7	民 間	0.2	78	共 同 化	完 了
川 崎 市	南町9番地	H7 ～ H9	民 間	0.2	78	共 同 化	完 了
川 崎 市	北見方604番地	H7 ～ H10	民 間	0.8	226	マンション建替	完 了
川 崎 市	小杉3丁目249番地	H9 ～ H11	民 間	0.2	91	共 同 化	完 了
川 崎 市	田町二丁目	H12 ～ H14	県公社	3.5	600	市街地環境形成	完 了
川 崎 市	向ヶ丘遊園駅前	H13 ～ H20	民 間	0.4	251	共 同 化	完 了
川 崎 市	向ヶ丘遊園駅前北	R2 ～ R7	民 間	0.5	241	共 同 化	施行中
川 崎 市	戸手4丁目	H11 ～ H20	民 間	1.2	251	共 同 化	完 了
川 崎 市	富士見1丁目	H16 ～ H17	民 間	1.3	252	マンション建替	完 了
川 崎 市	上作延650番地	H17 ～ H18	民 間	0.4	91	マンション建替	完 了
川 崎 市	戸手4丁目南	H11 ～ H20	民 間	0.6	144	共 同 化	完 了
川 崎 市	上作延139番地	H20 ～ H21	民 間	0.4	92	マンション建替	完 了
川 崎 市	川崎駅北口地区第2街区10番地	H20 ～ H23	民 間	0.1	5	共 同 化	完 了
川 崎 市	川崎駅北口地区第2街区11番地	H21 ～ H24	民 間	0.2	0	市街地環境形成	完 了
川 崎 市	京急川崎駅東街区	H25 ～ H27	個 人	0.4	0	市街地環境形成	完 了
川 崎 市	大島四丁目4番地	H25 ～ H27	民 間	0.3	67	マンション建替	完 了
川 崎 市	戸手4丁目北	H26 ～ R9	民 間	0.2	97	共 同 化	施行中
川 崎 市	川崎駅北口地区第2街区10番館ビル	H31 ～ R4	民 間	0.1	0	市街地環境形成	完 了
川 崎 市	京急川崎駅周辺25番地	R5 ～ R10	民 間	1.5	0	市街地環境形成	施行中
相 模 原 市	相模大野駅前62街区	S63 ～ H4	民 間	0.3	0	共 同 化	完 了
相 模 原 市	橋本6丁目	H4 ～ H8	個 人	0.3	116	共 同 化	完 了
相 模 原 市	相模原4丁目	H7 ～ H9	個 人	0.3	100	市街地環境形成	完 了
相 模 原 市	橋本6丁目東町	H13 ～ H16	民 間	0.4	184	市街地環境形成	完 了
相 模 原 市	橋本6丁目D	H15 ～ H19	民 間	0.5	228	共 同 化	完 了
相 模 原 市	橋本6丁目24番	H19 ～ H22	民 間	0.2	107	共 同 化	完 了

都市名	地区名	事業年度	施行者	地区面積 (ha)	住宅戸数 (戸)	事業タイプ	進捗状況
平塚市	紅谷町九番	H10 ～ H15	民間	0.2	105	共同化	完了
平塚市	紅谷町三番	H14 ～ H17	民間	0.2	99	共同化	完了
小田原市	城山一丁目	R元 ～ R6	民間	0.3	190	マンション建替	施行中
小田原市	栄町二丁目	R2 ～ R5	民間	0.2	65	共同化	完了
小田原市	栄町二丁目中央	R4 ～ R9	民間	0.6	286	共同化	施行中
秦野市	今川町	H25 ～ H30	民間	0.1	27	マンション建替	完了
座間市	相武台前駅南口2丁目	H10 ～ H12	個人	0.5	88	市街地環境形成	完了
座間市	相模が丘5丁目A街区	H16 ～ H20	個人	0.2	79	市街地環境形成	完了
座間市	相模が丘5丁目B街区	H19 ～ H23	民間	0.2	92	共同化	完了
7市	57地区			24.2	5,506		

### (3) 防災建築街区造成事業

市町村	地区名	指定面積 (㎡) 指定年月日	組合名	組合面積 (㎡) 組合認可 年月日	組合 員数	ビル名	所在地	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造規模 (地上/ 地下)	用途	施行 年度
横浜	関内駅前	14,961 (S38.2.11)	関内駅前第1	8,271 (S38.6.20)	23	関内駅前第1ビル	中区真砂町2-12	1,286	8,359	RC-7/1	貸店舗、貸事務所	43~45
						関内中央ビル	中区真砂町2-22	1,872	20,455	SRC-10/1	貸店舗、貸事務所	45~47
						関内駅前第2ビル	中区港町2-9	641	4,610	RC-6/1	店舗、事務所	46~47
			関内駅前第2	3,030 (S38.4.4)	9	横浜酒販会館ビル	中区港町3-13	306	1,933	RC-6/1	貸店舗、貸事務所	37~38
						横浜センタービル	中区真砂町3-33-38、港町3-10-12	1,704	21,625	SRC-12/2	貸店舗、貸事務所	40~42
	関内駅前第3	3,660 (S41.5.30)	13	関内建物ビル	中区真砂町3-29-22	684	4,113	RC-5/1	貸店舗			
	鶴見駅前	12,039 (S40.3.11)	鶴見駅前	12,309 (S40.3.12)	20	鶴見ステーションビル	鶴見区鶴見町555	2,294	17,940	RC-7/2	貸店舗、事務所	39~40
						鶴見ステーション補助ビル	鶴見区鶴見町553、554	291	2,378	RC-7/2	店舗、貸店舗	39~40
						坂口屋ビル	鶴見区鶴見550	412	2,462	RC-5	店舗、貸事務所、住宅	40
						松田屋ビル	鶴見区鶴見546	344	1,289	RC-5	貸店舗、貸事務所、住宅	43
河野共同ビル						鶴見区鶴見548	295	1,664	RC-5/1	貸店舗、貸事務所、住宅	43~44	
横浜駅西口	8,730 (S44.2.10)	横浜西口	8,700 (S44.5.29)	27	横浜駅西口センタービル	西区南幸街1-9-1	5,050	86,425	SRC-10/1	貸店舗、貸事務所		
川崎	川崎駅前中央第1区	8,270 (S37.2.21)	小川町第1	8,270 (S43.3.30)	11							
	川崎駅前中央第2区	2,370 (S37.2.21)	小川町第2	2,370 (S38.3.20)	17	美須ビル	川崎市砂子2-63-2	329	3,007	SRC-8/1	店舗、事務所	41~42
	川崎駅前中央第3区	2,060 (S37.3.21)	古川町第3	2,060 (S39.3.19)	9	本田ビル	川崎市古川通6	238	2,026	SRC-8/1	店舗、事務所	38~39
	川崎駅前中央第4区	1,890 (S37.2.21)	古川町第4	1,890 (S37.3.30)	6	堀内ビル	川崎市古川通18-3	115	541	RC-5	店舗、住宅	36~37
						太田病院	川崎市古河21	513	4,106	SRC-8/1	病院	36~37
	川崎駅前中央第5区	990 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第6区	2,260 (S37.2.21)	駅前本町第6	2,660 (S41.3.15)	12	玉木屋	川崎市駅前本町4-10	327	1,976	RC-7	店舗	40
						堀井ビル	川崎市駅前本町4-7	488	3,283	RC-6/1	店舗、ホール	41
						田原屋ビル	川崎市駅前本町4-11	433	2,992	SRC-6/1	店舗	42
	川崎駅前中央第7区	980 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第8区	2,120 (S37.2.21)	駅前本町第8	2,120 (S43.3.30)	7	高山ランドビル	川崎市駅前本町7-3	791	6,011	SRC-6/2	店舗	42~43
	川崎駅前中央第9区	1,220 (S37.2.21)	砂子2丁目第9	1,220 (S43.3.30)	15							
	川崎駅前中央第10区	570 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第11区	1,230 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第12区	2,740 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第13区	1,160 (S37.2.21)	駅前本町第13	1,160 (S43.3.30)	20	駅前本町共同ビル	川崎市駅前本町10-8他	422	2,391	RC-5/1一部7	店舗、貸事務所	44~45
						駅前本町共同ビル	川崎市駅前本町10	377	2,913	SRC-7/1	店舗、事務所	48
	川崎駅前中央第14区	2,100 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第15区	1,960 (S37.2.21)	駅前本町第15	1,960 (S43.3.30)	7							
	川崎駅前中央第16区	3,540 (S37.2.21)	砂子1丁目第16	3,540 (S43.3.30)	19	砂子1丁目共同ビル	川崎市砂子1-6	363	1,035	RC-4	店舗、住宅	46
						砂子1丁目共同ビル	川崎市砂子1-7~9	847	2,125	RC-4/1	店舗、住宅	48
	川崎駅前中央第17区	2,090 (S37.2.21)	砂子1丁目第17	2,090 (S43.3.30)	10	長谷川ビル	川崎市砂子1-8	276	1,036	RC-5	店舗、住宅	43
	川崎駅前中央第18区	1,770 (S37.2.21)										
	川崎駅前中央第19区	1,770 (S41.6.16)										
	川崎駅前中央第20区	3,490 (S41.6.16)	砂子2丁目第20	3,490 (S43.3.30)	34							
川崎駅前中央第21区	4,400 (S41.6.16)	砂子2丁目第21	4,400 (S43.3.30)	8	第21街区共同ビル	川崎市砂子2丁目4番地	379	1,483	RC-5	店舗、住宅	50~50	
横須賀	横須賀下町第1区	4,124 (S41.9.24)	横須賀下町第1区	4,124 (S42.12.13)	26							
	横須賀下町第2区	3,378 (S41.9.24)	横須賀中央ビル	910 (S41.12.24)	10	横須賀中央ビル	横須賀市若松町1-5	915	5,663	RC-6/2	貸店舗、賃貸住宅	41~42
						横須賀中央ビル(増築)	横須賀市若松町1-5	343	3,027	SRC-8/1	店舗	46~47
	横須賀下町第3区	759 (S41.9.24)	横須賀下町第2区	2,468 (S42.12.13)	11	横須賀中央3期ビル	横須賀市若松町1-7	416	2,974	SRC-7	店舗、事務所	49~50
						中央駅前ビル	横須賀市若松町3-18、19	228	1,092	RC-4/1	店舗、事務所	45
	横須賀下町第4区	3,899 (S41.9.24)	横須賀下町第4区	3,899 (S42.12.15)	20	あづまビル	横須賀市大滝町2-5-7	2,998	18,233	RC-5/2	貸店舗、店舗	44~45
	横須賀下町第5区	2,887 (S41.9.27)	横須賀下町第5区	2,887 (S42.12.15)	21	三浦プラザビル	横須賀市若松町2-7	325	2,441	SRC-7/1	店舗、事務所	47

市町村	地区名	指定面積 (㎡) 指定年月日	組合名	組合面積 (㎡) 組合認可 年月日	組合 員数	ビル名	所在地	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造規模 (地上/ 地下)	用途	施行 年度	
平塚	平塚市市民	2,913 (S37.3.7)				市民センター	平塚新宿930	2,514	4,871	RC-3	集会場、貸事務所	36~37	
	平塚市 見附台	3,326 (S37.3.7)											
	平塚市 福栄会第1	3,171 (S37.3.7)	平塚市西銀座	5,793 (S37.10.20)	44								
	平塚市 福栄会第2	2,622 (S37.3.7)	平塚市西銀座	5,793 (S37.10.20)	44								
	平塚市 駅前第1	4,937 (S42.2.16)	平塚市駅前	3,070 (S42.3.24)	19	駅前共同ビル	平塚新宿1453、 紅谷町5番	1,210	9,998	RC-9/3	共同店舗	41~43	
	平塚市 駅前第2	3,157 (S42.2.16)				越野ビル	紅谷町5番23	236	1,516	RC-6/1	店舗	42~43	
	平塚市 銀座会第2	2,636 (S42.2.16)											
	平塚市 大門会第1	1,653 (S42.2.16)											
	平塚市 浮世会第1	3,074 (S42.2.16)											
	平塚市 浮世会第2	3,706 (S42.2.16)											
	平塚市 紅谷会第1	3,392 (S42.2.16)											
	平塚市宝町 第1	2,310 (S44.5.10)	平塚市宝町	14,470 (S44.5.12)	17								
	平塚市宝町 第2	3,480 (S44.5.10)											
	平塚市宝町 第3	4,160 (S44.5.10)				平塚市宝町 分譲共同ビル	宝町4番3号	947	3,943	RC-6	店舗、県社 住宅	44~45	
	平塚市宝町 第4	4,520 (S44.5.10)				野内ビル	宝町5番21号	791	3,553	RC-5/1	店舗、事務所	45~46	
	藤沢	藤沢南部第 1	4,600 (S37.3.24)	藤沢駅前南 第1	1,051 (S38.5.24)	6	名店ビル	藤沢391	925	7,682	SRC-6/1	店舗	39~40
藤沢駅前南 第1-B				992 (S41.1.26)	8	ダイヤモンドビル	藤沢391	890	7,326	SRC-6/1	店舗	40~41	
藤沢駅前				1,257 (S42.12.16)	8	藤沢CDビル	藤沢374	1,233	10,100	SRC-6/1	貸店舗、店舗	44~45	
藤沢南部第 2		5,000 (S37.3.24)											
藤沢南部第 3		4,200 (S37.3.24)											
藤沢南部第 4		7,900 (S37.3.24)											
藤沢南部第 5		4,600 (S37.3.24)	橋通り第1	2,800 (S44.4.25)	7	熱田ビル	土地区画整理事業区 域69Aブロック内	281	1,806	RC-6/1	貸店舗、店 舗、住宅	43~44	
						ニューフジサワビ ル	藤沢425	1,250	12,135	RC-8/2	店舗	47~48	
藤沢南部第 6		2,760 (S37.3.24)											
辻堂駅前第 1		5,300 (S40.3.29)	辻堂駅前第 1	390 (S40.3.29)	5	マイショップ	辻堂1589	831	3,471	RC-5	店舗、住宅	39	
						湘南中央第2ビル	辻堂1589	378	1,820	RC-4/1	店舗	43~44	
辻堂駅前第 2		2,500 (S37.12.28)	辻堂駅前第 2	1,680 (S38.8.22)	9	湘南中央ビル	辻堂1647	1,193	4,627	RC-5/1	店舗、住宅	39~40	
辻堂駅前第 3		1,650 (S38.12.28)	辻堂駅前第 3	1,120 (S38.10.8)	5	相沢ビル	辻堂1648-4	304	912	RC-3	貸事務所	38~39	
辻堂駅前第 4	2,750 (S44.3.19)				第2相沢ビル	辻堂1698	1,250	4,277	RC-5	貸店舗	43~44		
辻堂駅前第 5	2,670 (S37.12.28)				公社辻堂ビル	辻堂1747	314	1,440	RC-5	店舗、住宅	37~38		
辻堂駅前第 6	2,380 (S42.10.3)												
厚木	厚木中央通 り	12,817 (S38.3.22)				7	厚木中央ビル(A)	寿町1丁目1	702	1,933	RC-3	店舗併用住宅	38
						10	厚木中央ビル(B)	寿町1丁目1	1,328	3,280	RC-3	店舗併用住宅	37~38
						9	厚木中央ビル(C)	寿町1丁目2	1,537	1,880	RC-3	店舗併用住宅	39
						7	厚木中央ビル(D)	寿町1丁目3	956	1,788	RC-3	店舗併用住宅	39~40
						9	厚木中央ビル(E)	中町1丁目8	1,251	2,706	RC-3	店舗併用住宅	39~40
						7	厚木中央ビル(F)	中町1丁目7	1,078	2,109	RC-3	店舗併用住宅	39~40
						8	厚木中央ビル(G)	中町1丁目7	1,686	2,428	RC-3	店舗併用住宅	37~38
						5	厚木中央ビル (H)	中町1丁目6	1,721	3,412	RC-3	店舗併用住宅	41~42
	本厚木駅前 第1	5,270 (S43.5.11)	本厚木駅前	33,480 (S43.7.31)	61	厚木ダイヤ プラザビル	中町2-887	1,350	11,519	SRC-7/2	店舗、事務所	47~48	
						厚木Bブロックビ ル	中町2-883	415	2,963	SRC-7	店舗	48~49	
本厚木駅前 第2	18,340 (S43.5.11)												
本厚木駅前 第3	9,870 (S43.5.11)												

