社会資本総合整備計画　　事後評価書

計画の名称	神奈川県市街地再開発等整備計画(Ⅲ期)													
計画の期間	令和０２年度　～　令和０６年度　(5年間)										重点配分対象の該当			
交付対象	神奈川県													
計画の目標	市街地再開発事業等による土地の高度利用、建築物の耐震化等を進め、既成市街地の再整備を図ることにより、密集市街地等の防災性の向上と健全な都市機能の更新を進め、快適な居住環境やにぎわいのある中心市街地を創造する。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	5,602	A	5,602	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R6末
1	神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を、31％（R2）から 40％（R6）に増加			
	特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、４階建て以上の建築物の宅地面積の割合 （４階建て以上の建築物の宅地面積の割合）＝（４階建て以上の建築物の宅地面積）／（宅地面積計-大規模空地等面積合計）	31%	%	40%
2	神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を、 47％（R2）から 49％（R6）に増加			
	特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、４階建て以上の建築物の建築面積の割合 （４階建て以上の建築物の建築面積の割合）＝（４階建て以上の建築物の建築面積）／（全建物の建築面積合計）	47%	%	49%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靭化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000775214

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-007	市街地	一般	神奈川県	間接	組合	－	－	市街地再開発事業	中山駅南口地区　商業、住宅等　2.8ha	横浜市	■	■	■	■	■	0	2.34	－
	A13-009	市街地	一般	神奈川県	間接	公社	－	－	市街地再開発事業	綱島駅東口駅前地区　商業、住宅等　0.9ha	横浜市			■	■	■	61	1.41	－
	A13-012	市街地	一般	神奈川県	間接	組合	－	－	市街地再開発事業	伊勢原駅北口地区　商業・住宅等　1.5ha	伊勢原市					■	73	1.05	－
											小計						134		
											合計						134		

案件番号：　0000775214

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	－	－	市街地再開発事業	新綱島駅前地区　商業、公益施設、住宅等　0.6ha	横浜市	■	■	■	■		1,839		－
	A16-002	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	－	－	市街地再開発事業	小杉町３丁目東地区　商業、公益施設、住宅等　1.1ha	川崎市	■					200		－
	A16-003	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	－	－	優良建築物等整備事業	戸手４丁目北地区　住宅等　0.2ha	川崎市	■	■	■	■	■	0		－
	A16-004	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	－	－	市街地再開発事業	追浜駅前第２街区　商業、公益施設、住宅等　0.9ha	横須賀市	■	■	■	■	■	261	1.22	－
	A16-005	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	－	－	市街地再開発事業	若松町１丁目地区　商業、公益施設、住宅等　0.6ha	横須賀市	■	■	■	■	■	1,971	1.95	－
	A16-006	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	－	－	優良建築物等整備事業	城山一丁目地区　住宅等　0.3ha	小田原市	■	■	■	■	■	656	1.04	－

案件番号：　0000775214

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-008	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	－	－	優良建築物等整備事業	栄町二丁目地区　住宅等　0.2ha	小田原市		■	■	■		218	1.07	－
	A16-010	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	－	－	優良建築物等整備事業	栄町二丁目中央地区　住宅等　0.6ha	小田原市				■	■	323	1.10	－
	A16-011	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	－	－	優良建築物等整備事業	逗子一丁目北地区　商業等　0.3ha	逗子市				■	■	0	1.17	－
											小計						5,468		
											合計						5,468		

案件番号：　0000775214

事　後　評　価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
策定主体にて実施	令和８年７月
	公表の方法
	神奈川県県土整備局都市部都市整備課ホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市街地再開発事業等の実施により、市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用とともに、より一層の都市機能の更新が図られ、更には商業、業務、住宅、公共公益などのさまざまな都市機能が中心市街地に集積し、まちのにぎわいの創出に寄与している。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	

○特記事項（今後の方針等）

今後も引き続き、市街地再開発事業や優良建築物等整備事業の実施により、土地の高度利用、建築物の耐震化等を促進し、既成市街地の再整備を図りながら、密集市街地等の防災性の向上と健全な都市機能の更新を進めることで、快適な居住環境やにぎわいのある中心市街地を創造していく。

案件番号：0000775214

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	指標①（４階建て以上の建築物の宅地面積の割合）		
	最　終 目標値	40%	市街地再開発事業等の整備を計画的に行うことができたため、目標値に達した。
	最　終 実績値	43%	
2	指標②（４階建て以上の建築物の建築面積の割合）		
	最　終 目標値	49%	市街地再開発事業等の整備を計画的に行うことができたため、目標値に達した。
	最　終 実績値	58%	

案件番号：0000775214