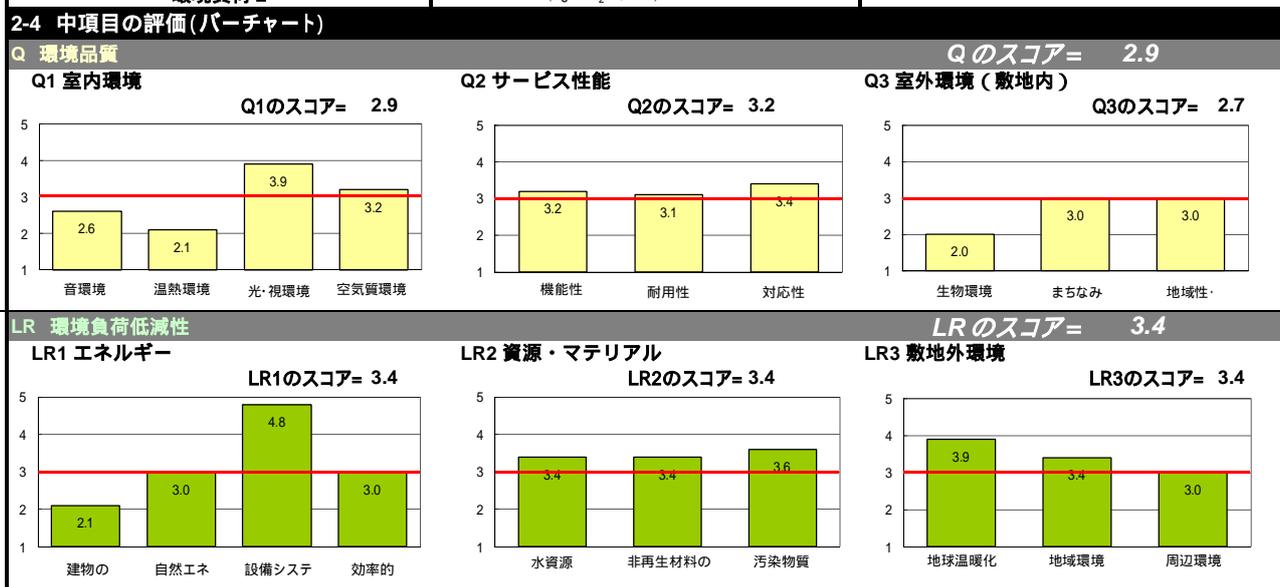


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ロピア藤沢石川店	階数	地上2F
建設地	藤沢市石川五丁目9番26他9筆	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	3,836 人
気候区分		年間使用時間	3,650 時間/年
建物用途	物販店, 工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年6月 予定	評価の実施日	2013年10月30日
敷地面積	5,992 m ²	作成者	株式会社 ヤマダデザイン
建築面積	3,689 m ²	確認日	2013年10月30日
延床面積	6,817 m ²	確認者	株式会社 ヤマダデザイン



3 設計上の配慮事項	
総合 物販店舗として多数の利用者に十分に配慮した設計を行い、利便性に配慮を行う事で周辺地域の活性化を図る。設備は省エネルギーに配慮した機器を選定する事で、エネルギーの削減を図る。	その他 0
Q1 室内環境 売場部分の照明を自動調光制御を行い、室内の照度を確保しつつ、エネルギー削減をする。基準法対象外の建材による空気質の汚染を避け、空気質の向上を図ることで内部利用者の快適性配慮している。	Q2 サービス性能 材質の優れた材料を使用し、更新時までは常時利用可能とする計画とし、利便性の向上を図る。
Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内の緑化による良好な景観の形成し、まちなみに対して圧迫感を与えぬよう、色彩や配置に配慮している。	LR1 エネルギー 効率の優れた機器によるエネルギー量の削減
LR2 資源・マテリアル 節水コマ、節水器具を採用し、水資源保護を図っている。仕上げと設備の分別が容易な計画とする(リサイクルの促進) ハロン消火剤の使用を避け、断熱材をノンフロンタイプとし、地球温暖化抑制について配慮している。	LR3 敷地外環境 省エネルギー性に配慮した設備機器の導入により、運用時のLCCO ₂ 排出量低減を図っている。